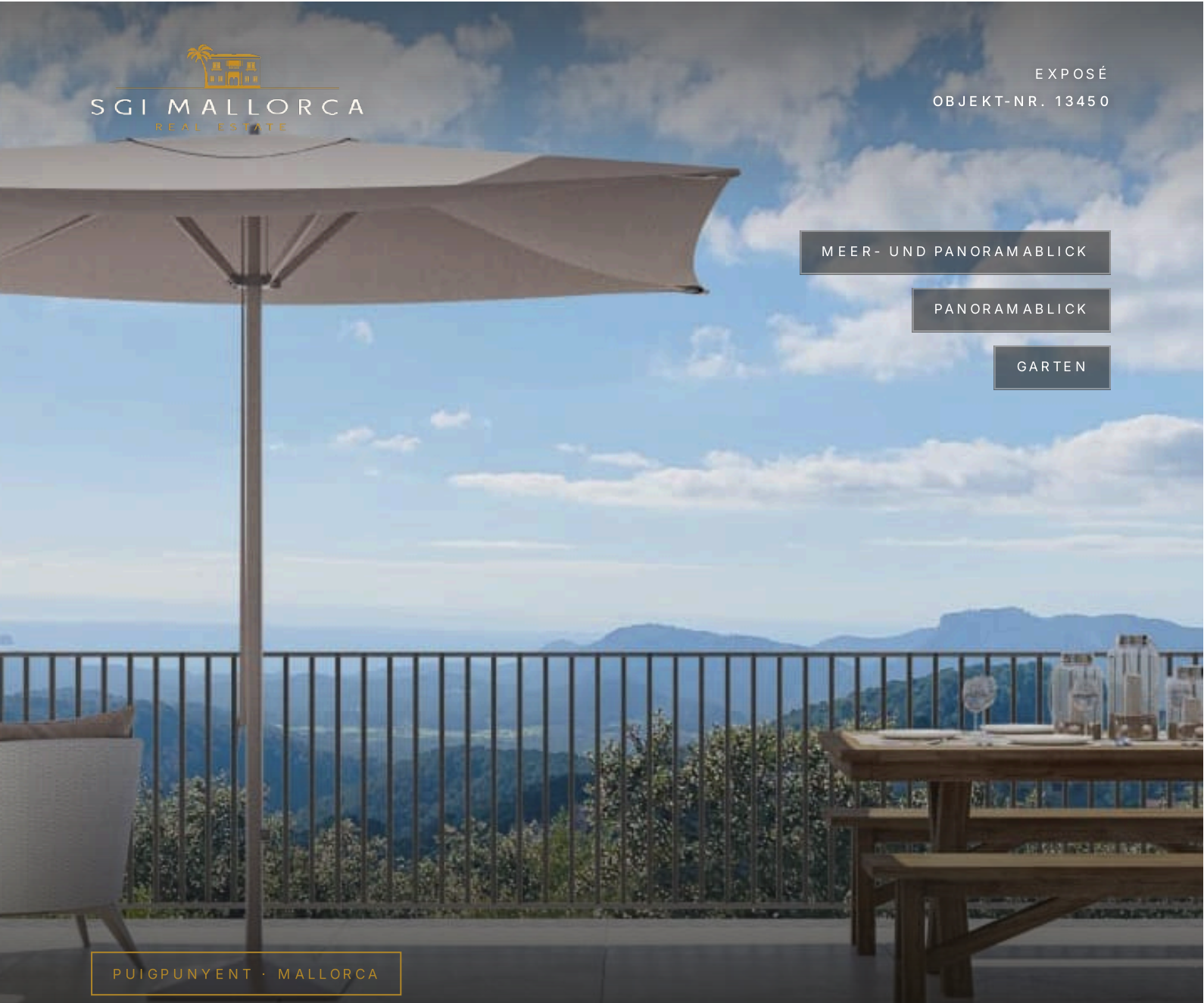
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13450

MEER- UND PANORAMABLICK

PANORAMABLICK

GARTEN



PUIGPUNYENT · MALLORCA

Exklusive Villa mit Panoramablick auf das Meer *in Galilea*

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.750.000 €	≈ 396 m²	≈ 1.380 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Puigpunyent*

1. Der Kaufpreis für das Eigentum in seinem aktuellen Zustand (Baukonstruktion)

   Preis: 1.350.000, -

2. Das Projekt wird mit Abschluss des Projekts abgeschlossen

Preis 2.500.000, -

Das beeindruckende Neubaugrundstück liegt im malerischen Bergdorf Galilea, inmitten des Tramuntana-Gebirges und bietet einen fantastischen Ausblick durch das erhöhte Grundstück. Die Villa besticht durch die Kombination mallorquinischer Elemente mit hochmodernem Design und Komfort. Der unverbaubare Meerblick reicht über die Berge bis zur Bucht von Santa Ponsa. Da die Fertigstellung für Ende 2023 geplant ist, können Sie in vielen Bereichen noch Einfluss auf die Ausführung der Details nehmen.

Keller:

Villa Galilea verfügt über drei Wohnebenen. Sie können die Villa entweder über die Außentreppe ins Erdgeschoss nutzen oder über die Garage nach unten zum gläsernen Aufzug oder zum Treppenhaus gehen. Im Untergeschoss befinden sich die Garage und ein Hauswirtschaftsraum. Optional kann auch ein zusätzlicher Fitnessraum, SPA-Bereich, ein Büro oder ein 4. Schlafzimmer geschaffen werden. Ein weiterer Parkplatz befindet sich auf dem Grundstück.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eigenem Terrassenbereich. Darüber hinaus gibt es den Eingang zum Haus, einen Flur und einen kleinen Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zur großzügigen Poolterrasse.

Obere Etage:

Im Obergeschoss befindet sich der geräumige, offene Wohn-/Essbereich mit einem freistehenden Kamin in der Mitte. Eine offene Küche, ein praktischer Abstellraum und ein Gäste-WC, sowie eine große Sonnenterrasse mit spektakulärer Aussicht. Eine Terrasse neben der Küche führt über eine Außentreppe zum Poolbereich.

Schwimmbad:

Großzügiger Salzwasserpool mit Überlauf, für einen Wasserstand auf Terrassenbodenniveau, moderne Pooltechnik mit Elektrolyse für schonende Hygiene. Der Pool ist für den späteren Einbau einer Gegenstromanlage vorbereitet. An der Poolanlage befindet sich ein Poolhaus mit Veranda für eine spätere Außenküche (Anschlüsse sind vorbereitet) und ein Gäste-WC mit Dusche.

Außenanlage:

Da das Grundstück am Hang liegt, wurden zur Befestigung an verschiedenen Stellen Natursteinmauern sowie Treppenhäuser errichtet, die über den gesamten Garten verteilt sind. Das Grundstück ist eingezäunt und in verschiedenen Bereichen gibt es Terrassen, von denen aus Sie die sehr schöne Aussicht auf die Berge und das Meer genießen können.

Besondere Funktion :

Ein speziell konstruierter Rohbau bildet die Basis für ein besonderes Haus. Diese ist hochwertig isoliert und abgedichtet. Das Mauerwerk besteht aus einem Tonziegel (Termoarcilla – porotonähnlicher Stein), der das Raumklima reguliert. Stahlbetongurte, Fenster-/Türstürze und Stöße der Betondeckenplatten werden im Außenwandbereich/Anschluss mit einer geeigneten Dämmung versehen. Durch diese Konstruktion werden die Übergänge zwischen Mauerstein und Betonteil so isoliert, dass ein gleichmäßiger Temperaturdurchgang durch die Wand gewährleistet ist. Dies verhindert die Bildung von Kondenswasser und Schimmel. Die horizontale Feuchtigkeitssperre unter dem gesamten Mauerwerk löst eines der größten Probleme beim Hausbau auf Mallorca: aufsteigende Feuchtigkeit aus dem Boden! Das Dach ist mit einer Außendämmung von mindestens 10 cm und einer geeigneten Abdichtung/Barriere sowie einer ortstypischen Mönchs- und Nonnendachziegeleindeckung versehen.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.750.000 €

OBJEKT-NR. 13450

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Puigpunyent, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 396 m²	BAUFLÄCHE ≈ 396 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.380 m²
SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 5	BAUJAHR 2023
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13450	







AUSSTATTUNG

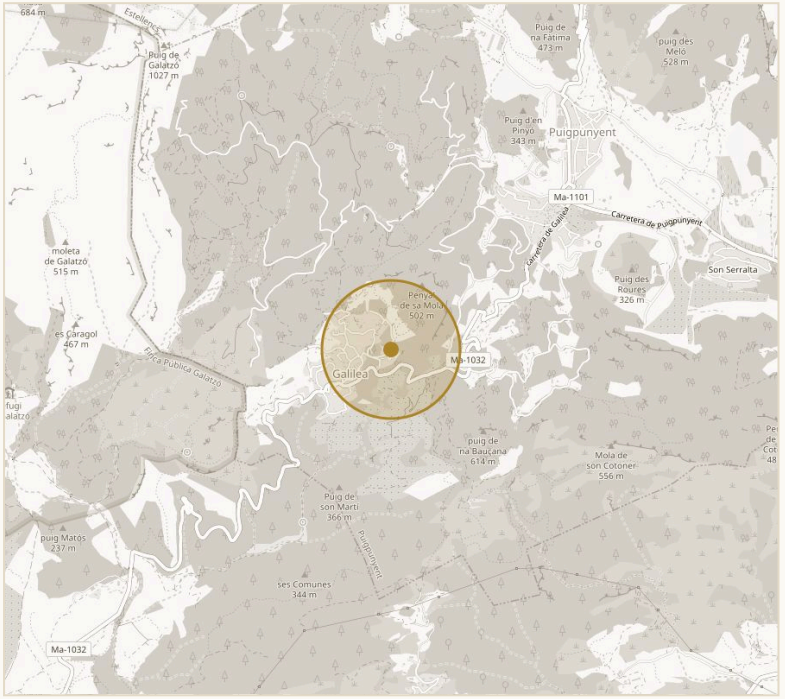
Ausstattung *im Detail*

Blick

- Panoramablick
- Blick auf die Berge
- Meer- und Panoramablick
- Panoramalandschaftsblick
- Weitmeerblick

Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Zentral Klimaanlage mit Heizung
- Holzfenster
- Natursteinboden
- Kamin
- 1 Pkw-Stellplatz
- Moderner Baustil
- Abstellraum
- Salzwasserpool
- Garten
- Gäste-WC



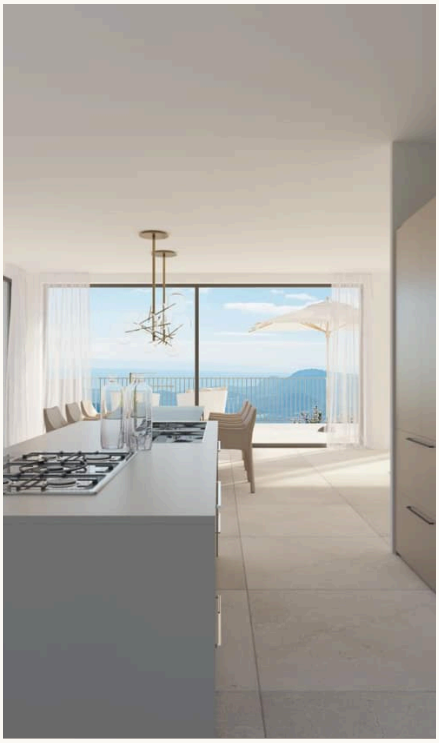
UNGEFÄHRE LAGE · PUIGPUNYENT

© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





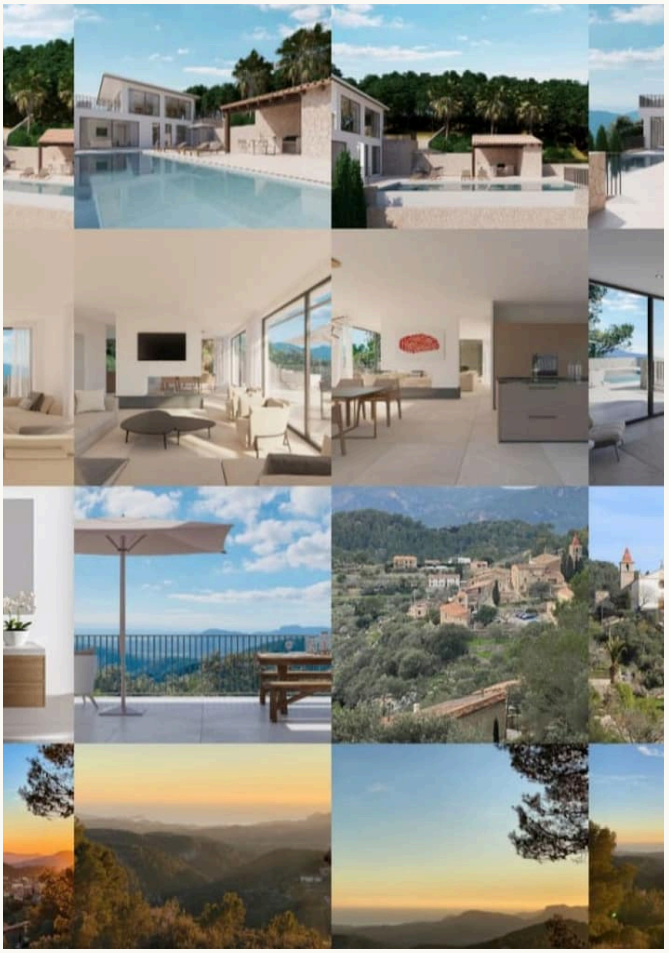












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-exklusive...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

