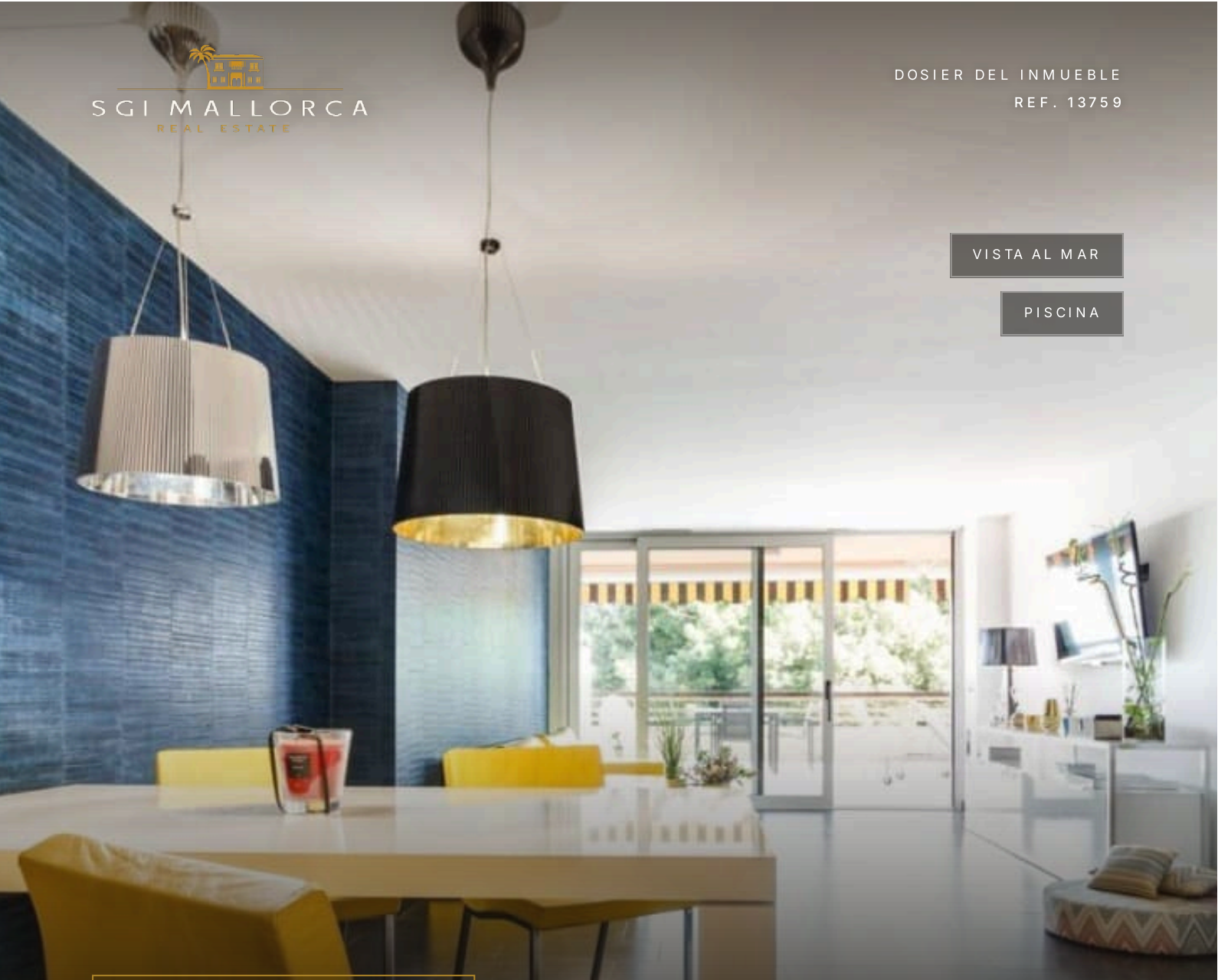
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13759

VISTA AL MAR

PISCINA



PALMA DE MALLORCA · MALLORCA

Exclusivo piso con terraza *en pleno Paseo Marítimo - Reforma de primera categoría*

Piso · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
1.350.000 €	≈ 154 m²	≈ 160 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Palma de Mallorca*

Este excepcional piso está situado directamente en el Paseo Marítimo, en el corazón de una de las direcciones más prestigiosas de Palma. Desde aquí podrá disfrutar de unas vistas incomparables al mar y al puerto deportivo - combinado con el más alto nivel de confort y calidad de vida urbana.

Aspectos destacados de la propiedad:

- 152 m² de superficie habitable

- 2 dormitorios

- Amplio salón-comedor

- Moderna cocina totalmente equipada

- 2 elegantes cuartos de baño con duchas a ras de suelo

- Prestigiosa zona de entrada

- Suelo de piedra de alta calidad

- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frío/calor)

- Ventanas de triple acristalamiento

- Terraza privada de 39 m² con ducha exterior e impresionantes vistas al mar y al puerto

- Plaza de aparcamiento subterráneo en el edificio (14 m²)

Reforma de primera calidad según los estándares suizos:

El piso ha sido completamente vaciado y reformado según los más altos estándares de calidad. La tecnología, las tuberías, las ventanas, los suelos y el equipamiento interior se han renovado por completo - para una vida duradera y sin preocupaciones al más alto nivel.

Un valor añadido adicional es la remodelación integral del Paseo Marítimo: la pacificación del tráfico, aceras más anchas y nuevas zonas verdes crean un ambiente abierto y más tranquilo, con una mayor calidad de estancia: un plus para el estilo de vida y el valor.

Comodidad y seguridad:

- Servicio de portero en el edificio

- Vigilancia por cámaras en la entrada y en la zona del garaje (5-6 cámaras)

- Ascensor

- Amplio aparcamiento subterráneo con plaza de aparcamiento en la propiedad

- Comunidad de edificios bien cuidada y tranquila con predominio de propietarios acomodados y establecidos desde hace tiempo.

Ventaja de ubicación y revalorización:

La céntrica ubicación en el Paseo Marítimo no sólo ofrece proximidad inmediata a cafeterías, restaurantes y el puerto, sino que también se beneficia de la amplia remodelación del paseo - un claro valor añadido para el futuro.

Resumen:

Una auténtica joya para compradores exigentes: este piso combina un diseño elegante, un equipamiento de primera calidad y una ubicación privilegiada con una fantástica terraza - perfecto para cualquiera que busque lo mejor de la ciudad, el mar y la calidad de vida.

DE UN VISTAZO

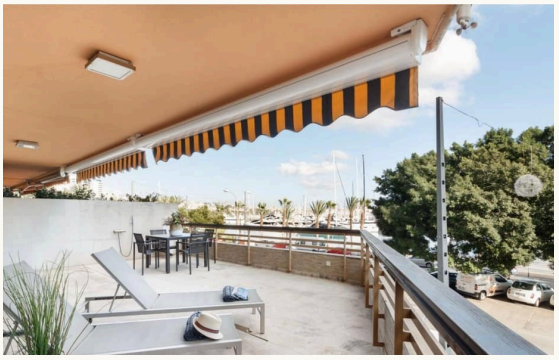
Datos clave

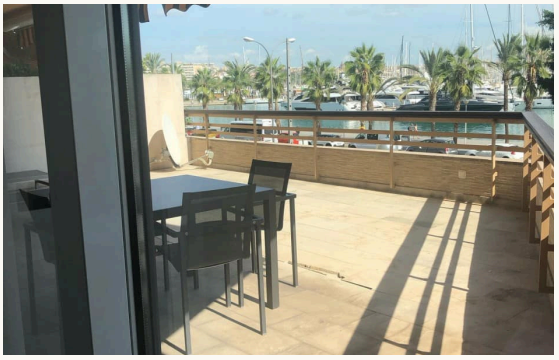
PRECIO
1.350.000 €

REF. 13759

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Palma de Mallorca, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 154 m²	PARCELA ≈ 160 m²	DORMITORIOS 2
BAÑOS 2	TERRAZAS ≈ 40 m²	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13759		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Posición

- 2° línea del mar
- Ubicación céntrica

Orientación

- Orientación al sur
- Orientación al sureste

Vista

- Vista al mar
- Vistas al puerto y al mar

Otros

- Ascensor
- Trastero

teléfono

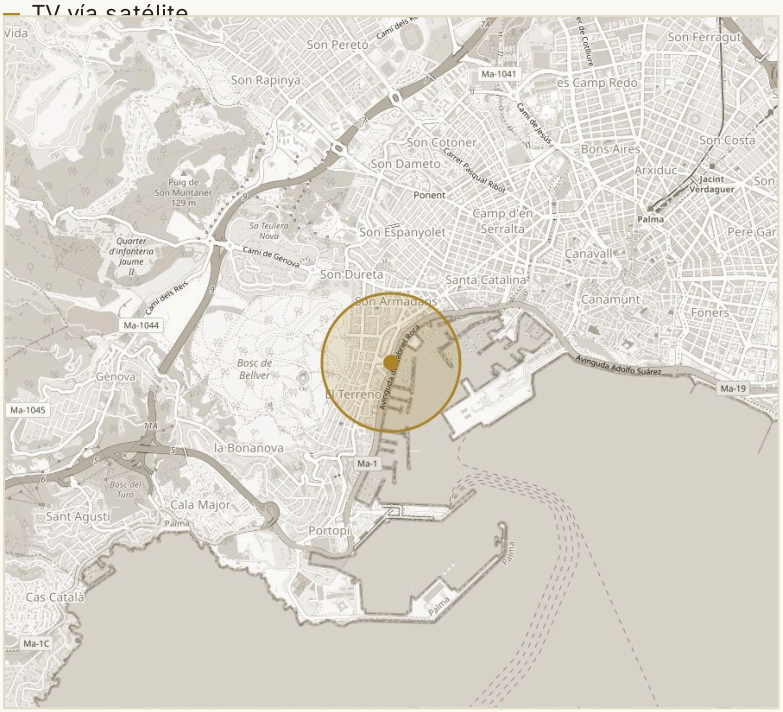
- Conexión a la red telefónica
- ADSL

otras

- Portero físico
- Instalación de riego
- Balcón

Otras características

- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Aire acondicionado f/c
- Ventanas aislantes
- Suelos embaldosados
- Luz de red
- Agua de red
- Garaje: 40'000
- Parking comunitario
- Agua caliente por vía calentador eléctrico
- 1 plaza de parking en el garaje subterráneo
- TV vía satélite



UBICACIÓN APROXIMADA · PALMA DE MALLORCA © OPENSTREETMAP

Entorno

- Distancia a la playa menos de 5 km
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

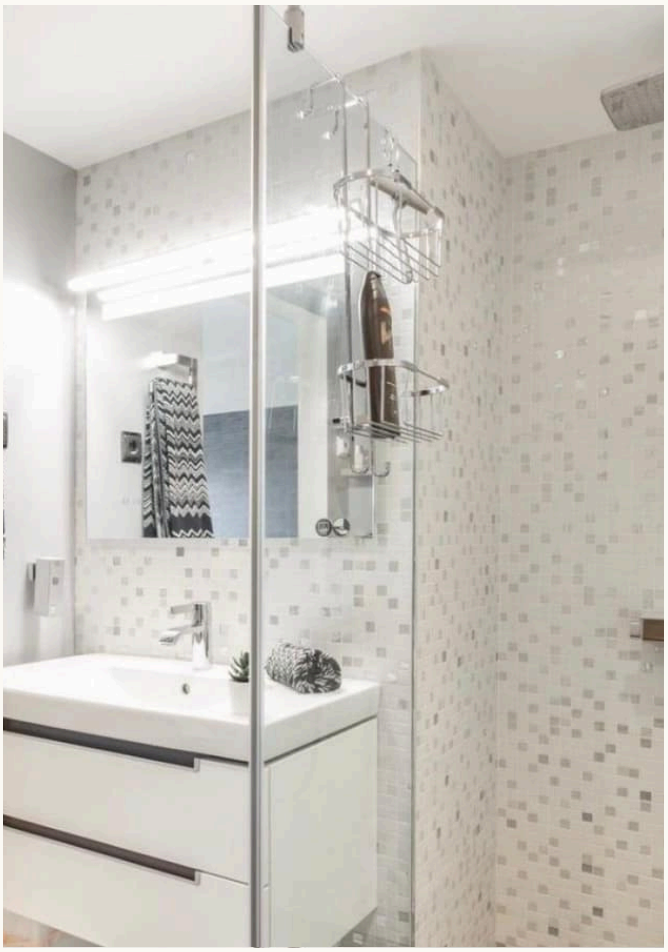
Espacios *con carácter*

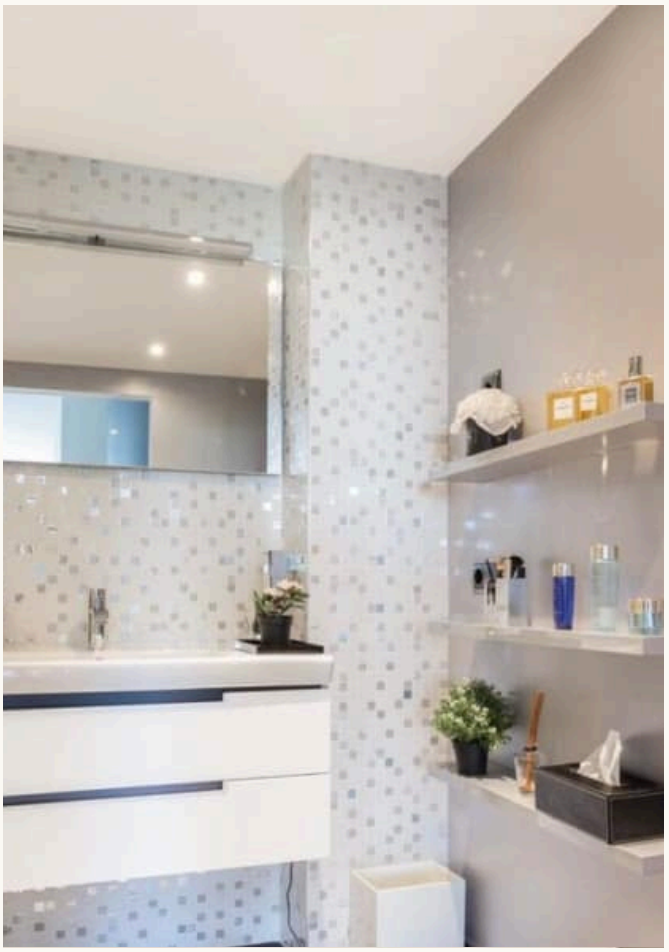














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-exklusive-terras…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

