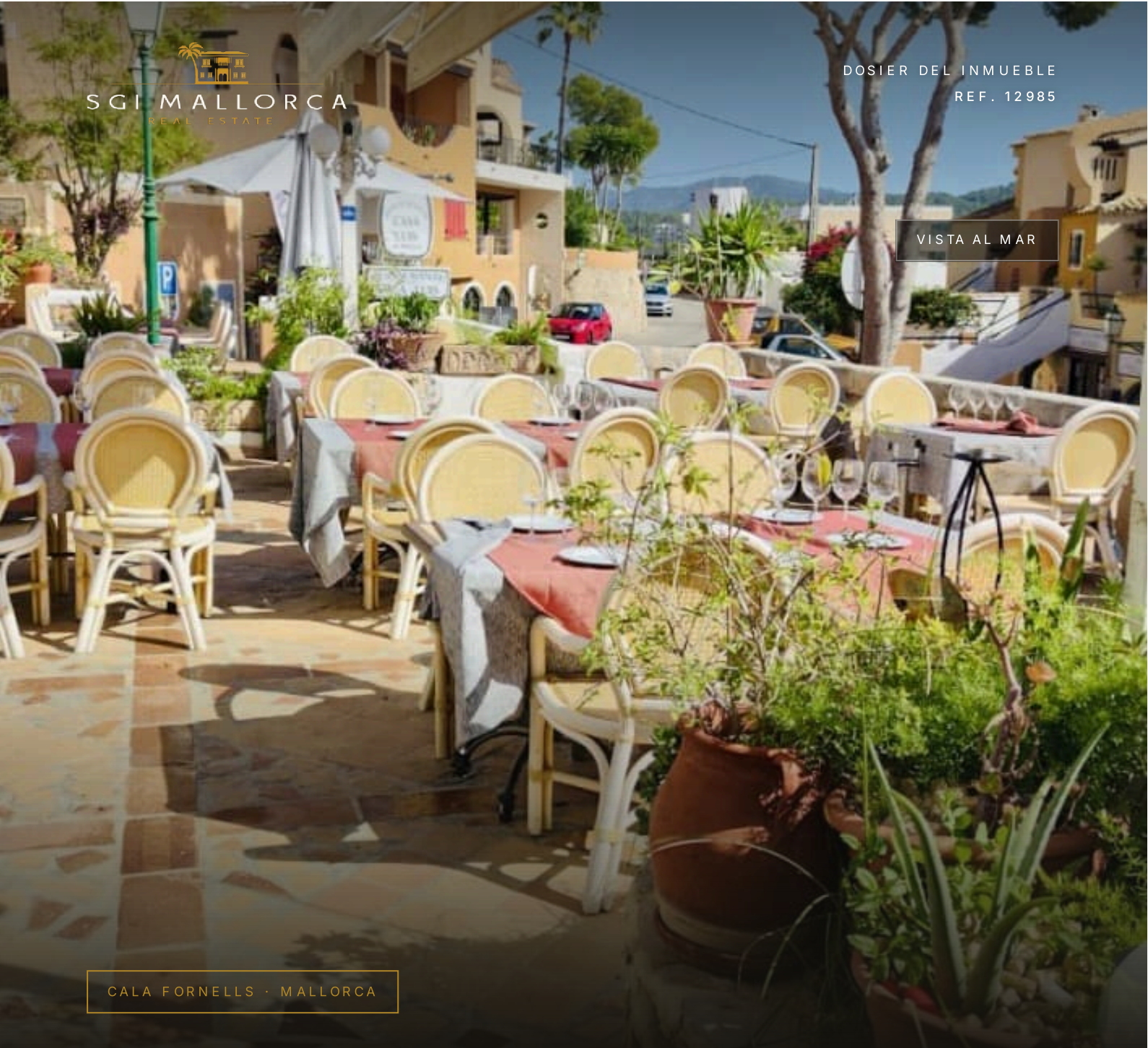
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 12985

VISTA AL MAR



CALA FORNELLS · MALLORCA

Restaurante en zona privilegiada *en Cala Fornells*

Restaurante Paguera

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	BAÑOS
950.000 €	≈ 233 m²	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Local comercial en *Cala Fornells*

Un restaurante en Paguera con 40 años de funcionamiento, vistas espectaculares al mar, perfecto para los días de verano más soleados y aprovechar de los maravillosos momentos. El restaurante ubicado en una de las zonas más conocidas en la isla de Mallorca, se compone de cuatro locales unificados en una primera planta a la cual se accede a través de unas escaleras.

El restaurante dispone de 233 m2 los cuales se distribuyen en una sala de espera con bar, un gran almacén con un vestuario con aseo de personal, por el cual se introduce a un gran trastero, cocina completamente equipada de acero inoxidable, 2 baños; 1 para señoras y otro para señores. El restaurante con dos salones unidos dispone de una capacidad de 48 comensales aproximadamente. Una terraza comunitaria solo para uso exclusivo del restaurante de 250 m2, donde hay suficiente espacio para 17 mesas aproximadamente con aforo de 68 comensales también forma parte de esta fabulosa propiedad.

El restaurante cuenta con clientela fija desde 40 años, en un ambiente muy agradable por todo el restaurante gracias a la musica emitida por el hilo musical.

Siempre estamos listos para una visita, su equipo de SGI

Para concretar una visita, por favor no dude en contactarnos, número de referencia: 12985.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
950.000 €

REF. 12985

TIPO DE INMUEBLE Local comercial	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Cala Fornells, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 233 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 233 m²	BAÑOS 2
TERRAZAS ≈ 250 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1972	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 12985		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Otros

- Coladuría
- Trastero
- Cuarto en el sótano
- Trastero en el sótano
- Trasteros
- Vestidor

Otras

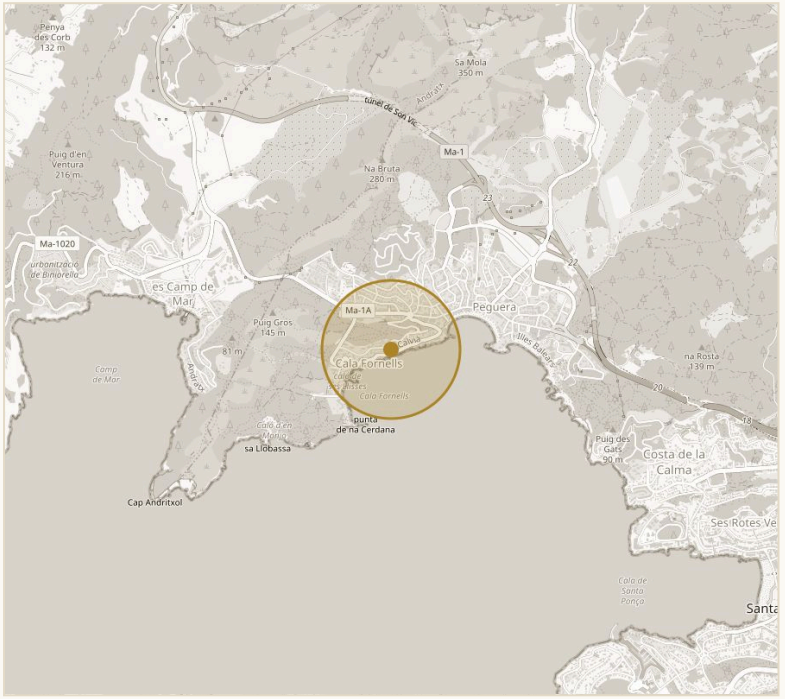
- Sistema de alarma
- Avisador de humos

cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina amueblada

Otras características

- Suelos embaldosados
- Amueblado
- Vista al mar
- Vestidor



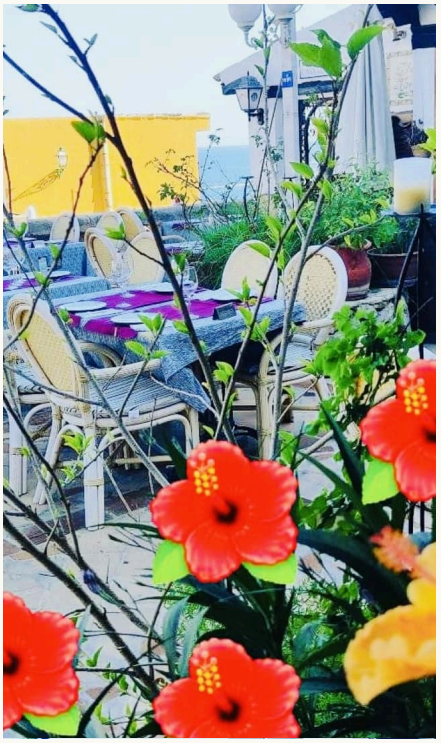
UBICACIÓN APROXIMADA · CALA FORNELLS © OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

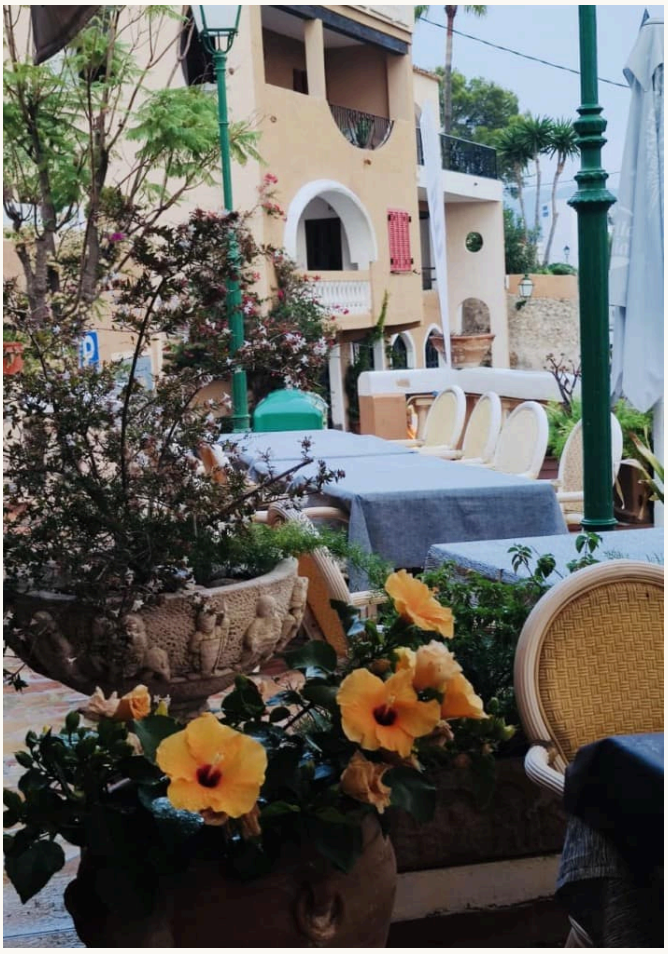
Espacios *con carácter*

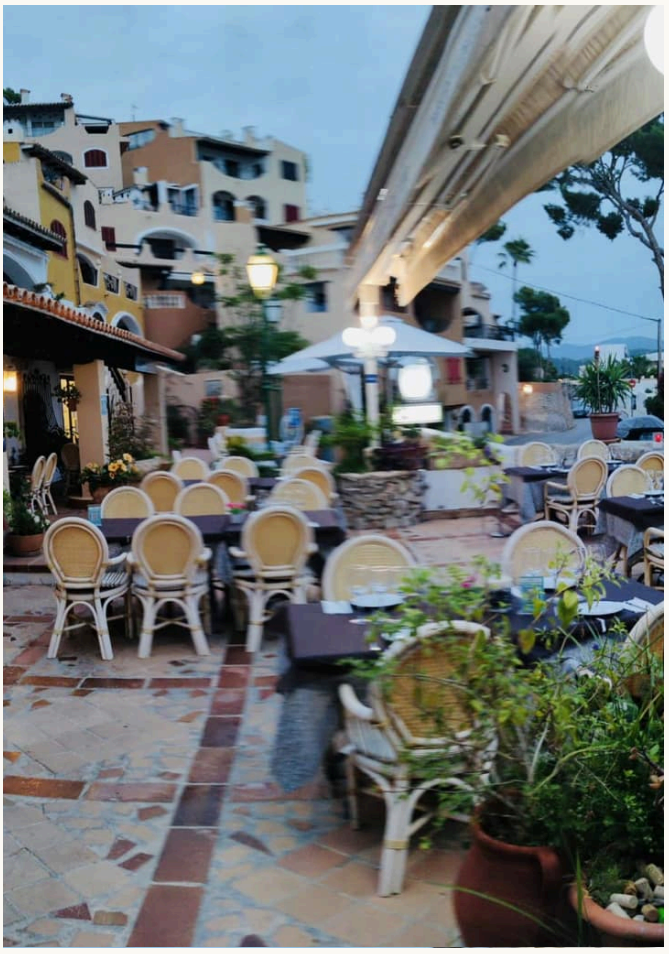






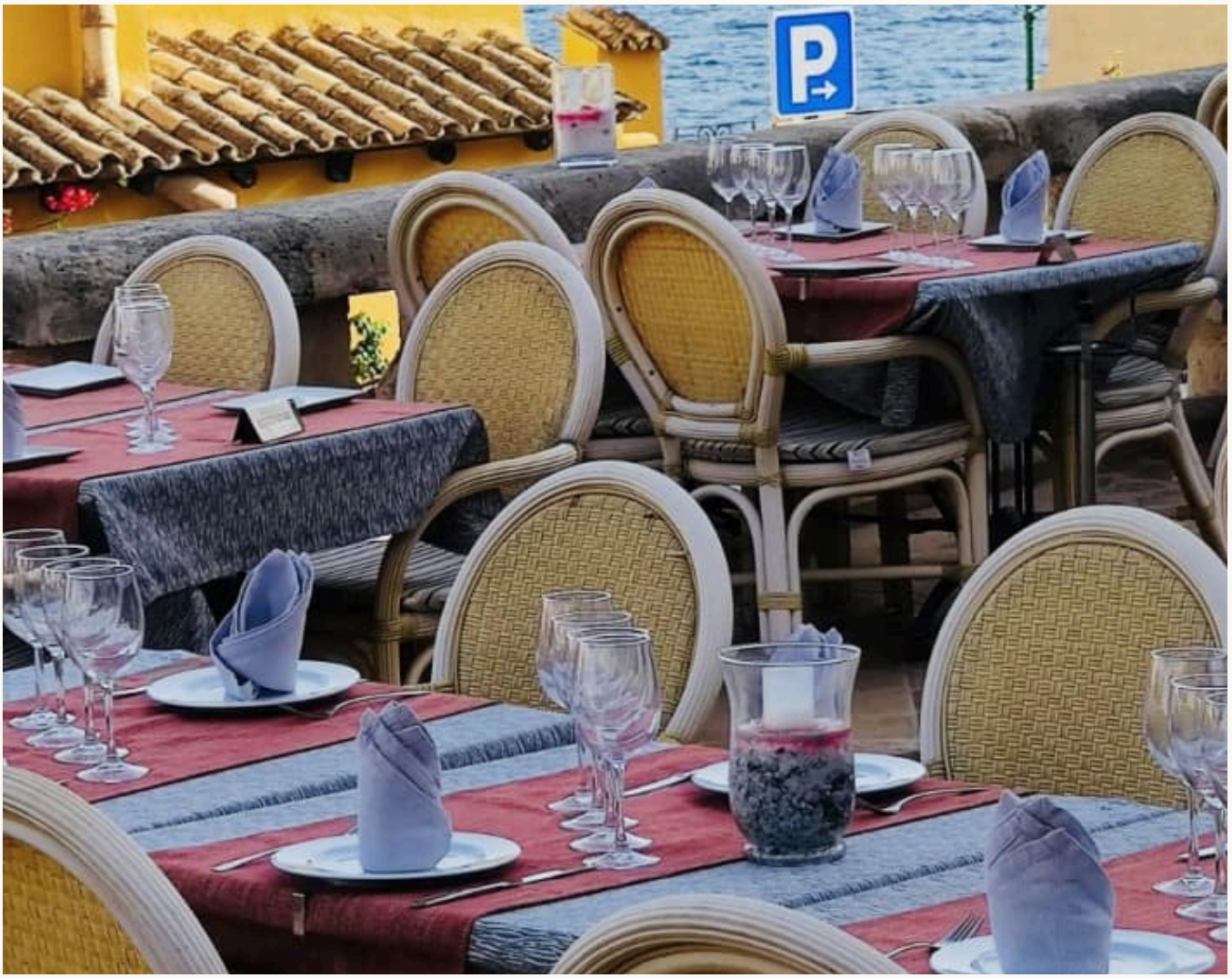


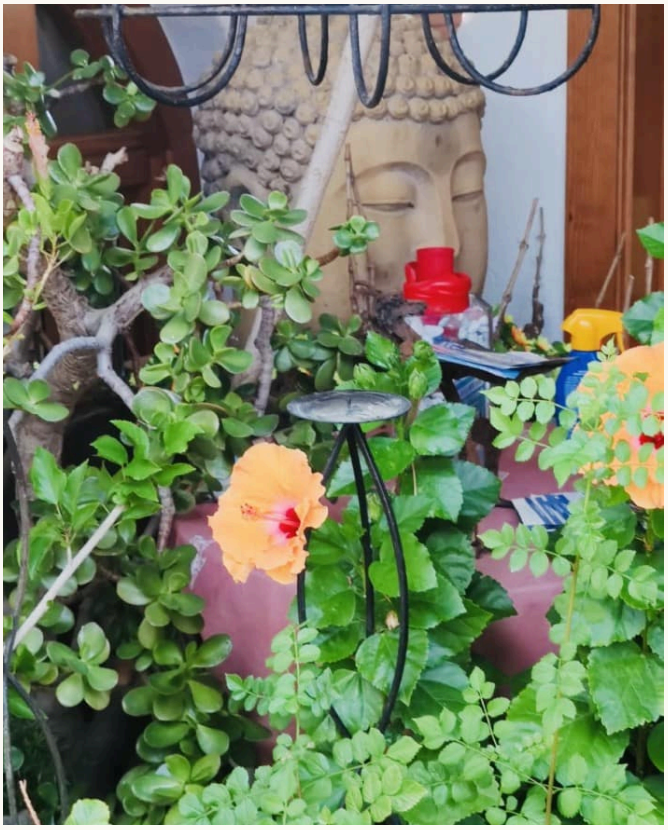


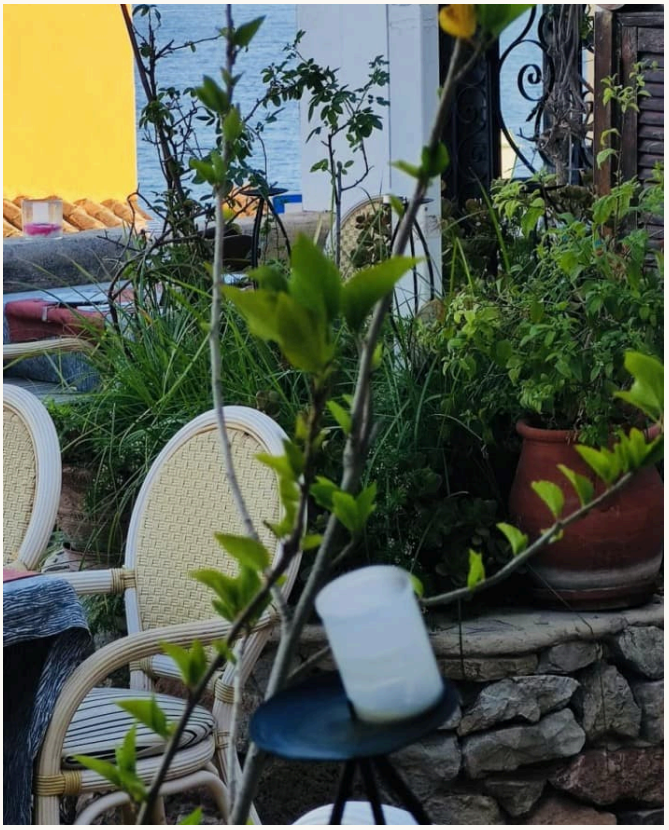



TAPAS BAR
CASA LUIS









CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/pproperties-resta…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

