SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 11797



RESIDENZ DIREKT AM GOLFPLATZ GELEGEN

NOVA SANTA PONSA · MALLORCA

# Erdgeschoss-Wohnung in einer Luxusanlage *in Nova Santa Ponsa*

Erdgeschoss-Wohnung Nova Santa Ponsa

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|
| 920.000 € | ≈ 178 m² | 3 | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

# Wohnung in *Nova Santa Ponsa*

Erdgeschoss-Wohnung in einer Luxusanlage in Nova Santa Ponsa. Diese schöne Wohnung besteht aus 125 m2 verteilt in drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite, zwei der Zimmer haben Zugang zu den Terrassen. Voll ausgestattete Küche, großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 12 m2. Dieses Apartment befindet sich in einem sehr mediterranen Stil, wo Sie einen großen Pool, einen Bereich zum Sonnenbaden, einen Gemeinschaftsbereich und einen Grillplatz genießen können. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten von einem der Golfplätze in der Umgebung und ganz in der Nähe des berühmten Puerto Adriano und der Strände der Gegend. Ein Luxus-Ort zum Leben oder Urlaub !!!!!

Jederzeit stehen wir, für einen Besichtigungstermin für Sie bereit, Ihr SGI-Team

Rufen Sie uns an, um weitere Informationen über dieses Objekt unter Referenz Nr.: ID 11797 zu erhalten !!





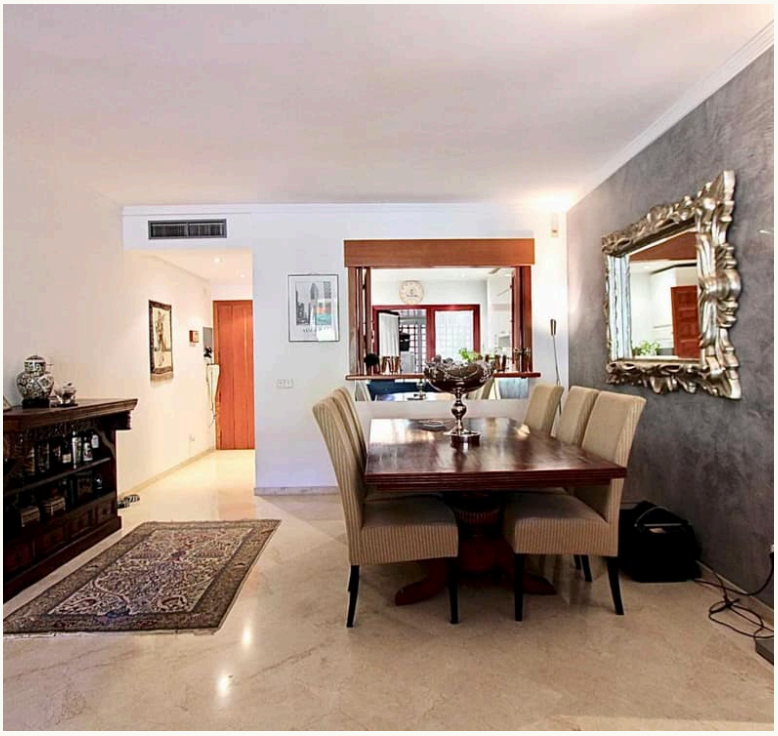
AUF EINEN BLICK

# Eckdaten

KAUFPREIS
**920.000 €**

OBJEKT-NR. 11797

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Wohnung | ANGEBOT<br>Kauf | LAGE<br>Nova Santa Ponsa, Mallorca |
| WOHNFLÄCHE<br>≈ 178 m² | BAUFLÄCHE<br>≈ 210 m² | SCHLAFZIMMER<br>3 |
| BADEZIMMER<br>3 | TERRASSEN<br>≈ 32 m² | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung |
| OBJEKT-NR.<br>11797 | | |







AUSSTATTUNG

# Ausstattung *im Detail*

## Fenster

- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Blendläden aus PVC

## Sonstiges

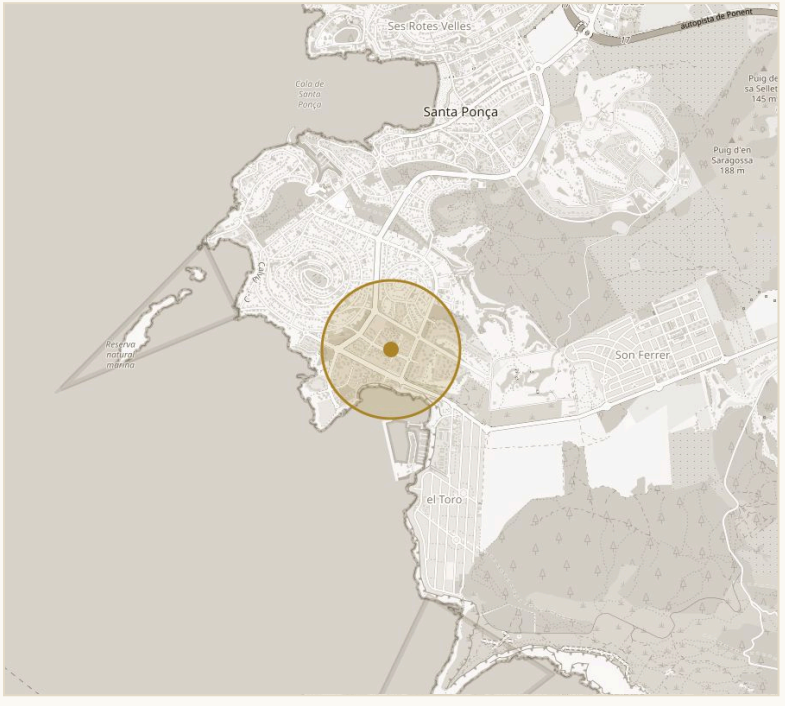
- Aussendusche
- Aussenbeleuchtung

## Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Ankleidezimmer

## Weitere Merkmale

- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Warmwasser über Elektroboiler
- Residenz direkt am Golfplatz gelegen
- Mediterraner Baustil
- Südwestausrichtung
- Ankleide
- Telefonanschluss
- SAT-TV
- Gemeinschaftspool
- Hauptwohnung
- Gemeinschaftsgarten
- Möbel optional erhältlich
- Möblierte Küche




UNGEFÄHRE LAGE · NOVA SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

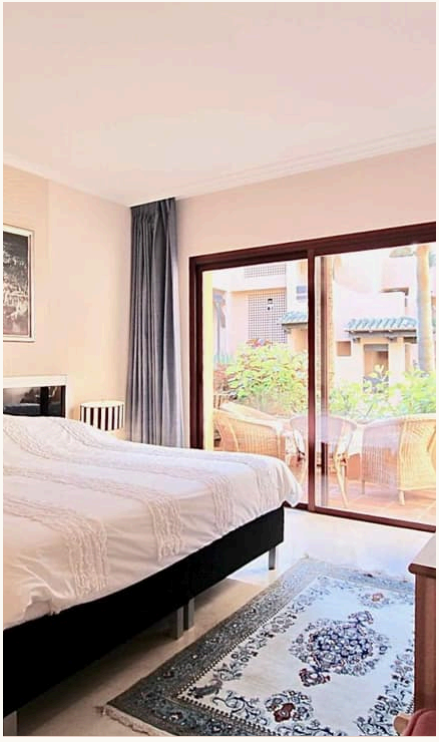
## Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt

IMPRESSIONEN

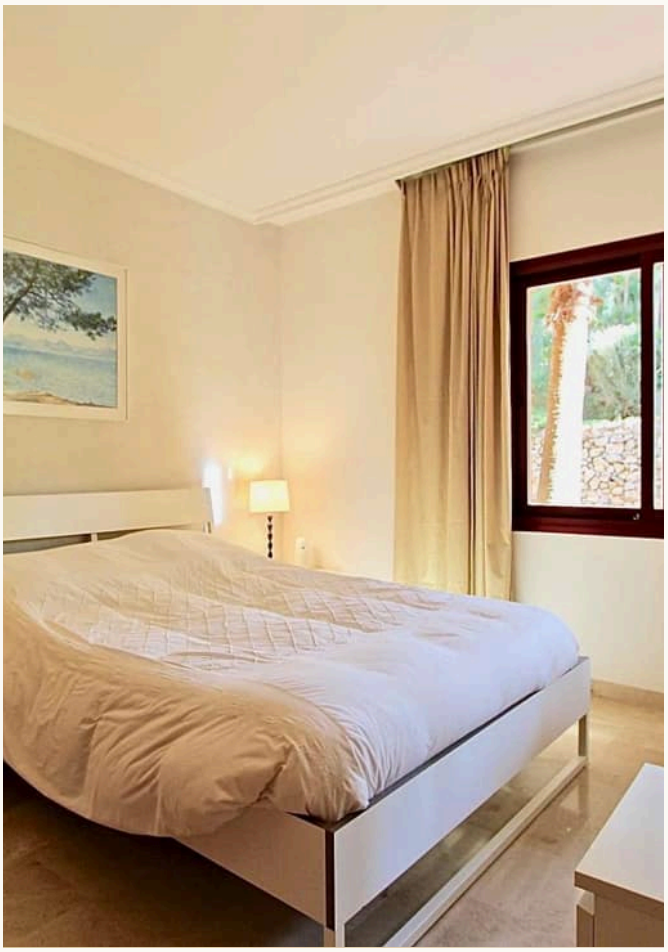
# Räume *mit Charakter*















KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-erdgeschoss-wohn...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

