SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13778

VISTAS PARCIALES AL MAR

PISCINA

VISTAS A LAS MONTAÑAS



SANTA PONSA · MALLORCA

Chalet en Santa Ponsa - Estilo de vida mediterráneo con potencial de expansión

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
2.300.000 €	≈ 244 m²	≈ 900 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Santa Ponsa*

En uno de los lugares más codiciados de Santa Ponsa, a pocos minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y el campo de golf, le espera este encantador chalet en una parcela de 900 m2 - un refugio con un toque mediterráneo y una variedad de usos posibles.

La propiedad ofrece aprox. 250 m2 de espacio habitable, repartidos en 3 dormitorios y 3 baños, con una distribución generosa y habitaciones luminosas.

El salón se abre a la soleada terraza orientada al suroeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol y las relajantes veladas al aire libre. El jardín contiguo con piscina privada completa a la perfección el estilo de vida mediterráneo.

Cabe destacar los 15 olivos de la propiedad: los propietarios recogen las aceitunas ellos mismos y las llevan a la almazara tradicional de Caimari, para obtener un auténtico aceite de oliva casero.

Otras características:

- Aprox. 100 m2 de terraza cubierta en la zona inferior, ideal para sentarse a la sombra.

- Otras dos terrazas con orientación suroeste - sol hasta el atardecer

- Más de 3 plazas de aparcamiento al aire libre - cómodo para la familia y los invitados

- Posibilidad de ampliar la planta superior - por ejemplo, para un dormitorio adicional, oficina o estudio

- Posibilidad de añadir una habitación adicional o piso de invitados

El chalet combina privacidad, naturaleza y una ubicación privilegiada: tiendas, restaurantes, el exclusivo puerto deportivo y la playa están a poca distancia.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.300.000 €

REF. 13778

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 244 m²	PARCELA ≈ 900 m²	DORMITORIOS 3
BAÑOS 3	TERRAZAS ≈ 100 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2003
CERTIFICADO ENERGÉTICO C	REF. 13778	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Aire acondicionado

- Aire acondicionado f/c
- Aire acondicionado en los dormitorios

Ventanas

- Ventanas aislantes
- Toldos

Vista

- Vistas parciales al mar
- Vistas a las montañas
- Vista al jardín y piscina
- Vistas a los jardines

Otros

- Armarios empotrados
- Coladuría
- Trastero
- Sótano
- Cuarto en el sótano
- Trastero en el sótano
- Trasteros
- Vestidor
- Despacho

teléfono

- Conexión a la red telefónica
- ADSL

Otras

- Sistema de alarma
- Certificado de eficiencia energética solicitado

jardín

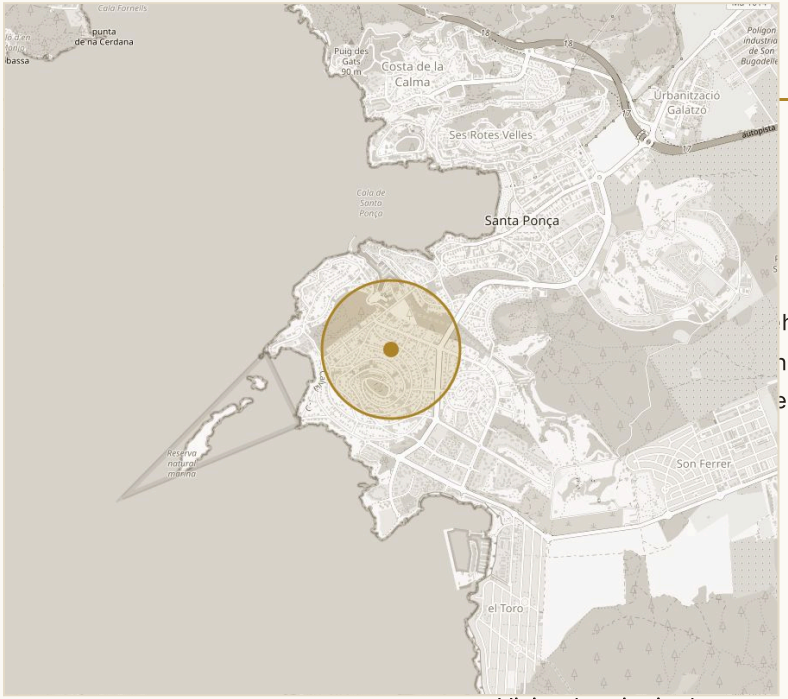
- Jardín con riego automático
- Jardín
- Jardín privado
- Casita de jardín
- Arbolado

otras

- Barbacoa
- Ducha exterior
- Iluminación exterior
- Instalación de riego
- Balcón

cocina

- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina empotrada



UBICACIÓN APROXIMADA · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

hículos

ng

entador

Entorno

- Cerca del campo de golf
- Distancia al campo de golf menos de 3 km
- Cerca de la playa
- Distancia a la playa menos de 3 km
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

- Vivienda principal
- Acceso con portal eléctrico
- Muebles incluidos en el precio
- Gas de red

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*





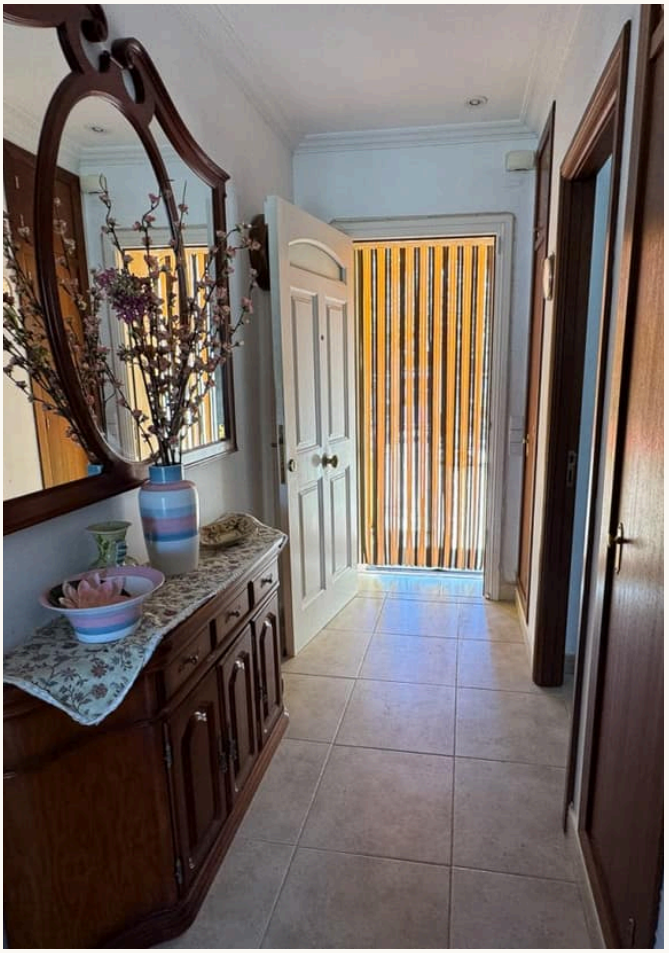


















CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-chalet-...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

