SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13883

MEERBLICK



PUERTO PORTALS · MALLORCA

Exklusiv renovierte Luxuswohnung *in Puerto Portals*

Stilvoll renovierte Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und moderne Wohnkomfort.Die perfekte Kombination aus exklusiver Lage, Lebensqualität und Investitionspotenzial.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.050.000 €	≈ 119 m²	≈ 136 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Puerto Portals*

Diese hochwertig kernsanierte im Jahr 2026 Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorca- nur wenige Gehminuten vom exklusiven Yachthafen Puerto Portals, traumhaften Sandstränden, ausgezeichneten Restaurants, stilvollen Boutiquen und sämtlichen Einkaufmöglichkeiten entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch ein modernes und durchdachtes Raumkonzept mit zwei eleganten Bädern, einem begehbaren Kleiderschrank sowie einem lichtdurchfluteten Wohn-und Essbereich mit offener Designküche.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage sowie eine hochwertige Ausstattung. Ein privater Stellplatz, eine Abstellraum und ein Aufzug runden dieses attraktive Angebot ab.

Diese bezugsfertige Immobilie eignet sich hervorragend als exklusiver Erstwohnsitz,stilvolle Ferienresidenz oder wertbeständige Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lage Mallorcas.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

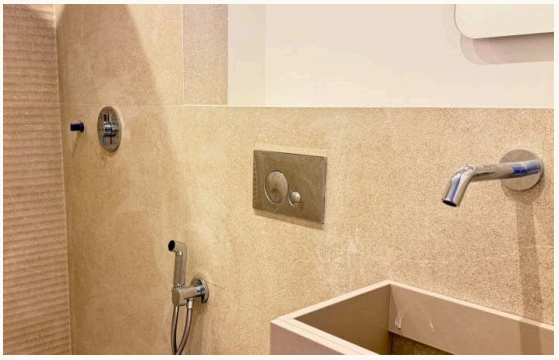
KAUFPREIS
1.050.000 €

OBJEKT-NR. 13883

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Puerto Portals, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 119 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 136 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13883







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

- Aufzug
- Abstellraum
- Ankleide

Küche

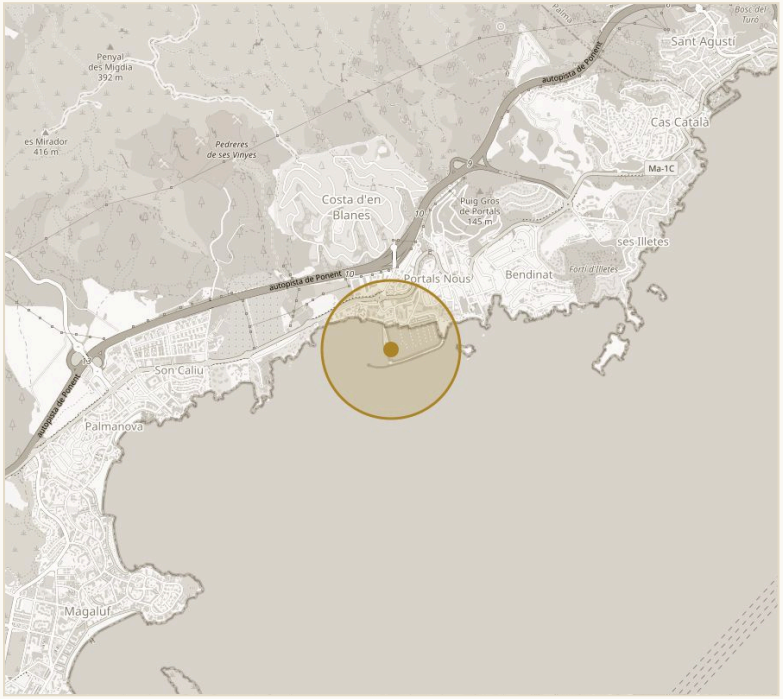
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Einbauküche
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung vorinstalliert
- Klimaanlage w/k
- 1 Pkw-Stellplatz
- Meerblick
- Direkt am Strand gelegen
- Direkt am Yachthafen
- Hauptwohnung
- Gemeinschaftsgarten
- Balkon



UNGEFÄHRE LAGE · PUERTO PORTALS

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*







KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-exklusiv-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

