SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13589



MANACOR · MALLORCA

Único, exclusivo, completo finca nueva autosuficiente *en Manacor*

Finca · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
1.700.000 €	≈ 295 m²	≈ 14.700 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Finca en *Manacor*

Obra nueva única, exclusiva y completamente autosuficiente - finca de lujo en Manacor

Experimente su sueño de vivir y de vacaciones en más de 14.600 metros cuadrados con esta propiedad de lujo completamente nueva y completamente autosuficiente en Manacor. Disfrute de la paz y la tranquilidad en las dos terrazas y de la vista a su propia piscina infinita y a la extensión de su propiedad, o al despertar, por ejemplo, de la vista directa a la hermosa Sierra de Tramuntana de Mallorca.

Con una superficie habitable de aproximadamente 295 metros cuadrados, esta propiedad de lujo de nueva construcción, terminada en agosto de 2024, ofrece todo lo que su corazón desea: una amplia sala de estar y comedor con chimenea y cocina abierta de alta calidad, lavadero y tendedero separados y un de las dos terrazas cubiertas con vistas a través de los ventanales del suelo al techo del jardín y la zona de la piscina. Además, la zona de entrada abierta, enmarcada con piedras mediterráneas de Maloquin, conduce a un dormitorio principal con su propia terraza independiente y baño en suite, dos dormitorios más, otro baño con ducha y un baño de visitas adicional. Conexión a Internet en todas las habitaciones, una moderna chimenea en el salón, iluminación LED interior y exterior, puertas y ventanas aisladas de alta calidad, así como techos de diferentes alturas completan esta oferta de bienestar.

Todos los salones y dormitorios están equipados con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, que se puede controlar y templar de forma centralizada mediante la última tecnología en bombas de calor. También hay grandes suelos de piedra natural de alta calidad en todas las habitaciones, así como zonas de ducha sin barreras en los baños.

También puede llegar directamente desde la terraza delantera de su lujosa casa unifamiliar de estilo finca a la moderna piscina infinita con una renovación continua y moderna del agua, un banco en el agua para tomar una bebida fresca bajo el sol y su propia escalera. La nueva finca impresiona no sólo por su elegancia, sino también por la última tecnología y materiales extraordinarios, que le permiten disfrutar del gran estilo de vida mallorquín en absoluta paz y con todas las comodidades necesarias.

Este exclusivo proyecto de nueva construcción se encuentra en la fase final de construcción, tras lo cual se espera que el interior y el exterior de la finca estén completamente terminados a finales de agosto de 2024. Dependiendo del progreso de la construcción, ¡incluso tendrá la oportunidad de ayudar a diseñar el interior de su nueva propiedad! Se espera que en octubre de 2024 esté terminado el diseño completo y la plantación del acceso circundante y la zona ajardinada de aproximadamente 300 metros cuadrados, con una avenida de palmeras, césped, un extenso muro de piedra mediterránea y parterres y árboles bordeados.

¡Lo único de esta nueva propiedad moderna, además de su propia privacidad, es su absoluta autosuficiencia!

Libérate de cualquier dependencia de cualquier proveedor de energía, electricidad o agua. Porque con su propia instalación fotovoltaica de 20 KW, un acumulador de 60 KW y un generador de energía de emergencia adicional de 15 KW, podrá generar y utilizar electricidad de forma totalmente flexible y gratuita. El suministro completo de agua también está garantizado a través de nuestro propio pozo y el sistema de tratamiento de agua, incluido un sistema de ósmosis inversa para obtener agua potable absolutamente limpia, así como nuestro propio tanque de almacenamiento de agua de 20 metros cúbicos que se rellena constantemente y 2000 litros adicionales para uso doméstico. tanque de agua y sistema de aguas residuales de 3 cámaras. Una finca de nueva construcción completamente autosuficiente, ¡única en Mallorca!

Además, puede utilizar la espaciosa propiedad de aproximadamente 14.700 metros cuadrados, vallada con muros de piedra natural, según sus deseos y sin límites; Ya sea como bodega de vino, como rancho de caballos, para el autoabastecimiento con su propio cultivo, como pura zona verde no urbanizada o para plantaciones de cualquier tipo, ¡como usted desee!

Concierte hoy una cita para ver esta nueva finca única y haga realidad su sueño de absoluta autosuficiencia y privacidad. Esperamos poder apoyarle en un futuro próximo.

Tu equipo de SGI-Mallorca

DE UN VISTAZO

Datos clave

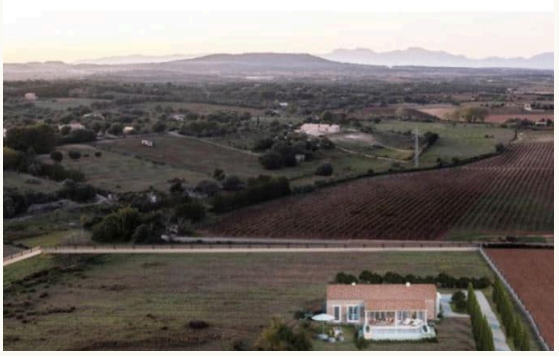
PRECIO
1.700.000 €

REF. 13589

TIPO DE INMUEBLE Finca	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Manacor, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 295 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 350 m²	PARCELA ≈ 14.700 m²
DORMITORIOS 3	BAÑOS 3	TERRAZAS ≈ 70 m²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2024	CERTIFICADO ENERGÉTICO A	REF. 13589

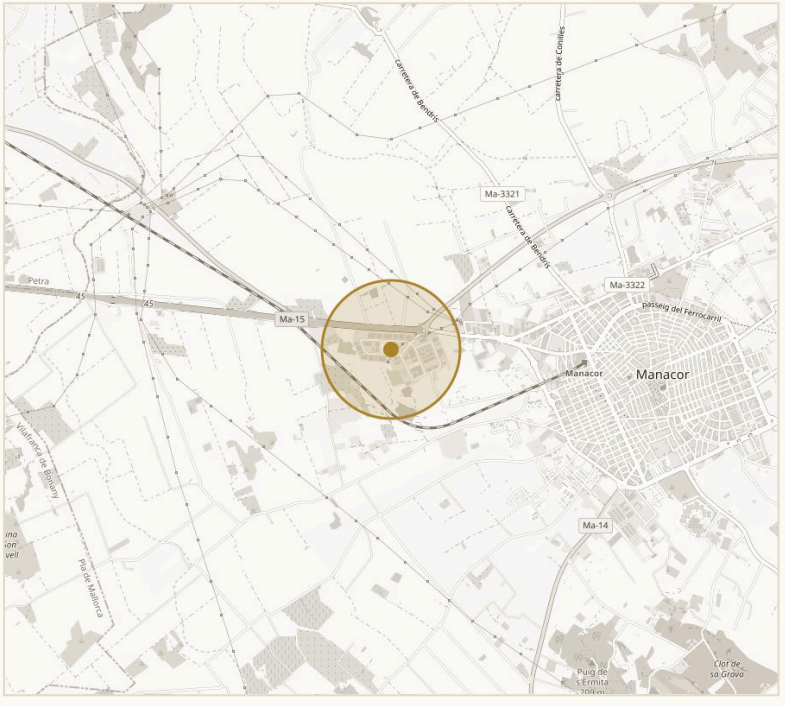






CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*



UBICACIÓN APROXIMADA · MANACOR

© OPENSTREETMAP

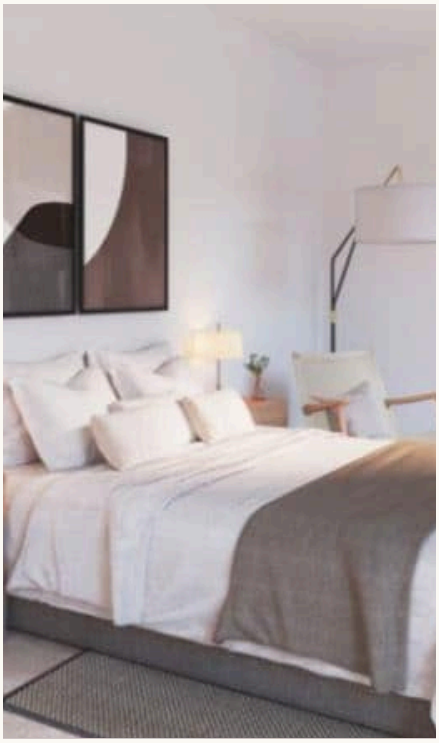
Entorno

- Distancia a la playa menos de 5 km
- Opciones para hacer la compra
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*























CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-einzigartige-exk…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

