SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13854

1. MEERESLINIE



CAPDEPERA · MALLORCA

# CAPDEPERA / MALLORCA — EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK 36.000 m² MIT PANORAMA-MEERBLICK

Am Ortsrand von Capdepera, gegenüber der historischen Burg, mit atemberaubendem Panoramablick über den Golfplatz Roca Viva, die Bucht Cala Mesquida sowie das offene Meer bis hin zur Insel Menorca, befindet sich dieses außergewöhnliche Traumgrundstück mit ca. 36.000 m². Das Grundstück ist geprägt von jahrhundertealten Steineichen sowie mediterranen Pinien und bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre und natürlicher Schönheit. Das Proyecto Básico wurde bereits von einem spanischen Arc

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK |
|---|---|---|
| 1.700.000 € | ≈ 1.500 m² | ≈ 36.000 m² |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Grundstück in *Capdepera*

Am ruhigen Ortsrand von Capdepera, direkt gegenüber der imposanten historischen Burg, liegt dieses außergewöhnliche Traumgrundstück in privilegierter Lage. Von hier aus eröffnet sich ein atemberaubender Panoramablick über den Golfplatz Roca Viva, die malerische Bucht von Cala Mesquida sowie das offene Mittelmeer, das sich bis zur Nachbarinsel Menorca erstreckt.

Mit einer großzügigen Fläche von etwa 36.000 m² bietet das Anwesen eine seltene Kombination aus Weite, Ruhe und spektakulärer Landschaft. Das Grundstück ist geprägt von jahrhundertealten Steineichen und mediterranen Pinien, die nicht nur natürlichen Schatten spenden, sondern auch eine ganz besondere Atmosphäre schaffen. Diese gewachsene Vegetation garantiert ein Höchstmaß an Privatsphäre und unterstreicht den ursprünglichen, naturverbundenen Charakter des Areals.

Für das Grundstück wurde bereits ein Proyecto Básico durch einen spanischen Architekten initiiert, sodass eine solide planerische Grundlage vorhanden ist. Eine bebaubare Fläche von insgesamt 500 m² beziehungsweise 1.500 m³ ist genehmigt und eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung einer exklusiven Villa oder eines repräsentativen Feriendomizils.

Auch infrastrukturell ist das Grundstück hervorragend vorbereitet: Ein eigener Brunnen sorgt für die Wasserversorgung, ein Stromanschluss des Energieversorgers Endesa (220/380 V, 15 kW) ist bereits vorhanden, ebenso wie ein Abwasseranschluss.

Dieses einzigartige Anwesen verbindet somit eine spektakuläre Aussichtslage, mediterrane Natur, großzügige Bebauungsmöglichkeiten und bereits vorhandene Anschlüsse — ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines exklusiven Wohnprojekts auf Mallorca.

AUF EINEN BLICK

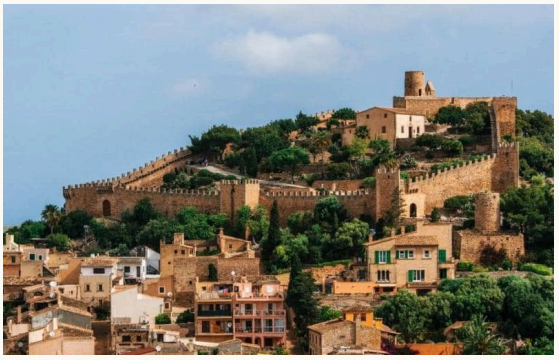
# Eckdaten

KAUFPREIS
**1.700.000 €**

OBJEKT-NR. 13854

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Grundstück | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Capdepera, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 1.500 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 500 m² | GRUNDSTÜCK<br>≈ 36.000 m² |
| BAUJAHR<br>Neubau | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>13854 |





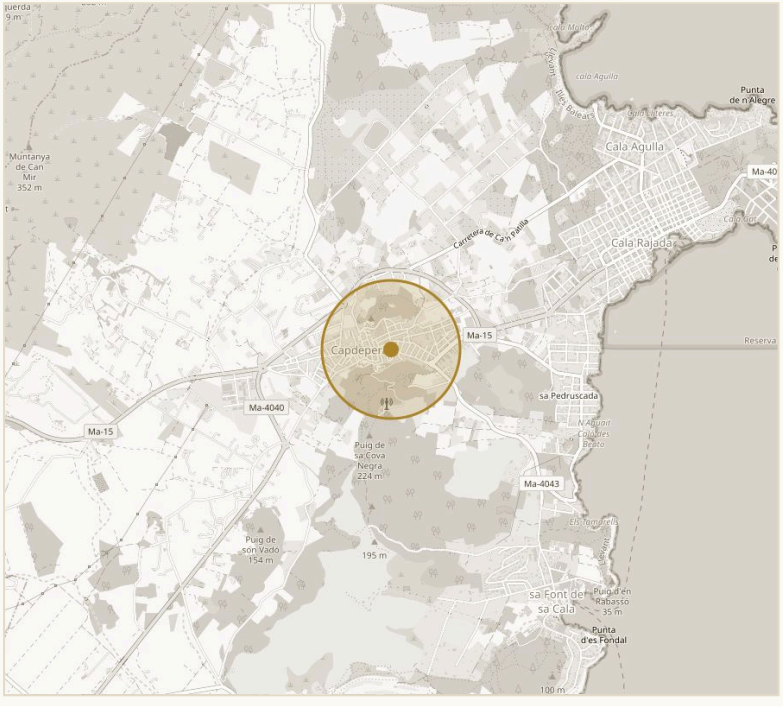


AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Weitere Merkmale

- 1. Meereslinie
- Meerblick




UNGEFÄHRE LAGE · CAPDEPERA

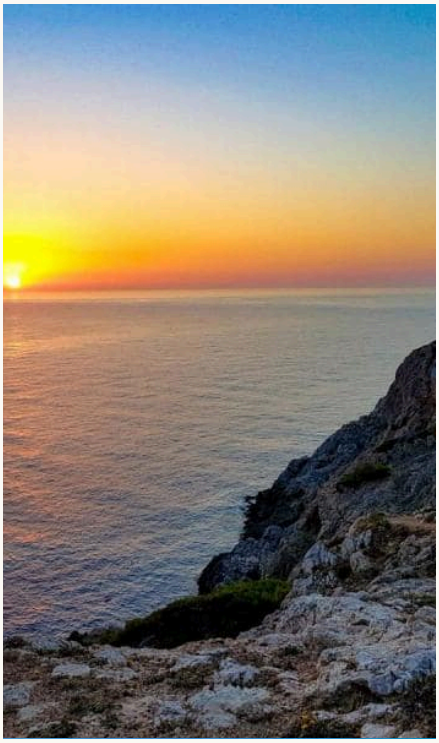
© OPENSTREETMAP

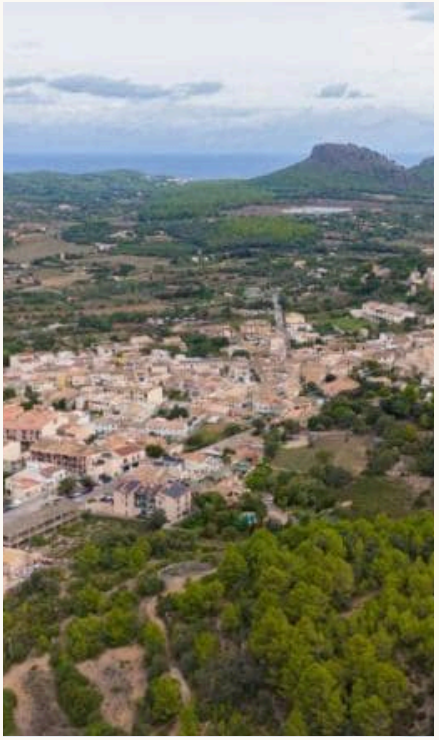
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*













KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-capdepera…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

