SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13854

1. MEERESLINIE



CAPDEPERA · MALLORCA

CAPDEPERA / MALLORCA — EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK 36.000 m² MIT PANORAMA-MEERBLICK

Am Ortsrand von Capdepera, gegenüber der historischen Burg, mit atemberaubendem Panoramablick über den Golfplatz Roca Viva, die Bucht Cala Mesquida sowie das offene Meer bis hin zur Insel Menorca, befindet sich dieses außergewöhnliche Traumgrundstück mit ca. 36.000 m². Das Grundstück ist geprägt von jahrhundertealten Steineichen sowie mediterranen Pinien und bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Das Proyecto Básico wurde bereits von einem spanischen Arc

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK
1.700.000 €	≈ 1.500 m²	≈ 36.000 m²

DIE IMMOBILIE

Grundstück in *Capdepera*

Am ruhigen Ortsrand von Capdepera, direkt gegenüber der imposanten historischen Burg, liegt dieses außergewöhnliche Traumgrundstück in privilegierter Lage. Von hier aus eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick über den Golfplatz Roca Viva, die malerische Bucht von Cala Mesquida sowie das offene Mittelmeer, das sich bis zur Nachbarinsel Menorca erstreckt.

Mit einer großzügigen Fläche von etwa 36.000 m² bietet das Anwesen eine seltene Kombination aus Weite, Ruhe und spektakulärer Landschaft. Das Grundstück ist geprägt von jahrhundertealten Steineichen und mediterranen Pinien, die nicht nur natürlichen Schatten spenden, sondern auch eine ganz besondere Atmosphäre schaffen. Diese gewachsene Vegetation garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und unterstreicht den ursprünglichen, naturverbundenen Charakter des Areals.

Für das Grundstück wurde bereits ein Proyecto Básico durch einen spanischen Architekten initiiert, sodass eine solide planerische Grundlage vorhanden ist. Eine bebaubare Fläche von insgesamt 500 m² beziehungsweise 1.500 m³ ist genehmigt und eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung einer exklusiven Villa oder eines repräsentativen Feriendomizils.

Auch infrastrukturell ist das Grundstück hervorragend vorbereitet: Ein eigener Brunnen sorgt für die Wasserversorgung, ein Stromanschluss des Energieversorgers Endesa (220/380 V, 15 kW) ist bereits vorhanden, ebenso wie ein Abwasseranschluss.

Dieses einzigartige Anwesen verbindet somit eine spektakuläre Aussichtslage, mediterrane Natur, großzügige Bebauungsmöglichkeiten und bereits vorhandene Anschlüsse — ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines exklusiven Wohnprojekts auf Mallorca.

AUF EINEN BLICK

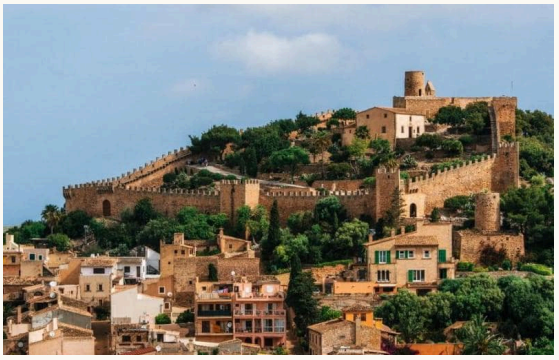
Eckdaten

KAUFPREIS
1.700.000 €

OBJEKT-NR. 13854

OBJEKTART Grundstück	ANGEBOT Kauf	LAGE Capdepera, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 1.500 m²	BAUFLÄCHE ≈ 500 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 36.000 m²
BAUJAHR Neubau	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13854





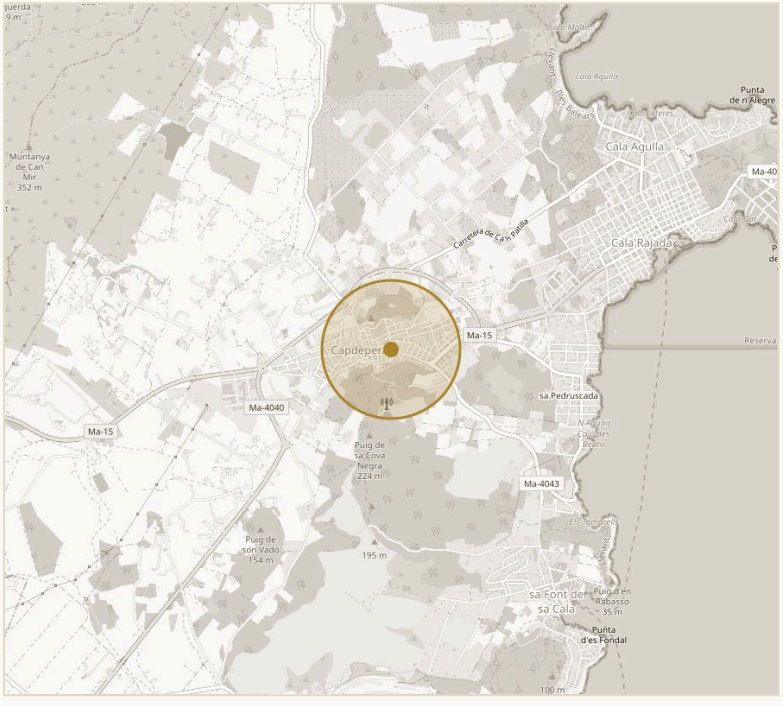


AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

- 1. Meereslinie
- Meerblick



UNGEFÄHRE LAGE · CAPDEPERA

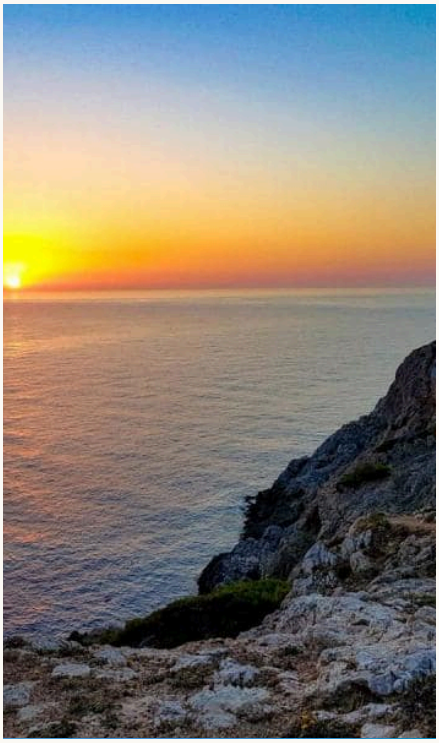
© OPENSTREETMAP

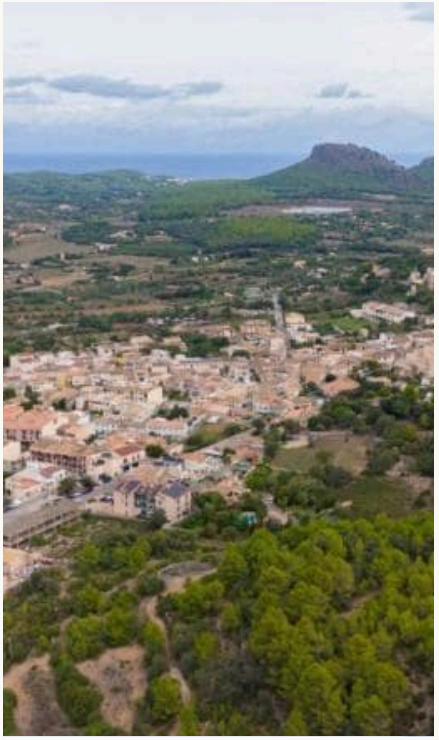
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*













KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-capdepera-mallorc…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

