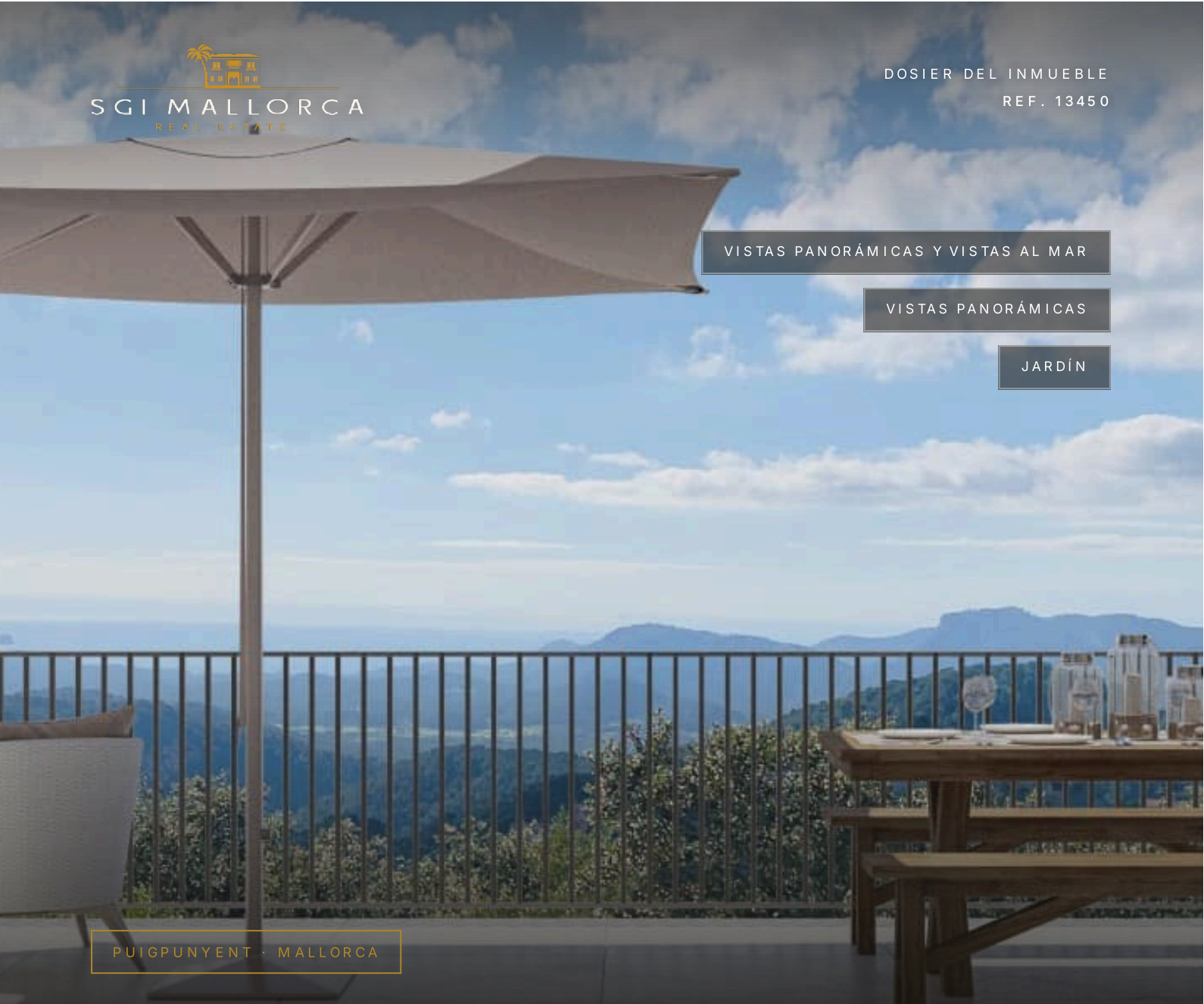
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13450



VISTAS PANORÁMICAS Y VISTAS AL MAR

VISTAS PANORÁMICAS

JARDÍN

PUIGPUNYENT · MALLORCA

Exclusiva villa con vista panorámica al mar *en Galilea*

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
2.750.000 €	≈ 396 m²	≈ 1.380 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Puigpunyent*

1. La compra de la propiedad en su estado actual (construcción de la estructura)

   Precio: 1.330.000, - más 21 % de IVA

2. Proyecto terminado con final de obra

Precio 2.750.000, - más 10 % de IVA

La impresionante propiedad nueva está situada en el pintoresco pueblo de montaña de Galilea, en medio de la sierra de Tramuntana y ofrece una vista fantástica a través de la propiedad elevada. La villa impresiona por su combinación de elementos mallorquines con un diseño y confort ultramodernos. La vista despejada al mar se extiende sobre las montañas hasta la bahía de Santa Ponsa. Dado que la finalización está prevista para finales de 2023, todavía se puede influir en la ejecución de los detalles en muchas áreas.

Sótano:

Villa Galilea tiene tres niveles de espacio habitable. Puede utilizar la villa a través de la escalera exterior a la planta baja o bajar a través del garaje hasta el ascensor de cristal o la escalera. En el sótano se encuentran el garaje y el lavadero. Opcionalmente también se puede crear un gimnasio adicional, zona de SPA, un despacho o un 4º dormitorio. Otra plaza de aparcamiento se encuentra en la propiedad.

Planta baja:

La planta baja de la villa tiene tres dormitorios, cada uno con baño en suite y su propia terraza. Además, se encuentra la entrada a la casa, un pasillo y un pequeño lavadero para lavadora y secadora. Cada dormitorio tiene acceso a la amplia terraza de la piscina.

Piso superior:

Arriba se encuentra el espacioso salón/comedor de planta abierta con una chimenea independiente en el centro. Una cocina abierta, una práctica zona de almacenamiento y un aseo para invitados, además de un gran solárium con una vista espectacular. Un patio junto a la cocina conduce a la zona de la piscina a través de una escalera exterior.

Piscina:

Amplia piscina de agua salada con desbordamiento, para un nivel de agua al nivel del suelo de la terraza, moderna tecnología de piscina con electrólisis para una higiene suave. La piscina está preparada para una posterior instalación de un sistema contracorriente. En el recinto de la piscina se encuentra una casita de piscina con porche para una posterior cocina exterior (las conexiones están preparadas) y un aseo para invitados con ducha.

Instalación al aire libre:

Dado que la propiedad está situada en una pendiente, se han construido muros de piedra natural en varios lugares a modo de fortificación, así como escaleras, que se distribuyen por todo el jardín. La propiedad está vallada y hay terrazas en varias zonas desde donde se puede disfrutar de una hermosa vista a las montañas y al mar.

Característica especial :

Una estructura especialmente construida constituye la base de una casa especial. Está aislado y sellado con un alto nivel. La mampostería está formada por un ladrillo de arcilla (Termoarcilla - piedra parecida al porotón) que regula el clima interior. Los cordones de hormigón armado, los dinteles de ventanas y puertas y las juntas de las losas de hormigón del techo están provistos de un aislamiento adecuado en la zona de la pared exterior o en la conexión. Esta construcción aísla las transiciones entre el bloque de mampostería y la parte de hormigón de tal manera que se garantiza un paso uniforme de la temperatura a través de la pared. Esto evita la aparición de condensación y moho. La barrera horizontal contra la humedad bajo toda la mampostería resuelve uno de los principales problemas en la construcción de viviendas en Mallorca: ¡la humedad que se eleva desde el suelo! El tejado está provisto de un aislamiento exterior de al menos 10 cm y una impermeabilización/barrera adecuada, así como una cubierta de teja típica de monjes y monjas de la zona.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.750.000 €

REF. 13450

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Puigpunyent, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 396 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 396 m²	PARCELA ≈ 1.380 m²
DORMITORIOS 4	BAÑOS 5	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2023
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13450	







CARACTERÍSTICAS

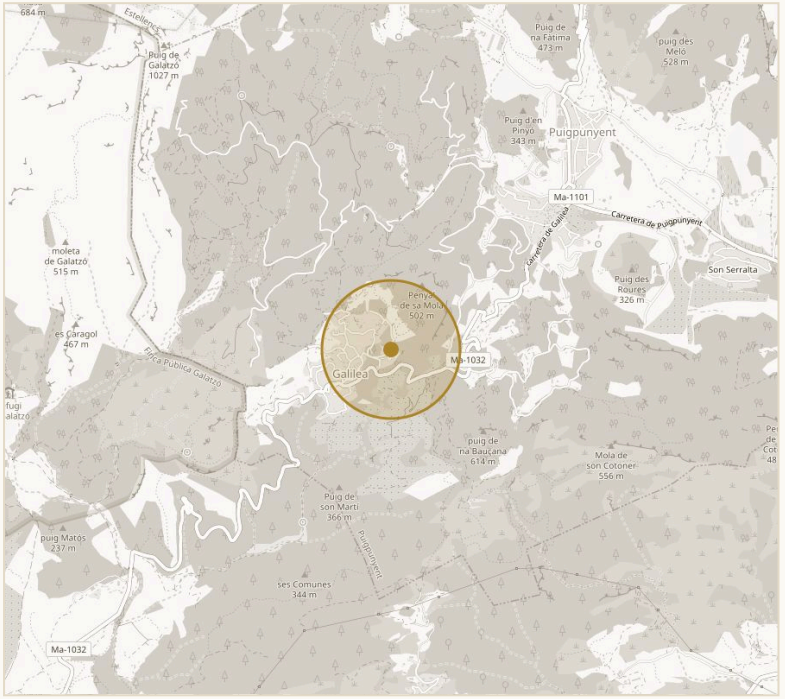
Características *en detalle*

Vista

- Vistas panorámicas
- Vistas a las montañas
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- Vistas panorámicas al paisaje
- Vistas alejadas al mar

Otras características

- Calefacción por suelo radiante (eléctrica)
- Aire acondicionado f/c por conductor de aire
- Ventanas de madera
- Suelo de piedra natural
- Chimenea
- 1 plaza de parking
- Estilo moderno
- Trastero
- Piscina con agua salada
- Jardín
- Aseo para invitados

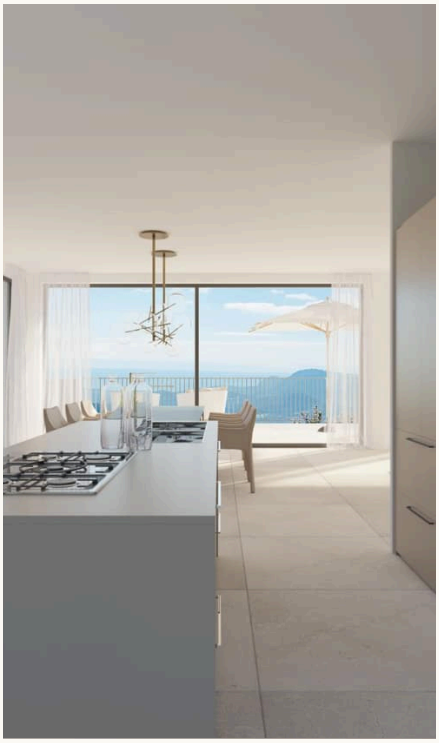


UBICACIÓN APROXIMADA · PUIGPUNYENT © OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*





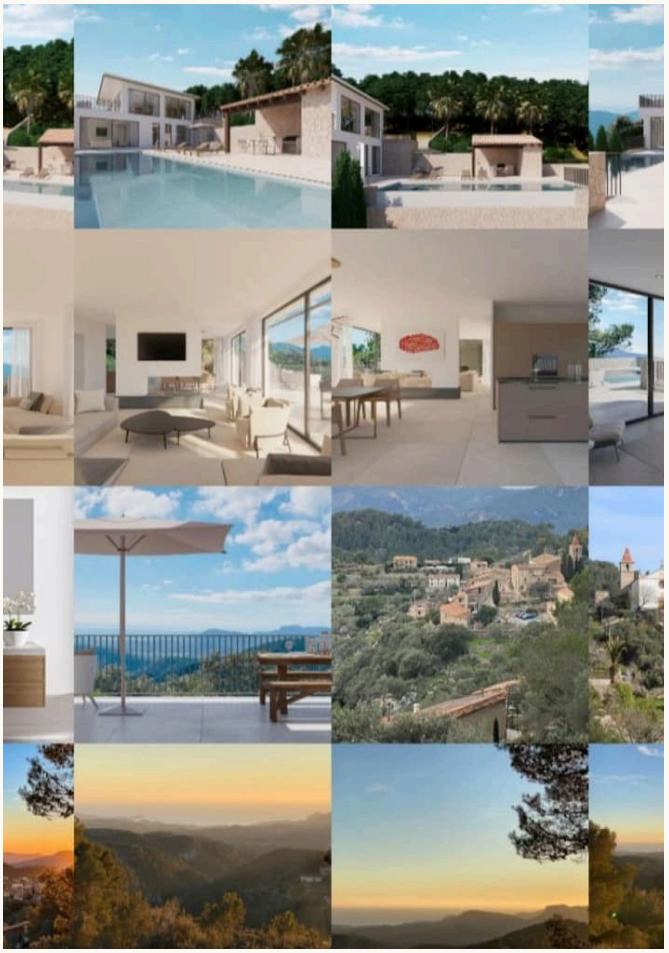












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-exklusi...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

