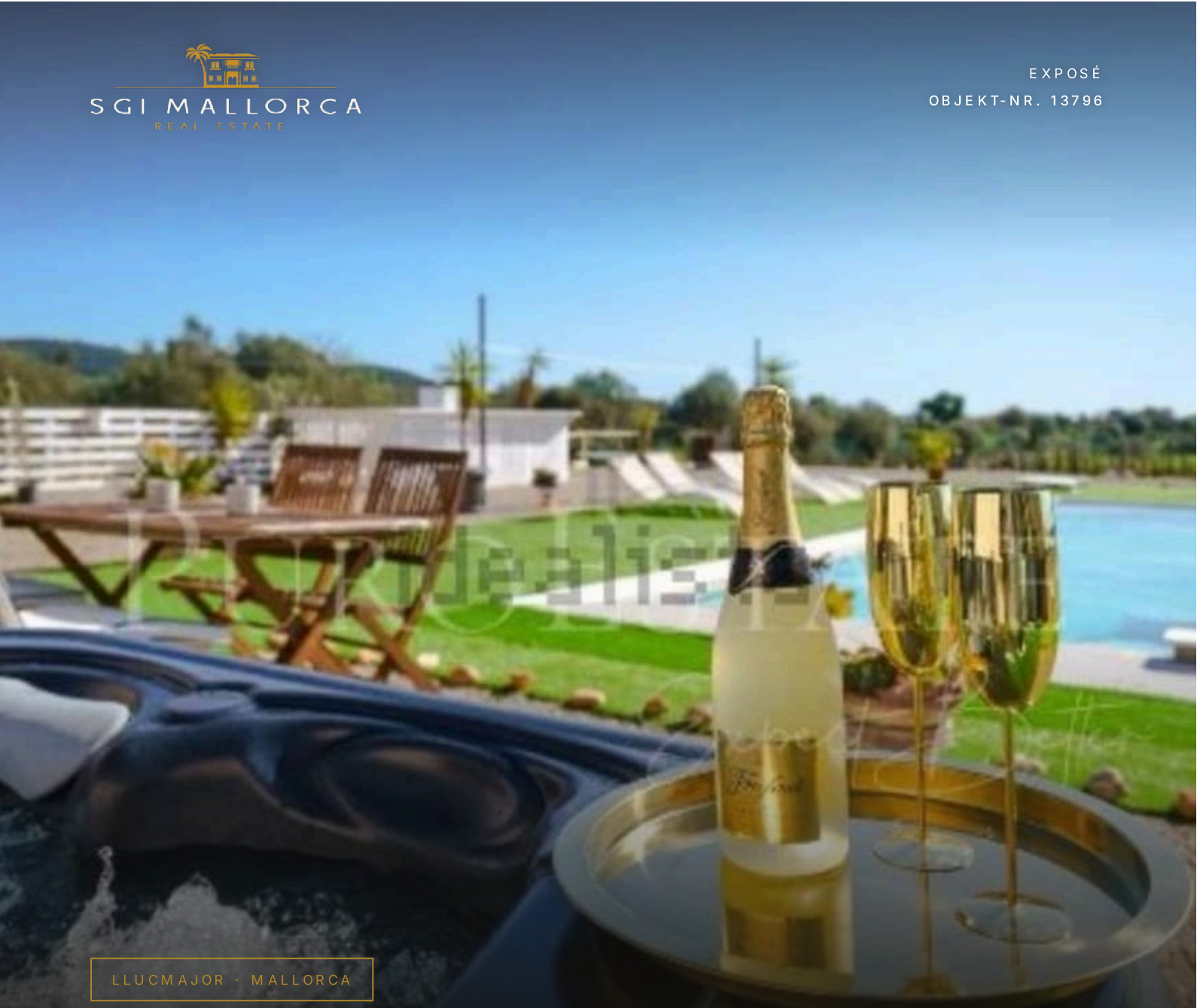
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13796



LLUCMAJOR · MALLORCA

5 Schlafzimmer Villa mit Pool zum Verkauf *in Llucmajor*

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.200.000 €	≈ 475 m²	≈ 16.500 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Llucmajor*

Fantastisches Neubauhaus mit 5 Schlafzimmern und Bergblick.

Riesiger Garten mit Obstbäumen, Terrassen und einem entspannenden Sonnendeck. Das Haus ist modern und zeitgenössisch, mit riesigen Glasschiebetüren und einem offenen Grundriss. Palma (25 Minuten), der Flughafen (15 Minuten) und Dutzende wunderschöner Strände sind in 15–30 Minuten bequem zu erreichen.

Riesige Garage mit Platz für drei Autos und zusätzlicher überdachter Außenbereich für ein paar weitere Autos.

Das Haus lässt sich ganz einfach an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen. Da alle Wände leer sind, können Sie problemlos Ihre Lieblingsfarben hinzufügen und Ihre Küche individuell gestalten. Die Bar wird derzeit als Küche genutzt, sodass Sie eine große und eine kleinere Küche haben oder die Bar nach dem Einbau der Küche ganz nach Ihren Wünschen nutzen können.

Der Pool ist ein 50 Quadratmeter großer Salzwasserpool mit Swim-up-Bar und drei Unterwasserhockern.

Das Haus eignet sich sowohl als Familienhaus als auch zur Vermietung. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad.

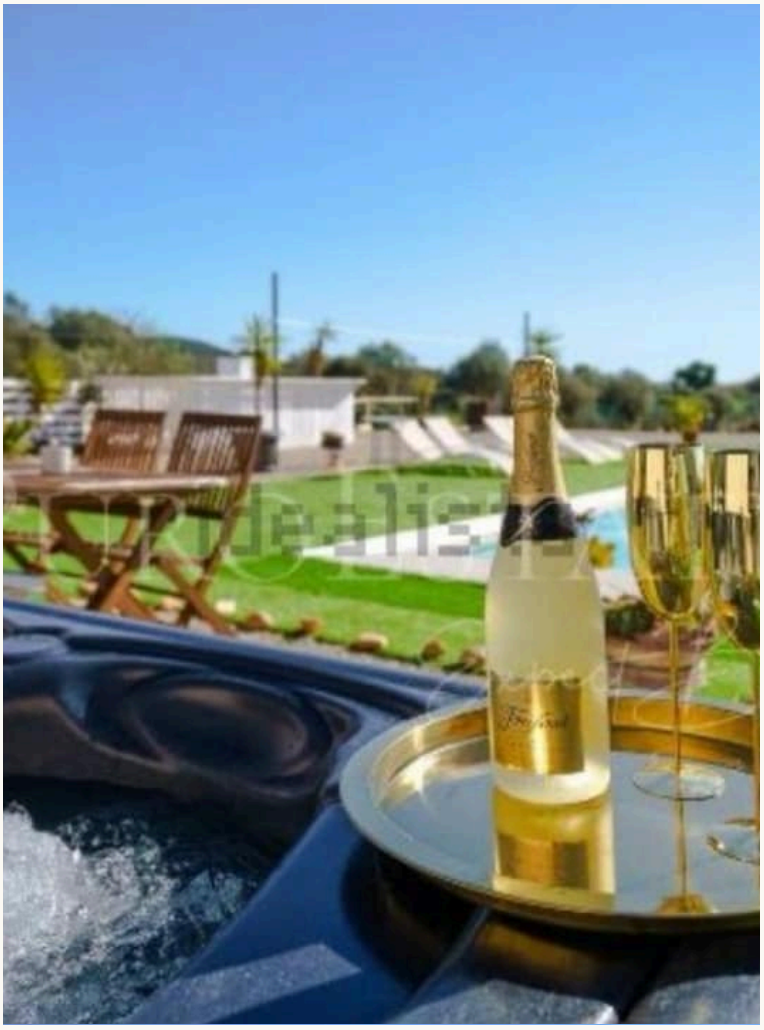
Das Haus ist noch nicht möbliert, daher ist dies eine tolle Gelegenheit, Ihre eigenen Möbel auszuwählen!

Alle Klimaanlagen sind bereits installiert. Die Außenanlage wurde noch nicht gekauft, daher beginnt die Garantie für die Klimaanlage erst mit dem Anschluss der Außenanlage. Dies ist schnell und einfach und kann je nach Wunsch vor oder nach dem Einzug erfolgen.

Großes automatisches Tor. Das Haus verfügt über ein KNX-Hausautomationssystem. Das Grundstück wird mit Solarenergie betrieben und ist netzunabhängig.

Auf dem Grundstück wachsen über 20 essbare Bananenbäume sowie Zitronen-, Feigen- und Olivenbäume, Washington-Robusta-Palmen, Rosen und Himbeeren, allesamt an ein Bewässerungssystem angeschlossen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.





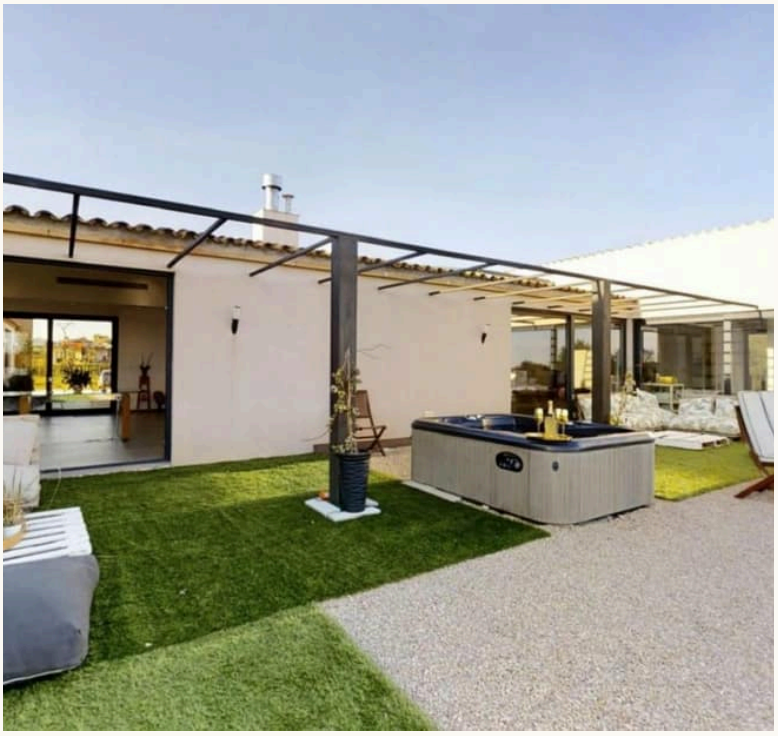
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.200.000 €

OBJEKT-NR. 13796

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Llucmajor, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 475 m²	BAUFLÄCHE ≈ 583 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 16.500 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 5	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13796		





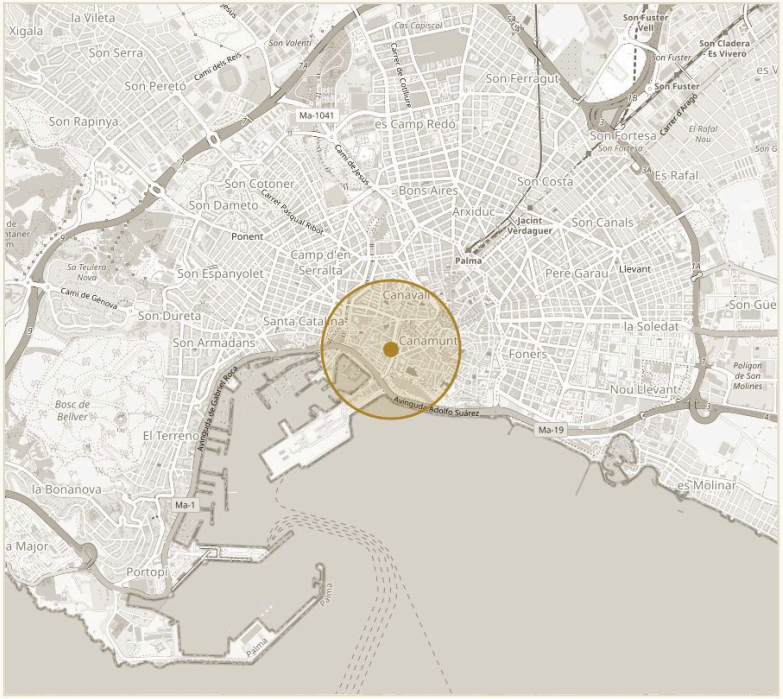


AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

- Garage für 2 Pkw
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze

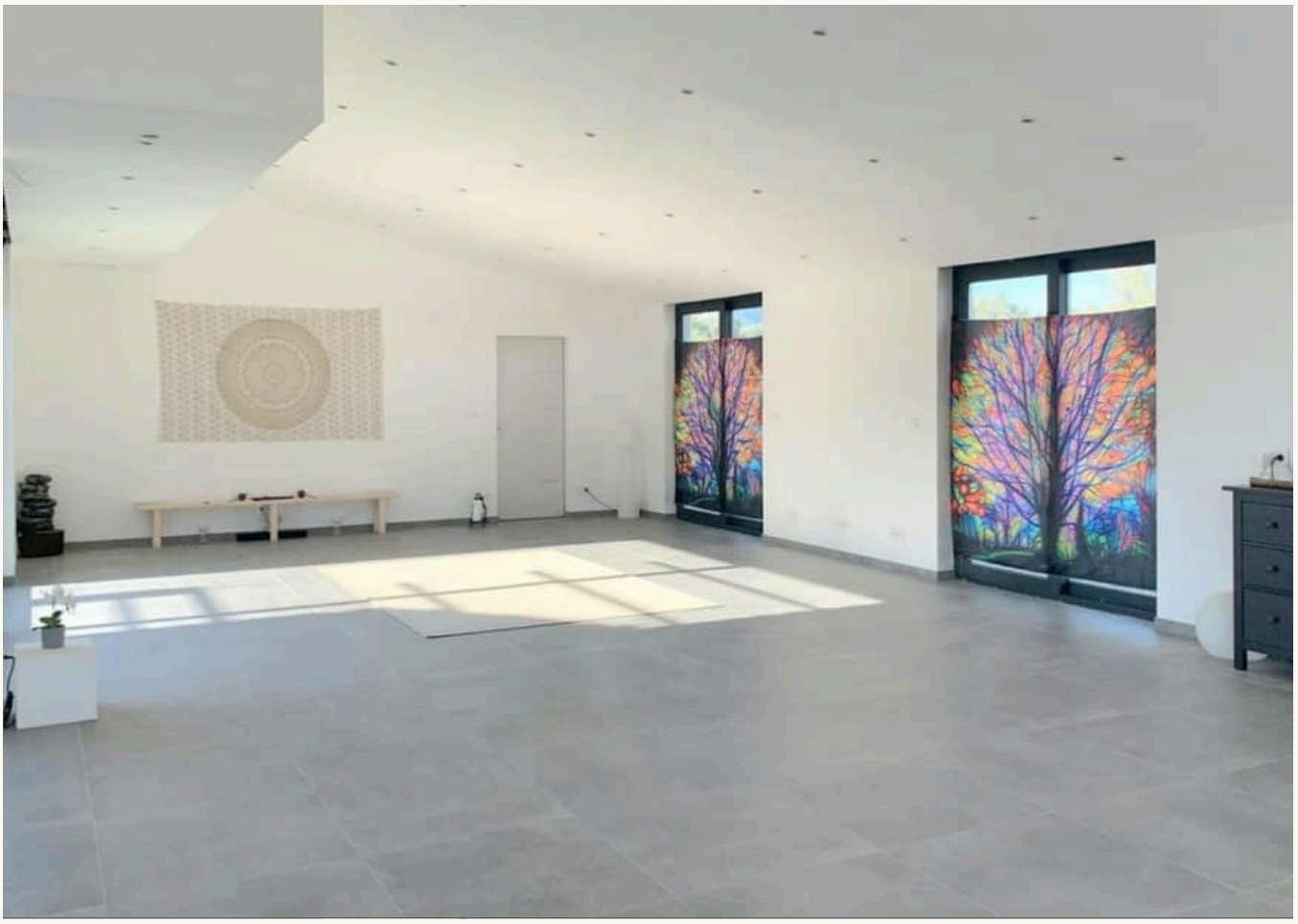


UNGEFÄHRE LAGE · LLUCMAJOR

© OPENSTREETMAP

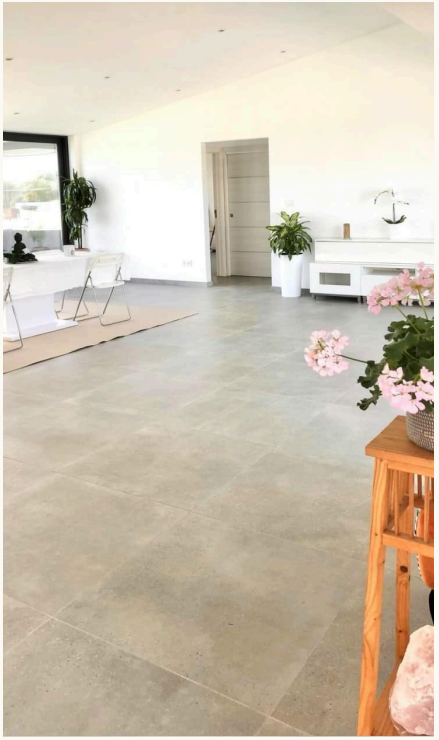
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

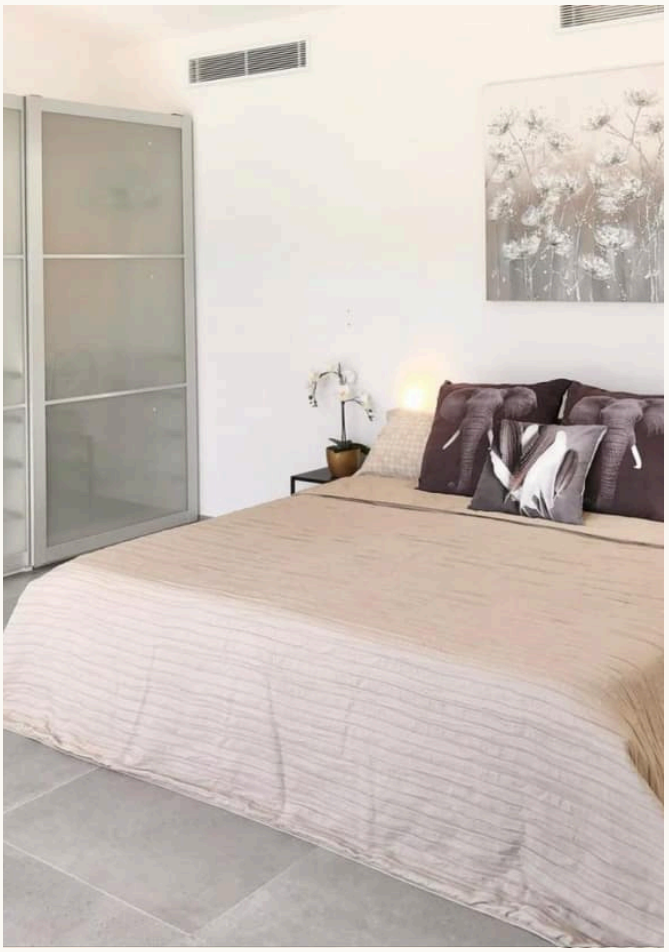


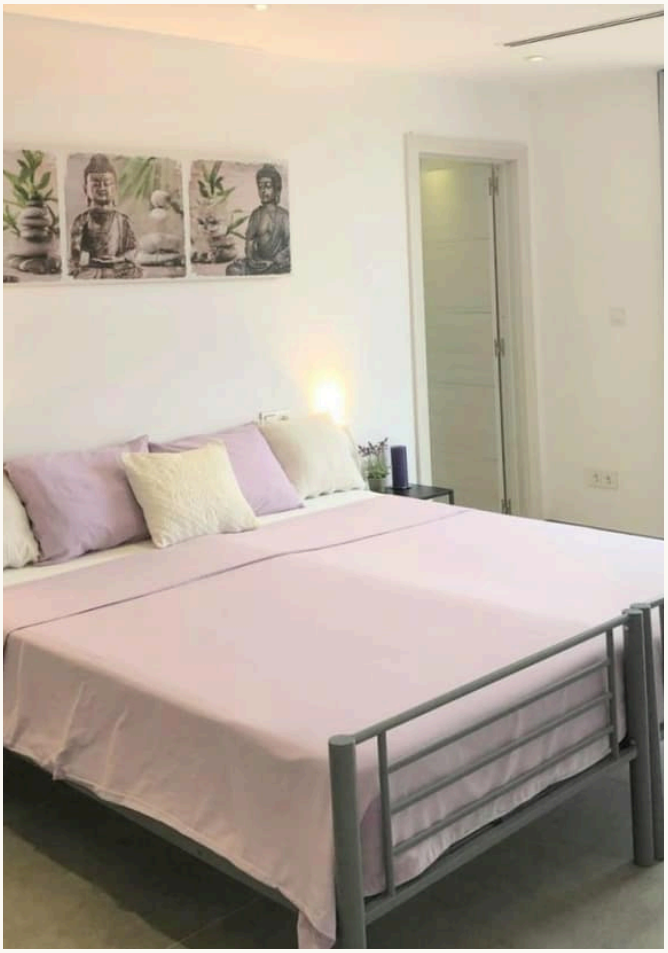


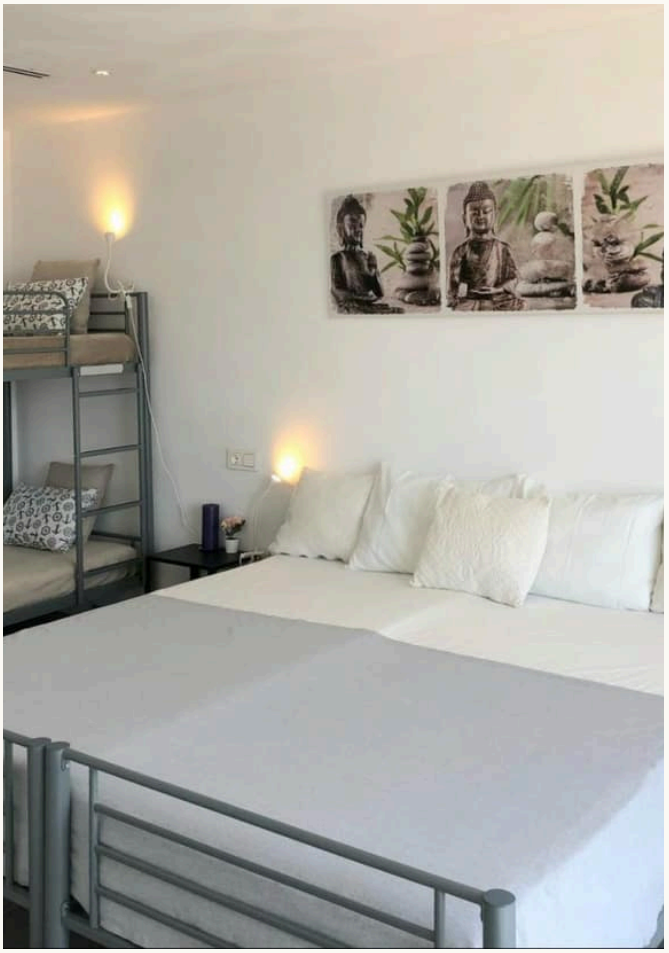














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-5-schlafzimmer-vi…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

