SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13589



MANACOR · MALLORCA

Einzigartige, exklusive und komplett autarke Neubau - Luxus-Finca *in Manacor*

Finca · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.700.000 €	≈ 295 m²	≈ 14.700 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Finca in *Manacor*

Einzigartige, exklusive und komplett autarke Neubau - Luxus-Finca in Manacor Erleben Sie auf über 14.600 qm Ihren Wohn- und Ferientraum mit dieser vollständig autarken, komplett neuen Luxusimmobilie in Manacor. Genießen Sie auf den zwei Terassen entweder die Ruhe und den Blick auf den eigenen Infinity-Pool und die Weite Ihres Anwesens - oder beim Aufwachen zum Beispiel den direkten Blick auf das traumhafte Tramuntana Gebirge von Mallorca. Auf einer Wohnfläche von ca. 295 qm können Sie bietet dieses im August 2024 fertiggestellte, neugebaute Luxusanwesen alles, was Ihr herz begehrt: einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und offener hochwertiger Küche, separatem Hauswirtschafts- und Trocknerraum und einer der zwe überdachten Terassen mit Blick durch die bodentiefen Fenster auf den angelegten Garten und Poolbereich. Zusätzlich erschließen sich vom offenen, in mediterranen maloquinischen Steinen eingefassten Eingangsbereich ein Master-Schlafzimmer mit eigener, separater Terasse und Bad en-suite, zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Duschbad sowie ein zusätzliches Gästebad. Internetanschlüsse in jedem Raum, ein moderner Kamin im Wohnbereich, LED-Beleuchtung innen und außen, hochwertige und isolierte Türen und Fenster sowie unterschiedliche Deckenhöhen runden das Wohlfühangebot ab. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die durch modernster Wärmepunpentechnik zentral gesteuert und temperiert werden können. Zudem befinden sich großflächige und hochwertig verlegte Natursteinböden in allen Räumlichkeiten sowie barrierefreie, begehbare Duschbereiche in den Bädern. Den moderne Infinity-Pool mit einer durchgehenden, modernen Wasser-Erneuerung und einer Sitzbank im Wasser für das kühle Getränk in der Sonne und einem eigenen Treppeneinstieg erreichen Sie zudem direkt von der vorderen Terrasse Ihres luxuriösen, ebenerdigen Einfamilienhauses im Finca-Stil. Somit besticht die Neubau-Finca nicht nur durch Eleganz, sondern auch durch neuste Technologie und außerordentliche Materialen, die Ihnen ein mallorqinisches und tolles Lebensgefühl in absoluter Ruhe und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ermöglichen. ---------- Dieses exklusive Neubau-Projekt befindet sich in der Bau-Endphase, wonach der Innen- und Außenbereich der Finca vorausichtlich Ende August 2024 komplett fertig gestellt sein wird. Je nach Baufortschritt haben Sie sogar noch die Möglichkeit der Mitgestaltung des Interiors Ihres neuen Anwesens! Die komplette Gestaltung und Bepflanzung des umliegenden Zufahrts- und Gartenbereichs von ca. 300 qm, mit einer Allee aus Palmen, Rasenfläche, umfassenden mediterranen Steinmauer und umrandeten Beeten und Bäumen wird bis voraussichtlich bis Oktober 2024 fertiggestellt. ---------- Das Einzigartige dieser modernen Neubau-Immobilie ist neben der eigenen Privatspähre jedoch ihre absolute Autarkie! Machen Sie sich frei von jeglicher Abhängigkeit hinsichtlich jeglicher Energie- , Strom- oder Wasseranbieter. Denn mit der eigenen 20KW Photovoltaik-Anlage, dem 60 KW-Speicher, einem zusätzlichen 15 KW-Notstromaggregat sind Sie komplett flexibel und kostentechnisch ungebunden hinsichtlich Ihrer Stromerzeugung und -nutzung.

Über den eigenen Brunnen und der Wasserbehandlungsanlage - inklusive Umkehr-Osmoseanlage für absolut sauberes Trinkwasser - sowie einen eigenen, ständig sich selbst wieder auffüllenden 20 cbm-Wasservorratstank mit zuätzlichem 2000 l - Hauswassertank und einem 3-Kammern-Abwassersystem ist zudem die komplette Wasserversorgung gewährleistet. Eine Neubau-Finca komplett autark - einzigartig auf Mallorca! Zudem können Sie nach Ihren Wünschen das mit Natursteinmauern eingefriedetes, weitläufige Grundstück mit ca. 14.700 qm nach Ihren Wünschen nutzen, dem keine Grenzen gesetzt sind; ob als Wein-Bodega, als Pferde-Ranch, für die Selbstversorgung mit eigenem Anbau, als reine ungebaute grüne Fläche oder für eine Anpflanzung jeglicher Art - ganz wie Sie es wünschen! ---------- Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin dieses einzigartigen neuen Finca-Anwesens, um Ihren Traum von absoluter Autarkie und Privatsphäre bald Wirklichkeit werden zu lassen. Wir freuen uns, Sie dabei schon bald unsererseits unterstützen zu können. Ihr SGI-Mallorca - Team





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

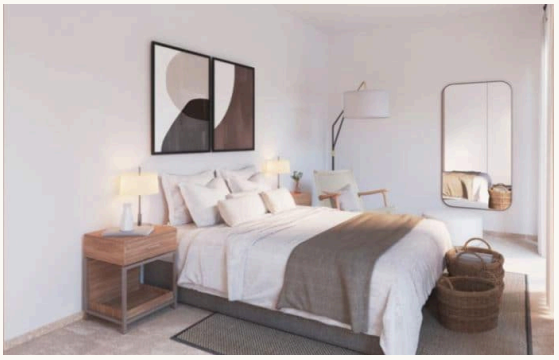
KAUFPREIS
1.700.000 €

OBJEKT-NR. 13589

OBJEKTART Finca	ANGEBOT Kauf	LAGE Manacor, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 295 m²	BAUFLÄCHE ≈ 350 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 14.700 m²
SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 70 m²
BAUJAHR 2024	ENERGIEKLASSE A	OBJEKT-NR. 13589

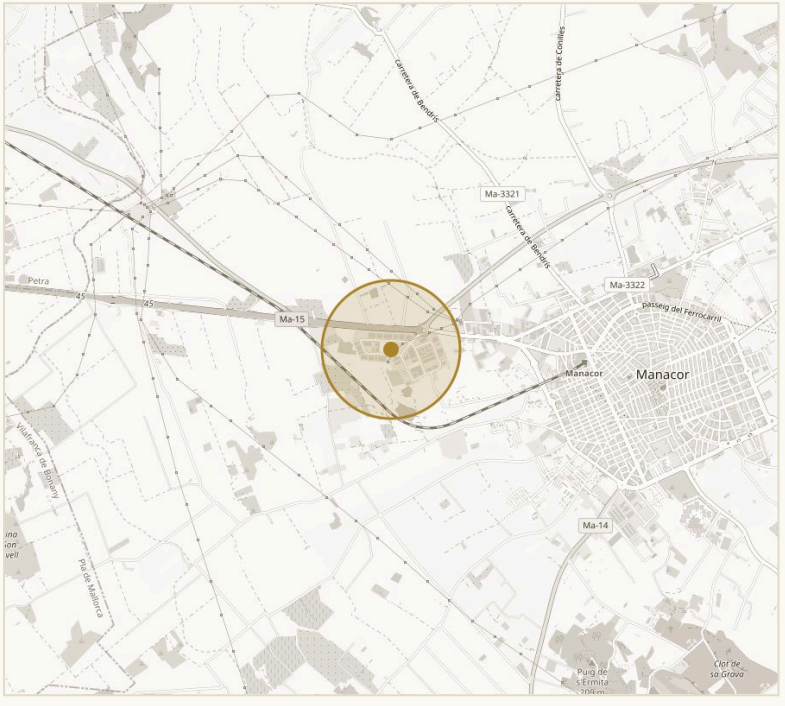






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · MANACOR

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Strand weniger als 5 km entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



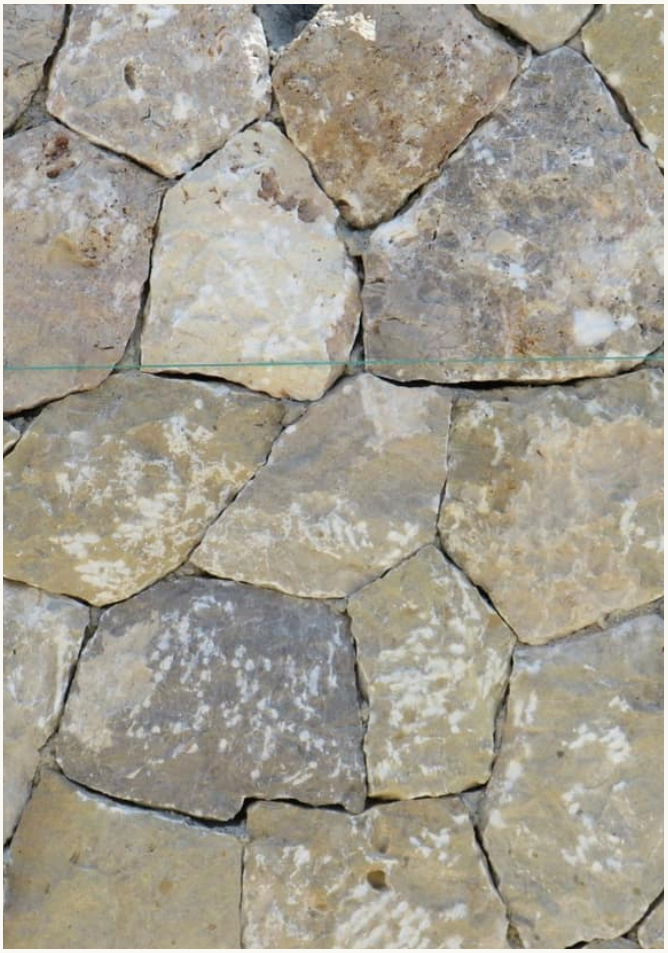
















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-einzigarti…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

