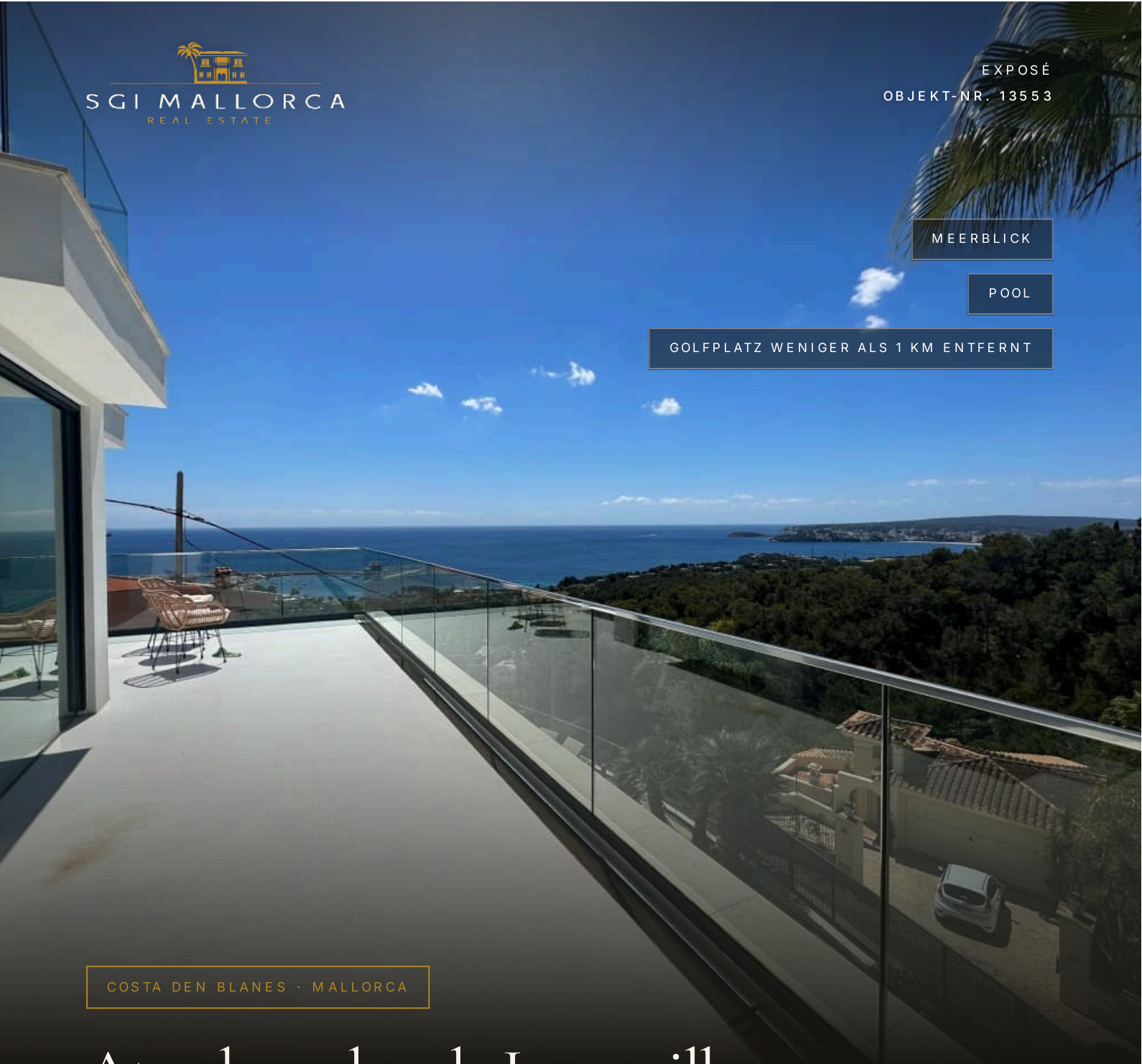
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13553

MEERBLICK

POOL

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT



COSTA DEN BLANES · MALLORCA

Atemberaubende Luxusvilla *in Costa den Blanes*

Traumvilla mit Pool und schönem Panoramameerblick

MIETE / MONAT	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
Preis auf Anfrage	≈ 340 m²	≈ 984 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa Den Blanes*

Willkommen in Ihrer neuwertigen Traumvilla in Costa den Blanes, auf der wunderschönen Insel Mallorca. Diese exquisite Immobilie bietet alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben unter der Sonne wünschen. Die großzügige Grundstücksfläche von 984 Quadratmetern und die Wohnfläche von 340 Quadratmetern bieten ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste.

Das Anwesen verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, die perfekt gestaltet sind, um Ihnen den ultimativen Komfort zu bieten. Jedes der insgesamt 5 Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen ausgestattet und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre. Eine Sauna mit Wellnessbereich bietet zudem eine wunderschöne Alternative, gerade in den Wintermonaten oder nach dem Sport. Das verbundene Wohn- und Esszimmer mit einem 5m Riesenfernseher gibt Ihnen ein einzigartiges Kinogefühl. Von der offenen Luxuseinbauküche und den damit top abgestimmten Designermöbeln im Wohnzimmer können sie aus jedem Winkel vollen Meerblick genießen.

Die Lage dieses Anwesens ist einfach traumhaft. Costa den Blanes ist bekannt für seine Nähe zum Luxusyachthafen Puert Portals, seine Nähe zum Meer und dem lebhaften Stadtzentrum von Portals Nous im Südwesten der Insel. Von Ihrem neuen Zuhause aus können Sie atemberaubende Panoramaausblicke auf die Umgebung genießen.

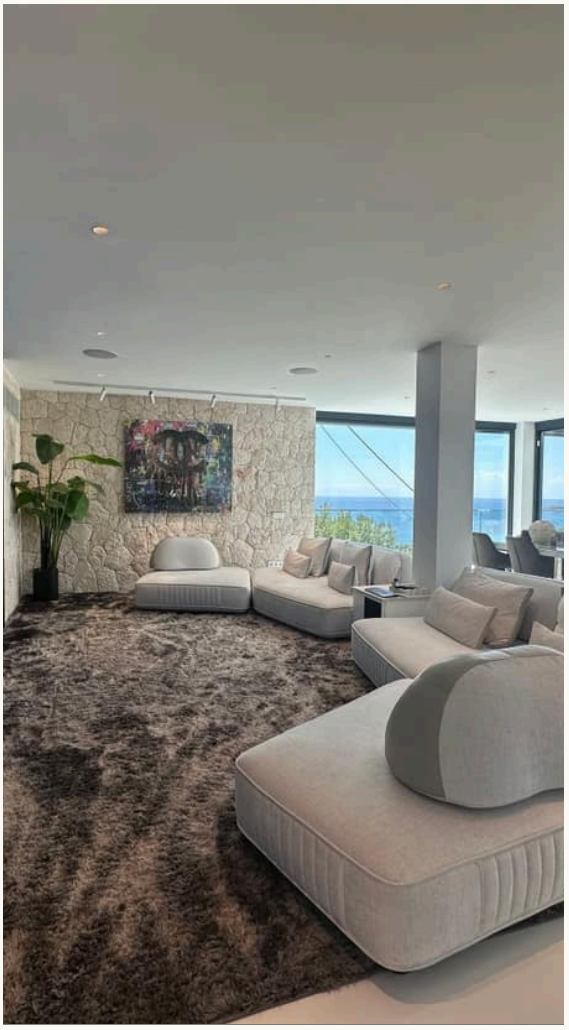
Für Autoliebhaber bietet die großzügige Doppelgarage Platz für 2 Fahrzeuge, so dass Sie Ihre Sammlung sicher und bequem unterbringen können. Weitere 3 Stellplätze sind Freien verfügbar.

Der große Pool auf dem Anwesen ist der ideale Ort, um an heißen Tagen zu entspannen und sich abzukühlen. Das Anwesen verfügt über mehrere herrliche Terrassen, die sich perfekt zum Entspannen und für gesellige Abende im Freien eignet. Vor allem die Dachterrasse ist hier ein absolutes Highlight, von hier aus haben sie einen fantastischen Königsblick über die Südwestküste.

Dieses Anwesen ist ein Juwel auf Mallorca und bietet ein Höchstmaß an Luxus und Komfort. Wenn Sie von einem Leben im neuwertigen Luxusstil träumen, dann ist dies die perfekte Gelegenheit, Ihre Träume wahr werden zu lassen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung dieses einzigartigen Anwesens zu vereinbaren. Ein Leben im Paradies erwartet Sie!





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

MIETE / MONAT

Preis auf Anfrage

OBJEKT-NR. 13553

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Miete	LAGE Costa Den Blanes, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 340 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 984 m²	SCHLAFZIMMER 4
BADEZIMMER 5	TERRASSEN ≈ 200 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13553		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Fussbodenheizung (mit Gaszentralheizung)
- Wärmepumpe

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Blick

- Meerblick
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf den Hafen und das Meer
- Blick auf den Pool
- 180°

Sonstiges

- Sauna
- Wellnessbereich
- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Abstellraum im Keller
- Ankleide
- Arbeitszimmer/Büro
- Heimkino

Sonstiges

- Gegensprechanlage
- Videogegensprechanlage
- Alarmanlage

Garten

- Garten mit automatischer Bewässerung
- Privatgarten

Sonstiges

- Sommerküche
- BBQ

Sonstiges

- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten
- Designer Küche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Technikraum
- Spa

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Doppelt verglaste Fenster
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Warmwasser über Gasdurchlauferhitzer
- Hanglage
- Möbliert
- Südausrichtung
- 2 Tiefgaragenplätze
- ADSL
- SAT-TV
- Pool
- Haupthaus
- Stadtgasanschluss

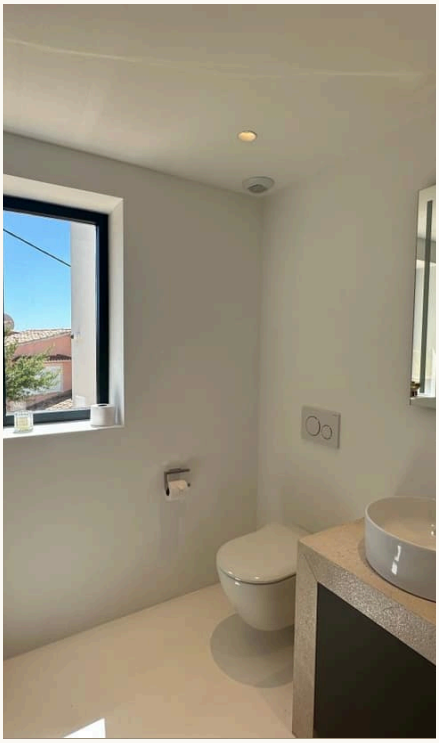
Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



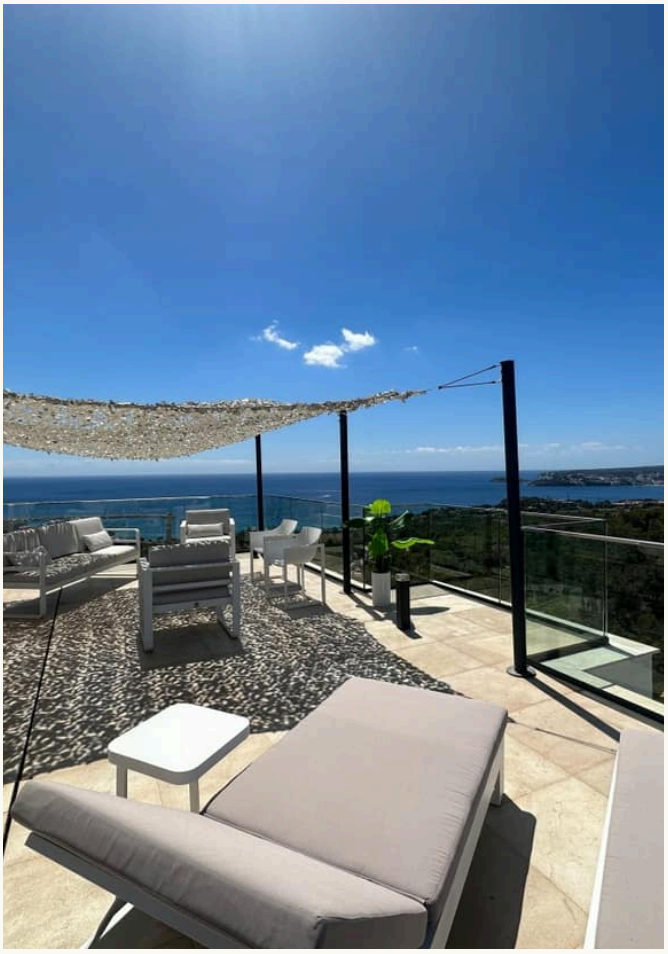
















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-atembera...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

