SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13778

TEILMEERBLICK
POOL
BLICK AUF DIE BERGE



SANTA PONSA · MALLORCA

Chalet in Santa Ponsa mediterranes Lebensgefühl mit Ausbaupotenzial

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.300.000 €	≈ 244 m²	≈ 900 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

In einer der begehrtesten Lagen von Santa Ponsa, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen und dem Golfplatz entfernt, erwartet Sie dieses charmante Chalet auf einem 900 m2 großem Grundstück – ein Rückzugsort mit mediterranem Flair und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie bietet ca. 250 m2 Wohnfläche, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, mit großzügigem Schnitt und lichtdurchfluteten Räumen.

Der Wohnbereich öffnet sich zur sonnigen Südwest-Terrasse – ideal für Sonnenuntergänge und entspannte Abende im Freien. Der angrenzende Garten mit Privatpool rundet das mediterrane Lebensgefühl perfekt ab.

Ein besonderes Highlight sind die 15 Olivenbäume auf dem Grundstück: Die Eigentümer ernten hier selbst und bringen die Oliven zur traditionellen Ölpresse nach Caimari – für echtes, hausgemachtes Olivenöl, ca. 22 Liter im Jahr.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Ca. 100 m2 überdachte Terrasse im unteren Bereich – ideal für schattige Sitzbereiche
- Zwei weitere Terrassen mit Südwestausrichtung Sonne bis in den Abend
- Mehr als 3 Außenstellplätze – bequem für Familie & Gäste
- Potenzial zum Ausbau des oberen Stockwerks – z. B. für ein weiteres Schlafzimmer, Büro oder Studio
- Möglichkeit zum Anbau eines zusätzlichen Zimmers oder Gäste-Appartements

Das Chalet vereint Privatsphäre, Natur und beste Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der exklusive Yachthafen und der Strand sind fußläufig erreichbar.

Ein einzigartiges Anwesen mit mediterranem Charme, sonnigen Außenbereichen und großem Entwicklungspotenzial – ideal für Eigennutzer oder Investoren mit Weitblick.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.300.000 €

OBJEKT-NR. 13778

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 244 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 900 m²	SCHLAFZIMMER 3
BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 100 m²	BAUJAHR 2003
ENERGIEKLASSE C	OBJEKT-NR. 13778	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Klimaanlage

- Klimaanlage w/k
- Klimaanlage w/k in den Schlafzimmern

Fenster

- Doppelt verglaste Fenster
- Markisen

Blick

- Teilmeerblick
- Blick auf die Berge
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf Garten

Sonstiges

- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Keller
- Kellerraum
- Abstellraum im Keller
- Abstellräume
- Ankleide
- Arbeitszimmer/Büro

Telefon

- Telefonanschluss
- ADSL

Sonstiges

- Alarmanlage
- Energieausweis ist beantragt

Garten

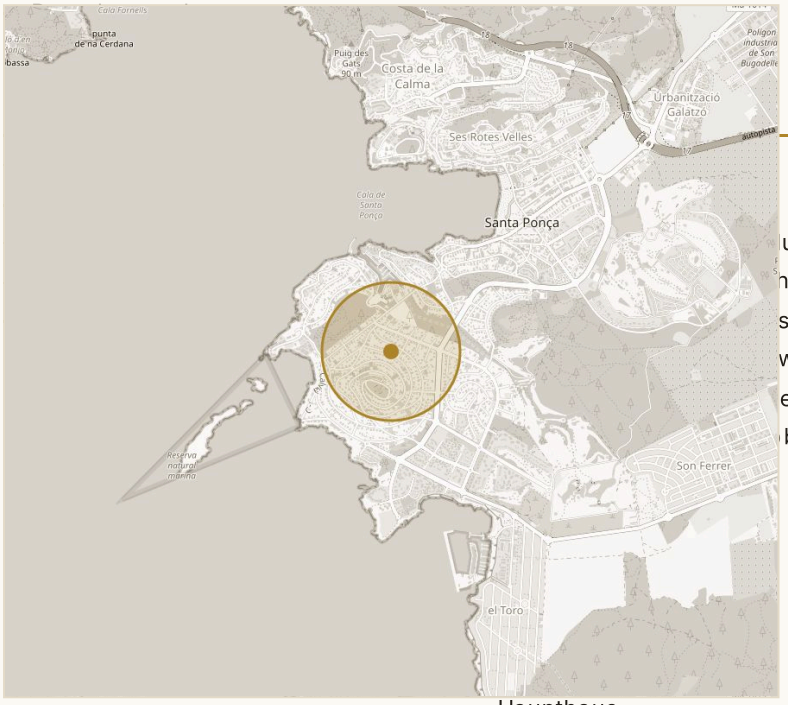
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Garten
- Privatgarten
- Gartenhaus

Sonstiges

- BBQ
- Aussendusche
- Aussenbeleuchtung
- Bewässerungsanlage
- Balkon

Küche

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

- Haupthaus
- Elektrisches Zufahrtstor
- Möbel im Preis inbegriffen
- Stadtgasanschluss

Umgebung

- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





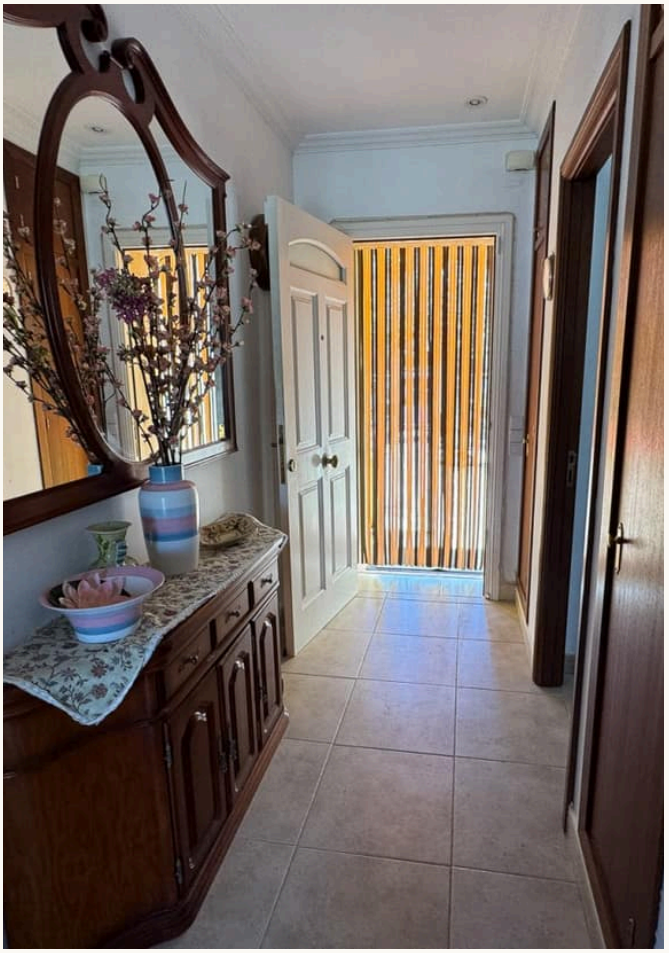


















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-chalet-in-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

