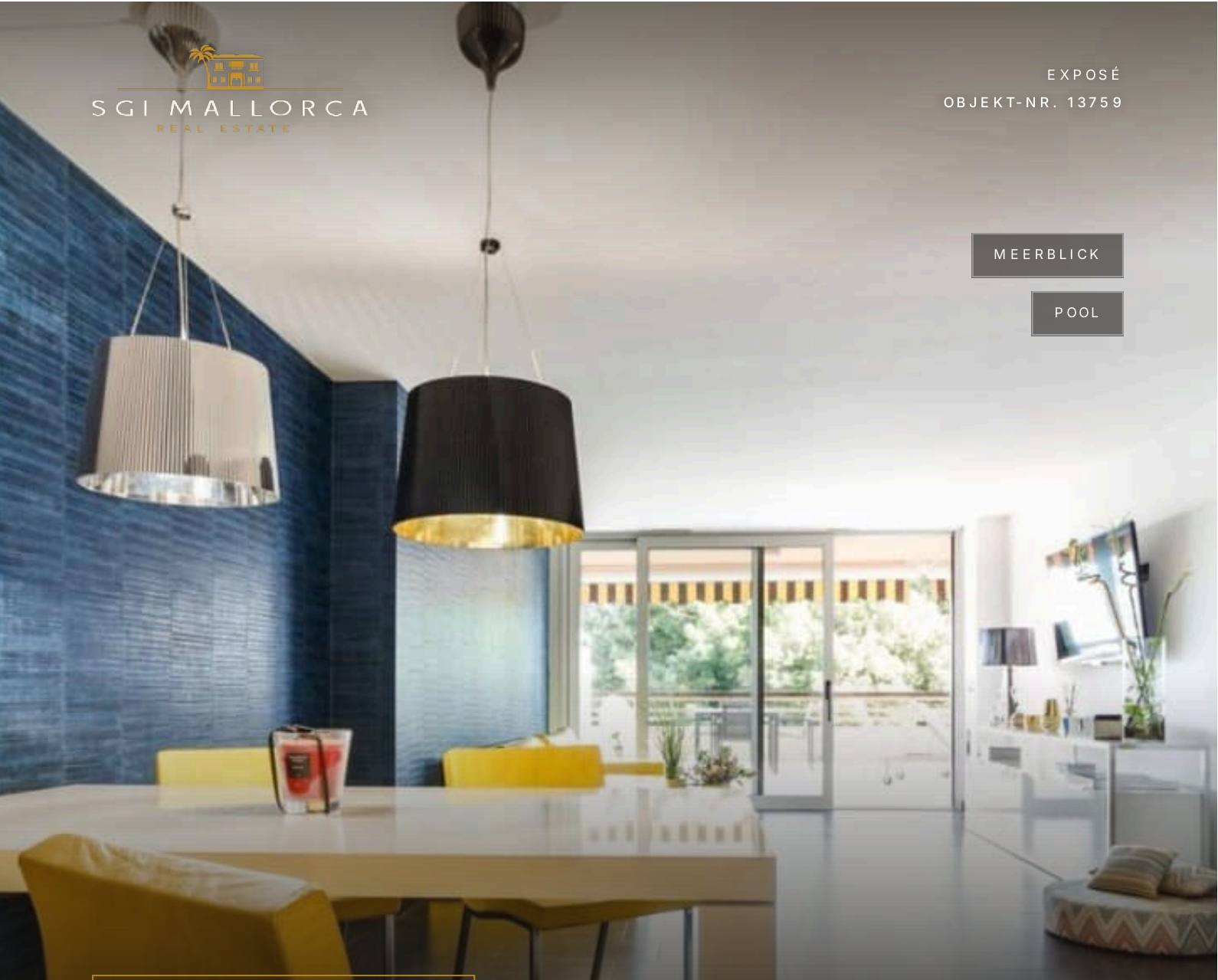
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13759

MEERBLICK

POOL



PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

Exklusive Terrassenwohnung im Herzen des Paseo Marítimo – Erstklassig saniert

Wohnung · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.350.000 €	≈ 154 m²	≈ 160 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Palma de Mallorca*

Diese außergewöhnliche Wohnung liegt direkt im Paseo Marítimo, im Herzen einer der renommiertesten Adressen Palmas. Von hier genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und den Yachthafen – kombiniert mit höchstem Wohnkomfort und urbaner Lebensqualität.

Highlights der Immobilie:

– 152 qm Wohnfläche

– 2 Schlafzimmer

– Großzügiger Wohn- und Essbereich

– Moderne, voll ausgestattete Küche

– 2 stilvolle Badezimmer mit bodengleichen Duschen

– Repräsentativer Eingangsbereich

– Hochwertiger Steinboden

– Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm/kalt)

– Dreifachverglaste Fenster

– 39 m² große, private Terrasse mit Außendusche und herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen

– Tiefgaragenplatz im Haus (14 qm)

Premium-Sanierung nach Schweizer Standard:

Die Wohnung wurde vollständig ausgehöhlt und nach höchsten Qualitätsansprüchen kernsaniert. Technik, Leitungen, Fenster, Boden und Innenausbau wurden komplett erneuert – für ein langlebiges und sorgenfreies Wohnen auf höchstem Niveau.

Komfort & Sicherheit:

– Portier-Service im Gebäude

– Kameraüberwachung im Eingangs- und Garagenbereich (5–6 Kameras)

– Aufzug

– Großzügige Tiefgarage mit Stellplatz im Eigentum

– Gepflegte, ruhige Hausgemeinschaft mit überwiegend alteingesessenen, gut situierten Eigentümern

Lagevorteil & Wertsteigerung:

Die zentrale Lage im Paseo Marítimo bietet nicht nur unmittelbare Nähe zu Cafés, Restaurants und dem Hafen, sondern profitiert auch von der umfassenden Neugestaltung der Promenade – ein klarer Mehrwert für die Zukunft.

Fazit:

Ein echtes Juwel für anspruchsvolle Käufer: Diese Wohnung vereint stilvolles Design, hochwertigste Ausstattung und eine privilegierte Lage mit traumhafter Terrasse – perfekt für alle, die das Beste aus Stadt, Meer und Lebensqualität suchen.

Ein zusätzlicher Mehrwert ist die umfassende Neugestaltung des Paseo Marítimo: Durch die Verkehrsberuhigung, breitere Gehwege und neue Grünflächen entsteht ein offenes, ruhigeres Ambiente mit gesteigerter Aufenthaltsqualität – ein Plus für Lebensgefühl und Werthaltigkeit.

AUF EINEN BLICK

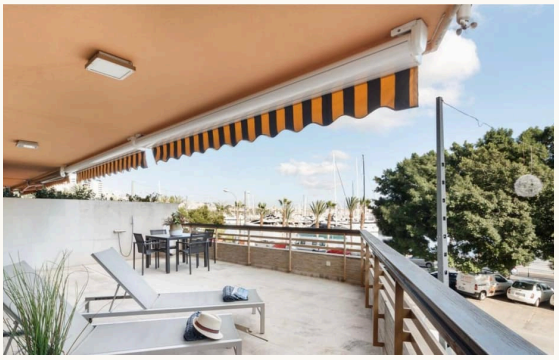
Eckdaten

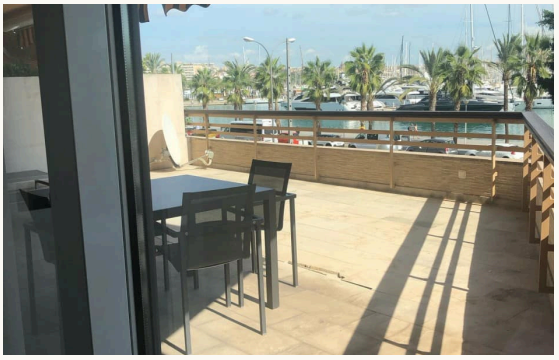
KAUFPREIS
1.350.000 €

OBJEKT-NR. 13759

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Palma de Mallorca, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 154 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 160 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	TERRASSEN ≈ 40 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13759		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Position

- 2. Meereslinie
- Zentral gelegen

Ausrichtung

- Südausrichtung
- Südostausrichtung

Blick

- Meerblick
- Blick auf den Hafen und das Meer

Sonstiges

- Aufzug
- Abstellraum

Telefon

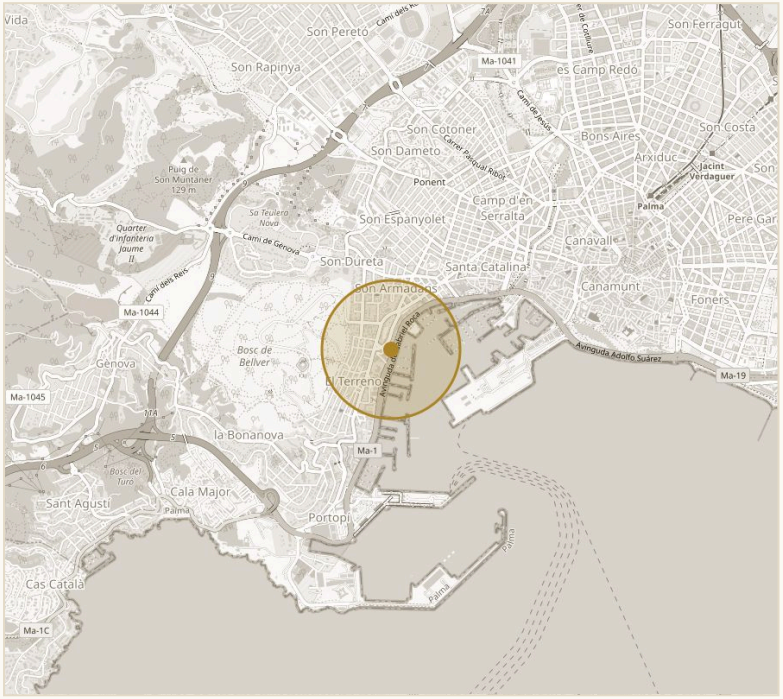
- Telefonanschluss
- ADSL

Sonstiges

- Hausmeister
- Bewässerungsanlage
- Balkon

Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Klimaanlage w/k
- Doppelt verglaste Fenster
- Fliesenboden
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Garage: 40'000
- Gemeinschaftsparkplatz
- Warmwasser über Elektroboiler
- 1 Tiefgaragenplatz
- SAT-TV
- Pool
- Hauptwohnung



UNGEFÄHRE LAGE · PALMA DE MALLORCA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Strand weniger als 5 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

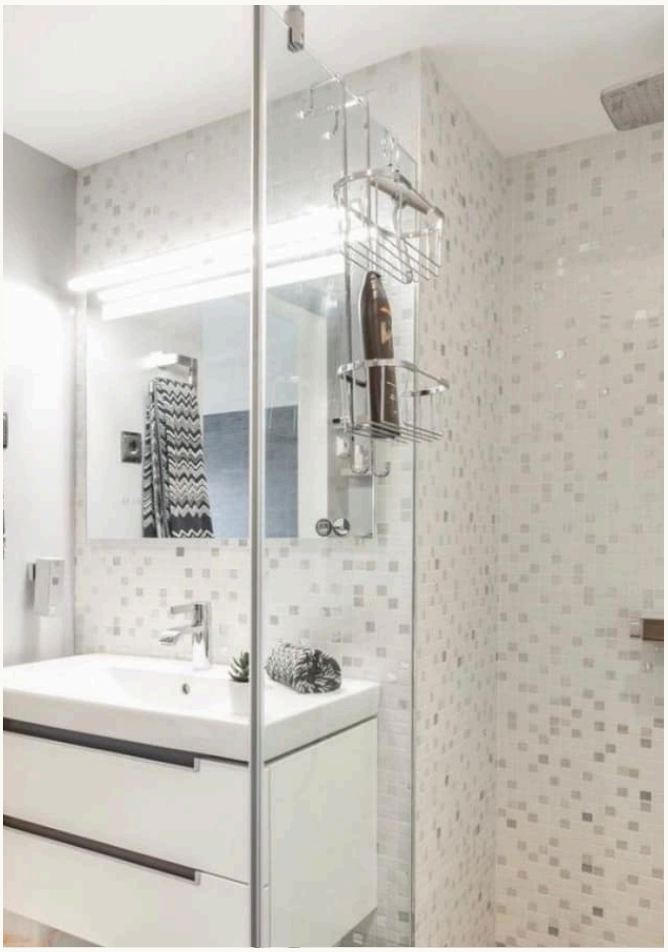
Räume *mit Charakter*

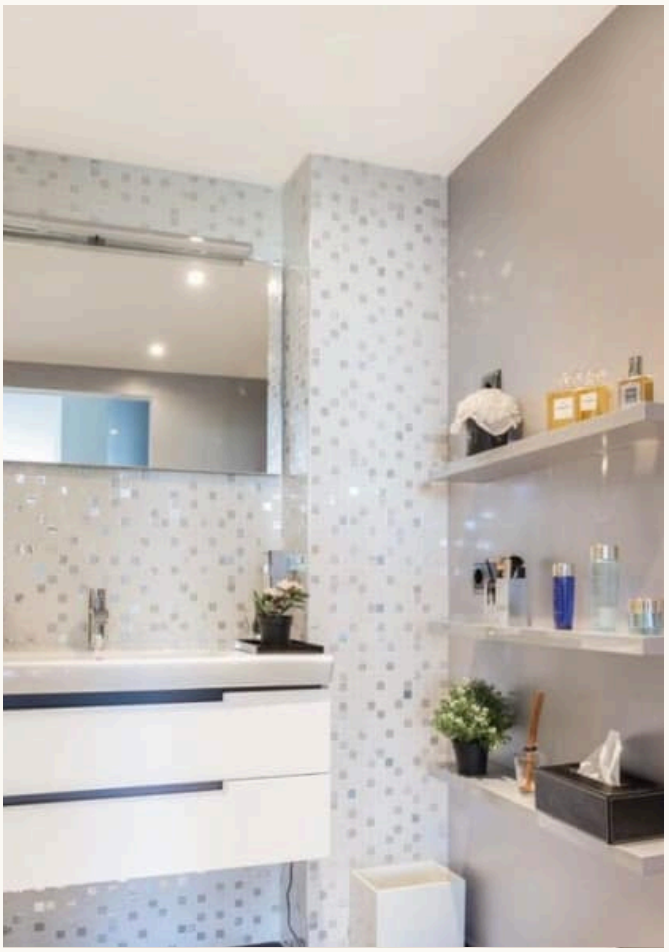














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-exklusive-terrasse…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

