

1° LÍNEA DEL MAR

CAPDEPERA · MALLORCA

CAPDEPERA / MALLORCA — EXCLUSIVA PARCELA URBANIZABLE DE 36.000 m² CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

En las afueras de Capdepera, frente al castillo histórico, con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf Roca Viva, la bahía de Cala Mesquida y el mar abierto hasta la isla de Menorca, se encuentra este excepcional terreno de ensueño de aproximadamente 36.000 m². La parcela está rodeada de encinas centenarias y pinos mediterráneos, ofreciendo una combinación única de privacidad y belleza natural. El Proyecto Básico ya ha sido iniciado por un arquitecto español. Superficie edificable per

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA
1.700.000 €	≈ 1.500 m²	≈ 36.000 m²

EL INMUEBLE

Parcela en *Capdepera*

On the quiet edge of Capdepera, directly opposite the imposing historic castle, lies this extraordinary dream plot in a privileged location. From here, a breathtaking panoramic view opens up over the Roca Viva golf course, the picturesque bay of Cala Mesquida and the open Mediterranean, which stretches as far as the neighbouring island of Menorca.

With a generous area of approximately 36,000 m², the property offers a rare combination of space, tranquillity and spectacular scenery. The plot is characterised by centuries-old holm oaks and Mediterranean pines, which not only provide natural shade but also create a very special atmosphere. This established vegetation guarantees a maximum of privacy and underlines the original, nature-loving character of the site.

A Proyecto Básico has already been initiated for the plot by a Spanish architect, so a solid planning basis is in place. A total buildable area of 500 m², or 1,500 m³, has been approved, opening up diverse possibilities for the realisation of an exclusive villa or a prestigious holiday home.

In terms of infrastructure, too, the plot is excellently prepared: its own well provides the water supply, and an electricity connection from the energy supplier Endesa (220/380 V, 15 kW) is already in place, as is a sewage connection.

This unique property thus combines a spectacular elevated position, Mediterranean nature, generous building possibilities and connections already in place — ideal conditions for the realisation of an exclusive residential project in Mallorca.

DE UN VISTAZO

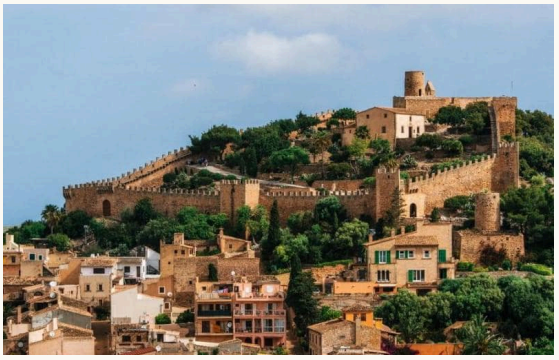
Datos clave

PRECIO
1.700.000 €

REF. 13854

TIPO DE INMUEBLE Parcela	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Capdepera, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 1.500 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 500 m²	PARCELA ≈ 36.000 m²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN Obra nueva	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13854





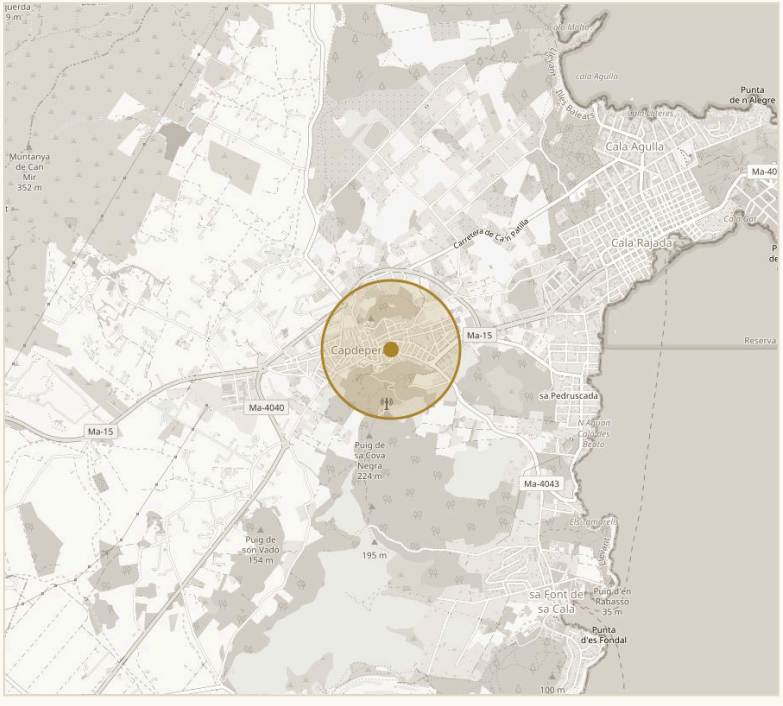


CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Otras características

- 1° línea del mar
- Vista al mar



UBICACIÓN APROXIMADA · CAPDEPERA

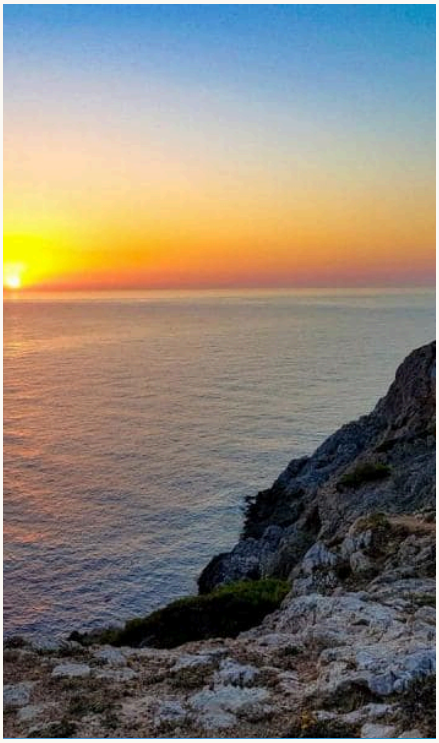
© OPENSTREETMAP

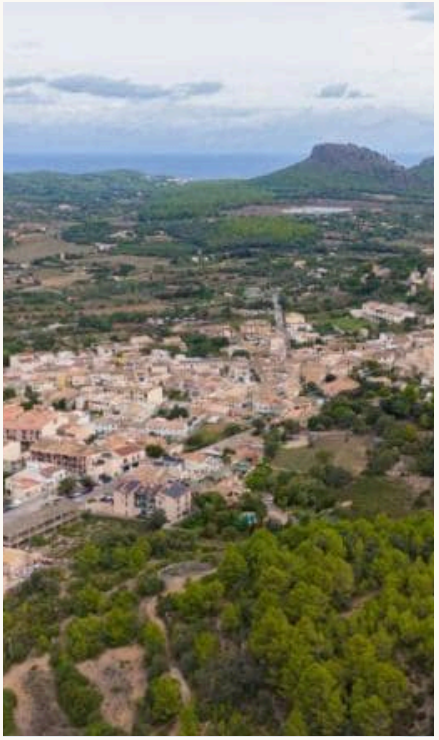
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*













CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-capdepera-mall...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

