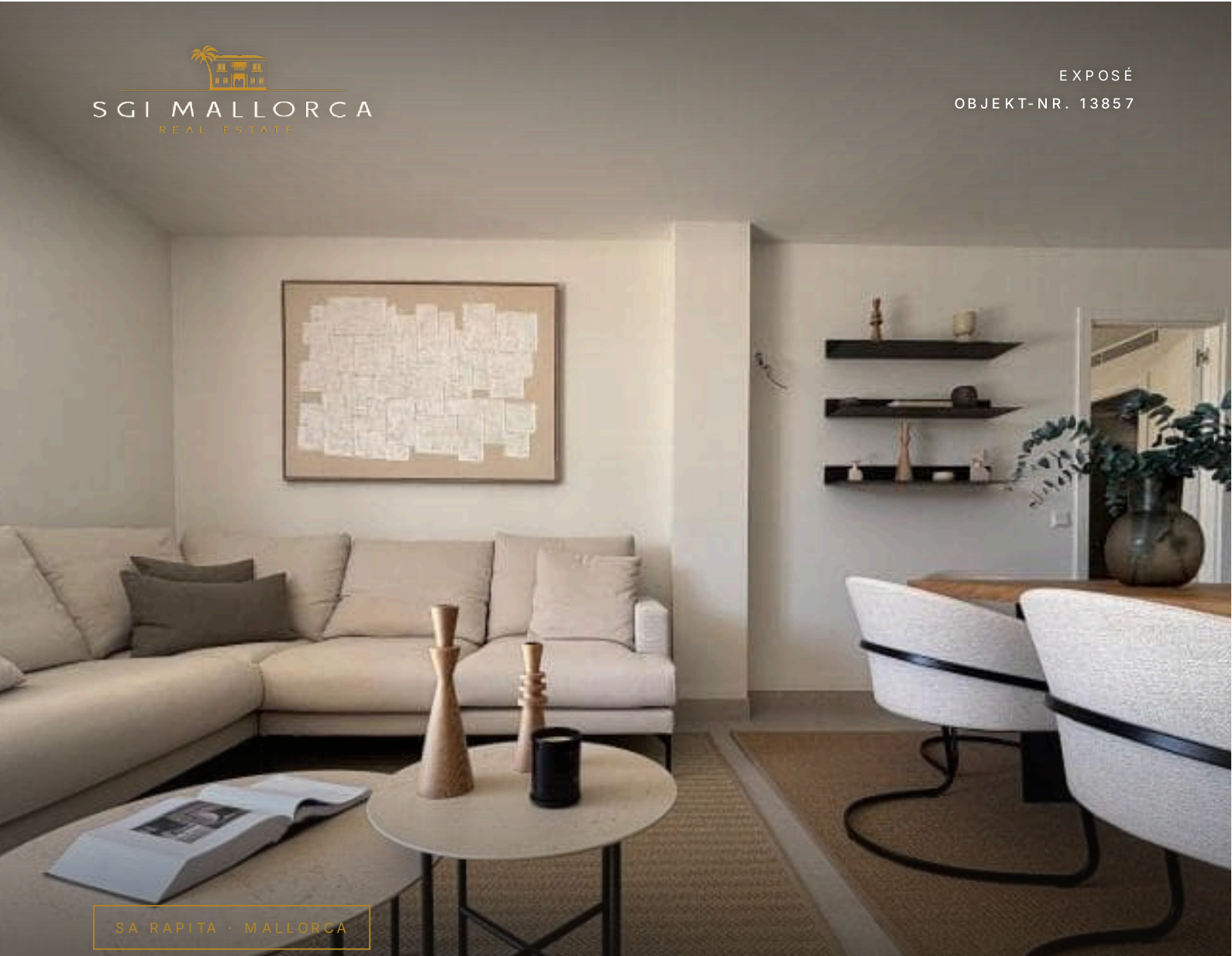


SA RAPITA · MALLORCA

# Ein Refugium moderner Eleganz und exklusiven Wohnkomforts

Ein exklusiver Wohnkomplex aus neun modern gestalteten Gebäuden vereint zeitlose Eleganz mit höchstem Wohnkomfort. Die stilvollen 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen mit 94 m² bis 115 m² überzeugen durch durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume sowie großzügige Terrassen und Veranden. Erdgeschosswohnungen verfügen über private Gärten, während die Penthäuser mit direktem Zugang zu beeindruckenden Dachterrassen von 70 m² bis 115 m² ein außergewöhnliches Wohnerlebnis bieten. Jede Einheit ist mit

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | SCHLAFZIMMER |
|---|---|---|
| 729.000 € | ≈ 81 m² | 2 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Wohnung in *Sa Rapita*

Willkommen in einer neuen Dimension des Wohnens – einem architektonischen Meisterwerk, das modernen Stil, zeitlose Eleganz und höchsten Komfort in vollendeter Harmonie vereint. Dieser exklusive Wohnkomplex besteht aus neun stilvoll gestalteten Gebäuden, die sich zu einem privaten, harmonischen Ensemble zusammenfügen und ein Höchstmaß an Privatsphäre, Ruhe und Lebensqualität garantieren.

Hier verschmelzen klare Linien, hochwertige Materialien und durchdachte Raumkonzepte zu einem Wohngefühl, das weit über das Gewöhnliche hinausgeht. Jede Wohnung wurde mit dem Anspruch entworfen, Licht, Raum und Eleganz perfekt in Szene zu setzen. Großzügige Grundrisse mit zwei oder drei Schlafzimmern und Wohnflächen von ca. 94 m² bis 115 m² bieten ein außergewöhnliches Ambiente für anspruchsvolle Eigentümer.

Die Erdgeschosswohnungen begeistern mit privaten Gärten – grüne Oasen, die den Wohnraum stilvoll ins Freie erweitern und eine Atmosphäre von Ruhe und Exklusivität schaffen. Die Penthäuser hingegen setzen neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen: Mit direktem Zugang zu ihren beeindruckenden Dachterrassen eröffnen sich private Rückzugsorte unter freiem Himmel. Ob 70 m² oder großzügige 115 m² – diese außergewöhnlichen Außenflächen bieten Raum für elegante Lounge-Bereiche, stilvolle Dinner-Abende oder entspannte Stunden mit einem Glas Wein unter dem Sternenhimmel.

Selbstverständlich verfügt jede Wohnung über eine einladende Terrasse sowie eine großzügige Veranda, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und unterstreichen das Gefühl von Weite, Offenheit und moderner Eleganz.

Die hochwertige Ausstattung erfüllt selbst höchste Ansprüche: Eine moderne, voll ausgestattete Küche bildet das Herzstück des Wohnbereichs – funktional, stilvoll und perfekt integriert. Zwei geschmackvoll gestaltete Badezimmer, davon eines en suite, garantieren privaten Komfort auf höchstem Niveau. Eine integrierte Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima, während die Fußbodenheizung in den Badezimmern selbst an kühleren Tagen ein Gefühl von wohltuender Behaglichkeit vermittelt.

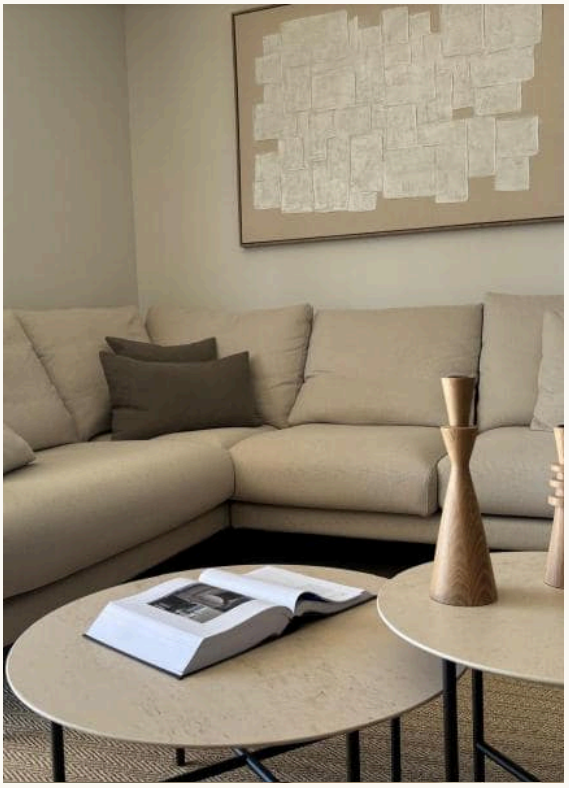
Doch dieser exklusive Komplex bietet weit mehr als nur herausragende Wohnräume. Den Bewohnern steht ein stilvoll gestalteter Gemeinschaftspool zur Verfügung – ein Ort der Erholung, an dem sich sonnige Tage in pure Entspannung verwandeln. Umgeben von gepflegten Außenanlagen lädt der Poolbereich dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Ergänzt wird das Angebot durch ein modern ausgestattetes Fitnessstudio innerhalb der Anlage. Hier trainieren Sie in privater Atmosphäre, ohne auf Komfort oder Qualität verzichten zu müssen – ein Luxus, der Gesundheit und Lifestyle perfekt miteinander verbindet.

Jeder Wohnung ist selbstverständlich ein privater Stellplatz sowie ein separater Abstellraum zugeordnet – praktische Details, die den exklusiven Charakter dieses Wohnprojekts unterstreichen und den Alltag mühelos gestalten.

Dieser außergewöhnliche Wohnkomplex vereint moderne Architektur, durchdachte Funktionalität und luxuriöse Details zu einem Gesamtbild, das Eleganz, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau verspricht. Ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen – und das Außergewöhnliche erwarten.





AUF EINEN BLICK

# Eckdaten

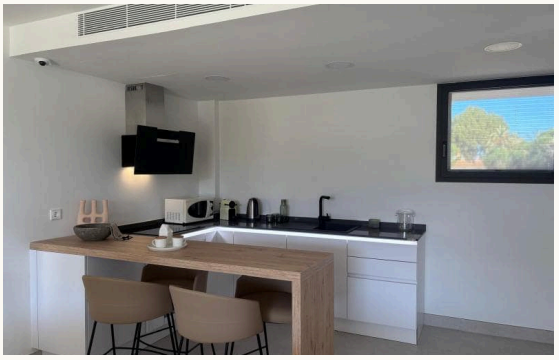
KAUFPREIS
**729.000 €**

OBJEKT-NR. 13857

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Wohnung | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Sa Rapita, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 81 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 92 m² | SCHLAFZIMMER<br>2 |
| TERRASSEN<br>≈ 61 m² | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung | OBJEKT-NR.<br>13857 |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

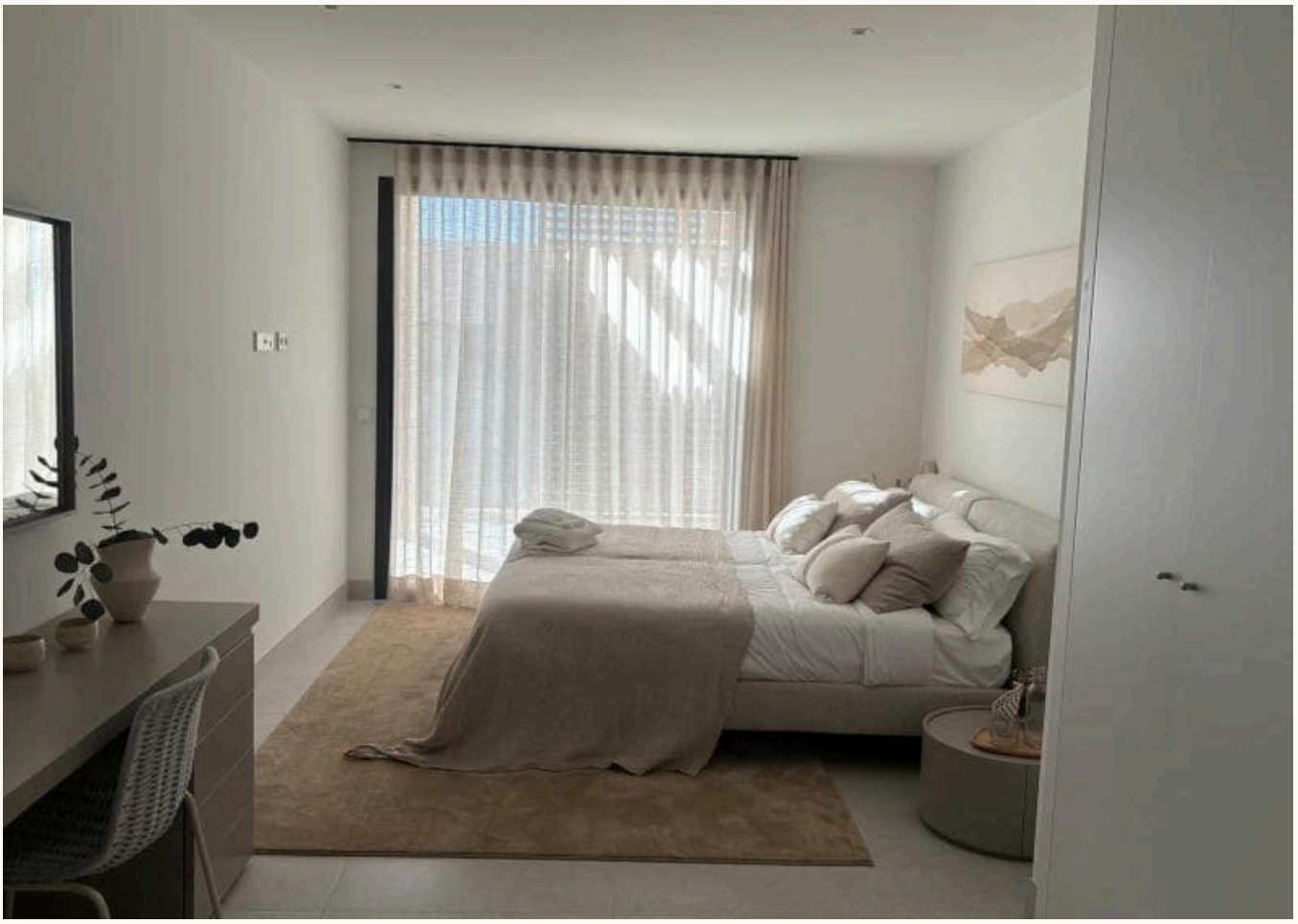


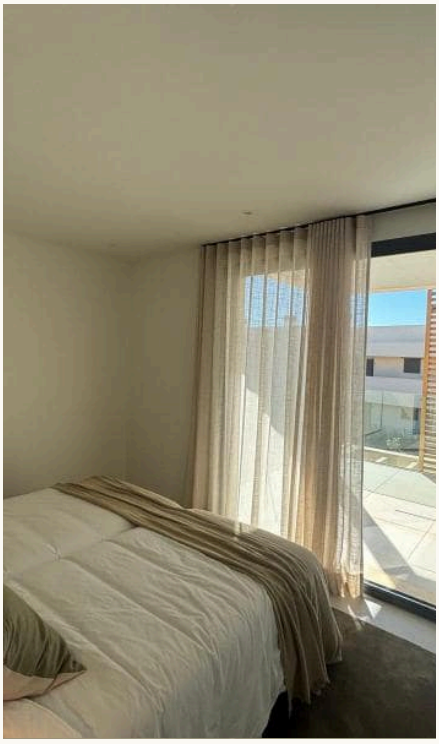

UNGEFÄHRE LAGE · SA RAPITA

© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*

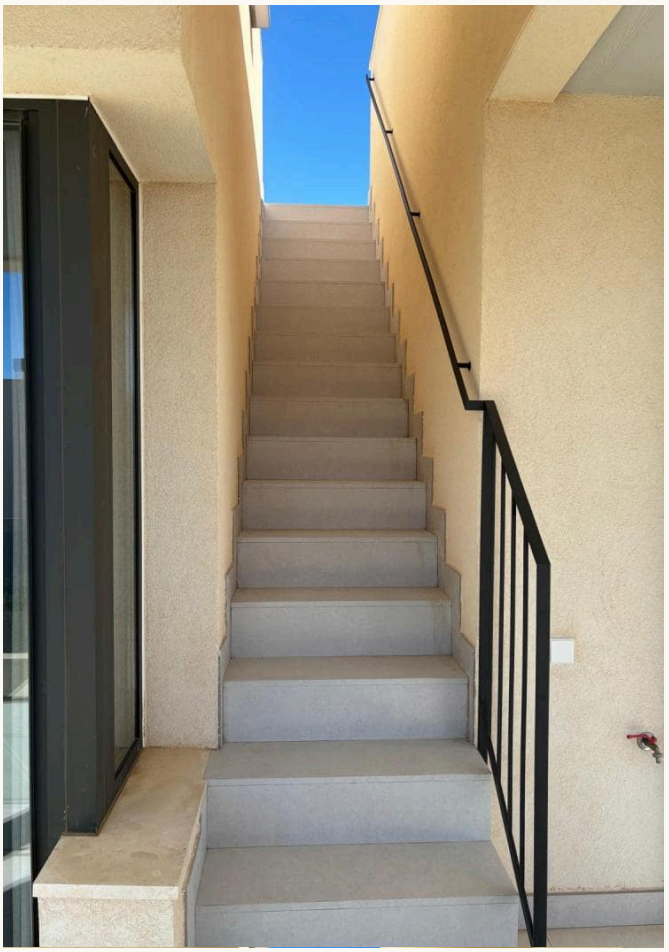


















KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-ein-refugi…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

