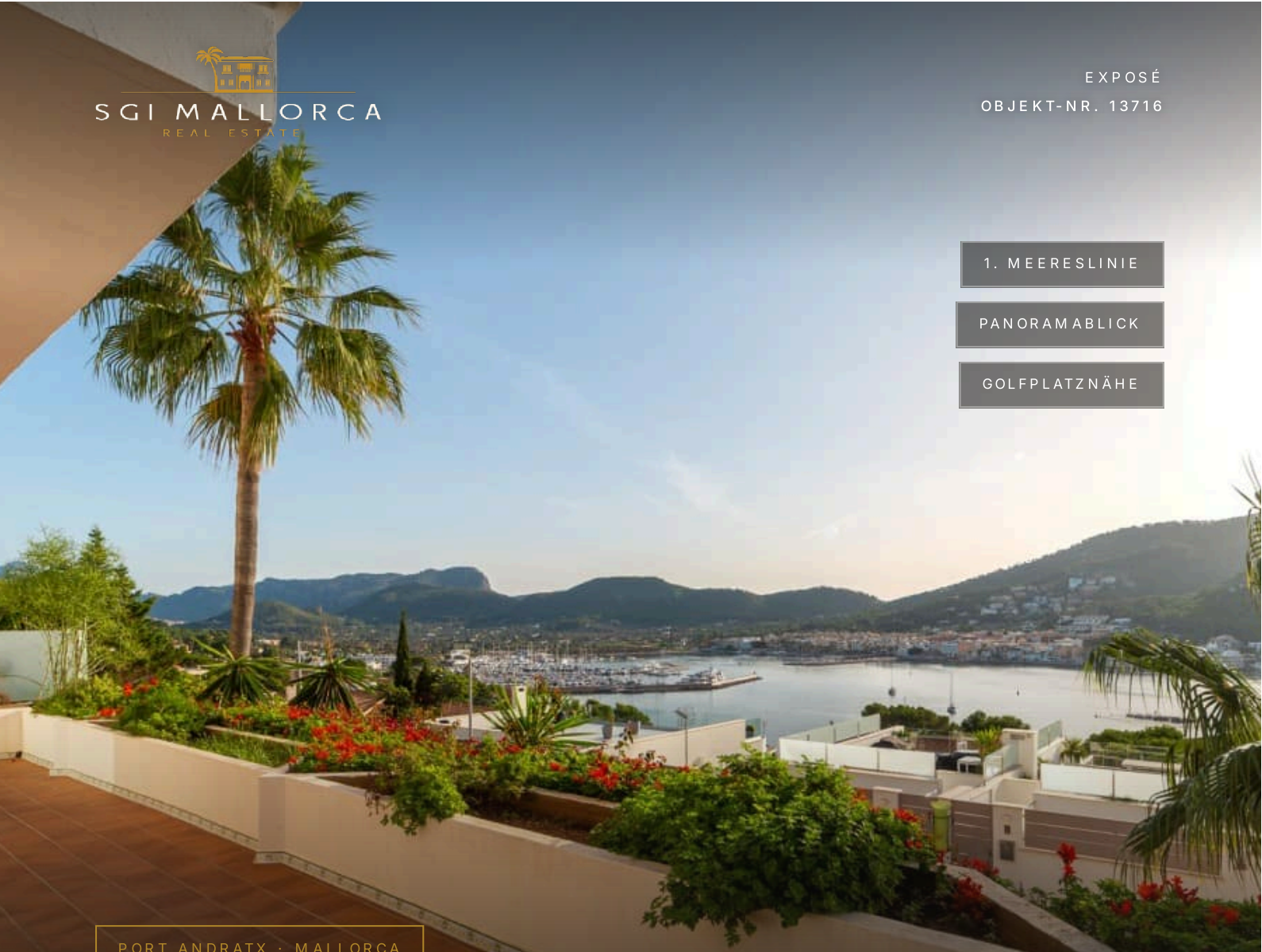
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13716

1. MEERESLINIE
PANORAMABLICK
GOLFPLATZNÄHE



PORT ANDRATX · MALLORCA

Fantastische Gelegenheit, in ein geräumiges Apartment mit fantastischem Meerblick *in Port Andratx zu investieren*

Wohnung · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.490.000 €	≈ 148 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Port Andratx*

Exklusive geschlossene Wohnanlage mit nur 4 Einheiten im Gebäude, Baujahr 1994.

Die Wohnung war ursprünglich mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern geplant. Ein Zimmer ist derzeit Teil des großzügigen Wohn-Essbereichs, kann aber problemlos als drittes Schlafzimmer umgebaut werden.

Ein Aufzug verbindet alle Ebenen des Komplexes, von der Garage bis zum Pooldeck. Parkettboden.

Heizung Klimaanlage warm/kalt und Kamin im Wohnzimmer

Küche Klein, aber voll funktionsfähig und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Lage: Ruhiges Wohngebiet, viele Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar.

Nur wenige Schritte vom kleinen Strand und dem Club Nautico Club de Vela entfernt.

Zwei großzügige, nebeneinander liegende Tiefgaragenstellplätze, jeweils 24 m2, 2 Abstellräume in der Garage. Gemeinschaftspool und Sauna auf dem Dach mit wunderschönem Blick auf den Hafen.

Fenster: Doppelt verglaste Fenster mit PVC-Rahmen.

Ausrichtung: Südosten.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.490.000 €

OBJEKT-NR. 13716

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Port Andratx, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 148 m²	SCHLAFZIMMER 2	BADEZIMMER 2
TERRASSEN ≈ 76 m²	BAUJAHR 1994	ENERGIEKLASSE E
OBJEKT-NR. 13716		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Boden

- Parkettboden
- Fliesenboden

Blick

- Meerblick
- Panoramablick
- Blick auf die Berge
- Blick auf den Hafen
- Meer- und Panoramablick
- Blick auf den Hafen und das Meer

Sonstiges

- Sauna
- Aufzug
- Abstellraum
- Abstellraum im Keller
- Abstellräume
- Ankleide

Sonstiges

- BBQ
- Balkon

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Doppelt verglaste PVC-Fenster
- Kamin mit Einsatz
- Gemeinschaftsparkplatz
- 1. Meereslinie
- Unmöbliert
- Mediterraner Baustil
- Südausrichtung
- 2 Tiefgaragenplätze
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschaftsgarten
- Elektrisches Garagentor
- Einbauküche mit Elektrogeräten

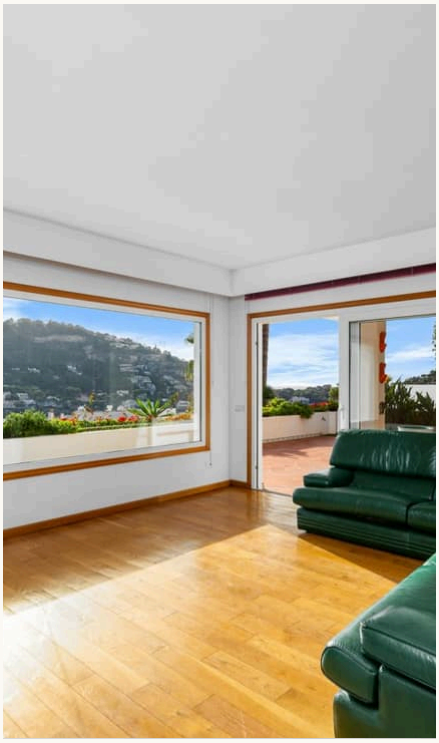
Umgebung

- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 10 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

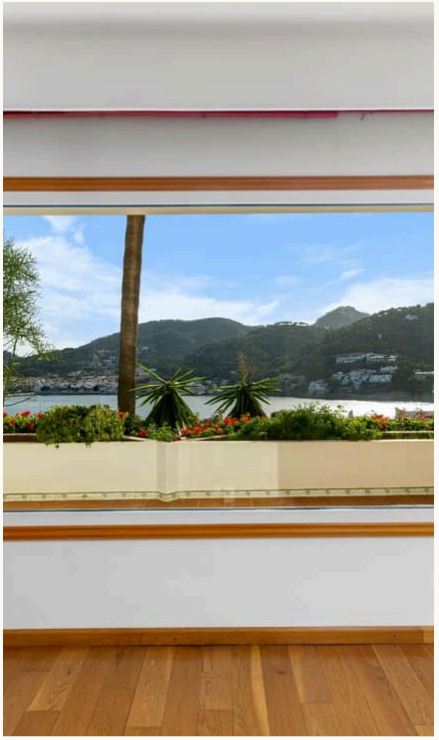
IMPRESSIONEN

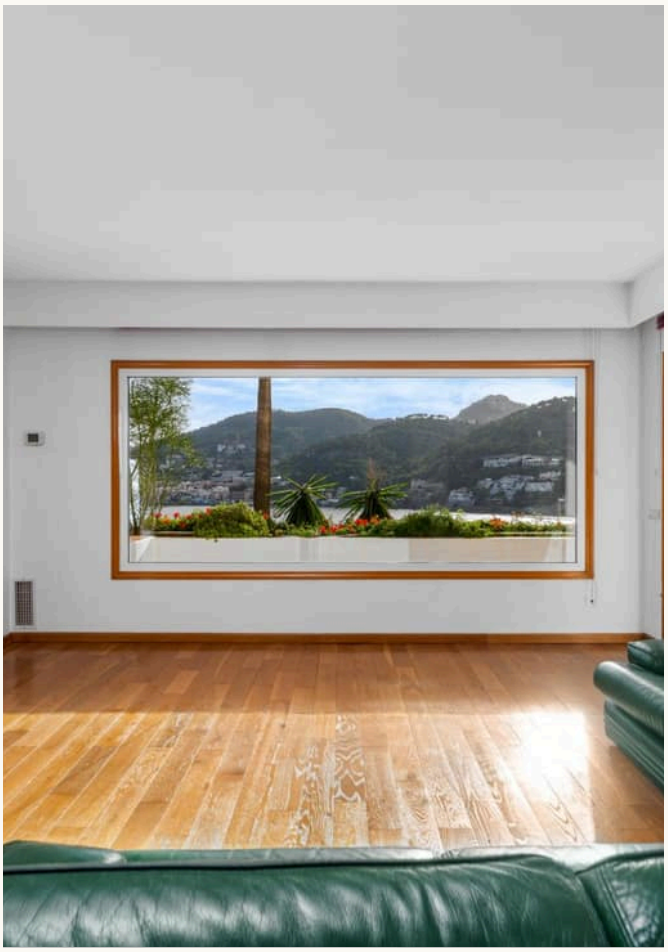
Räume *mit Charakter*







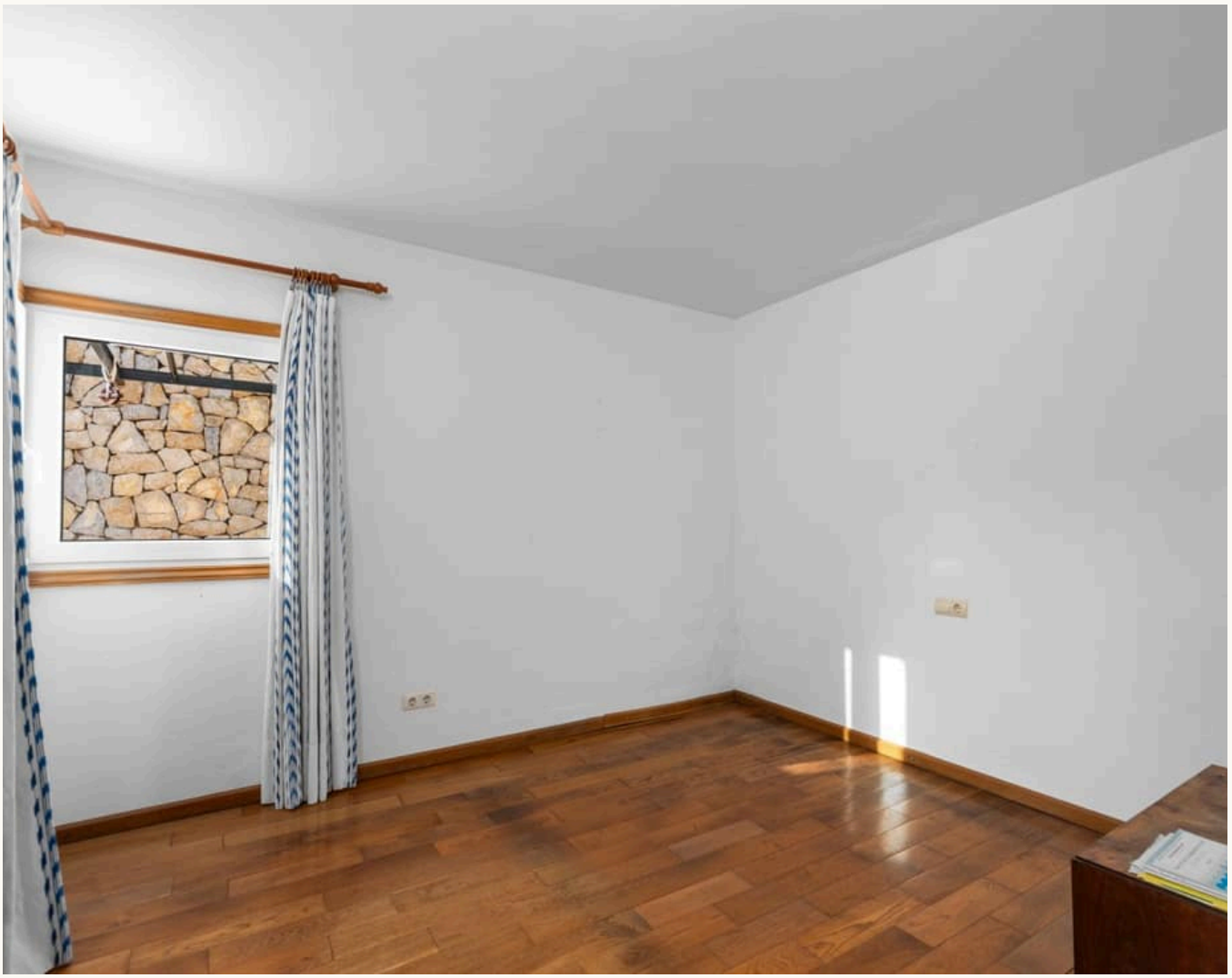




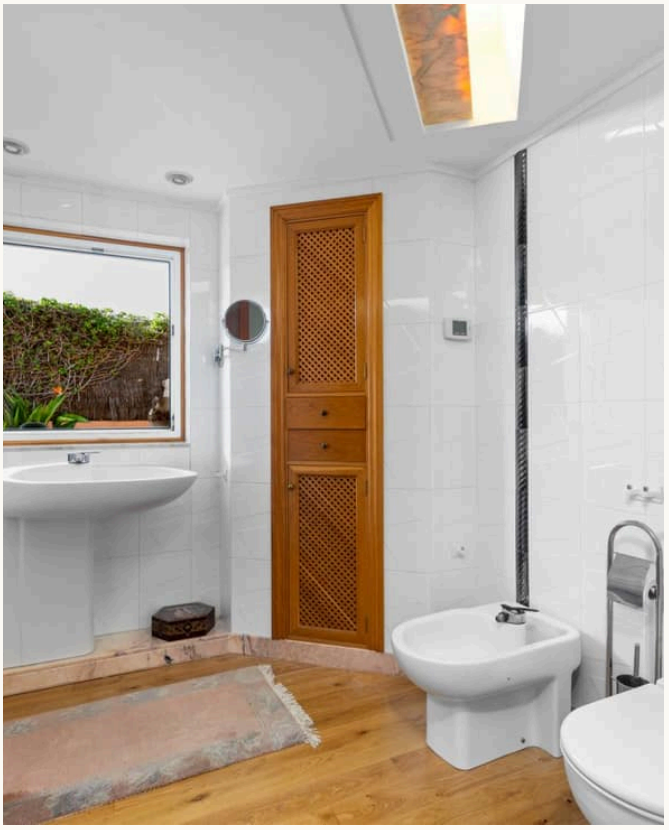












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-fantastisc…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

