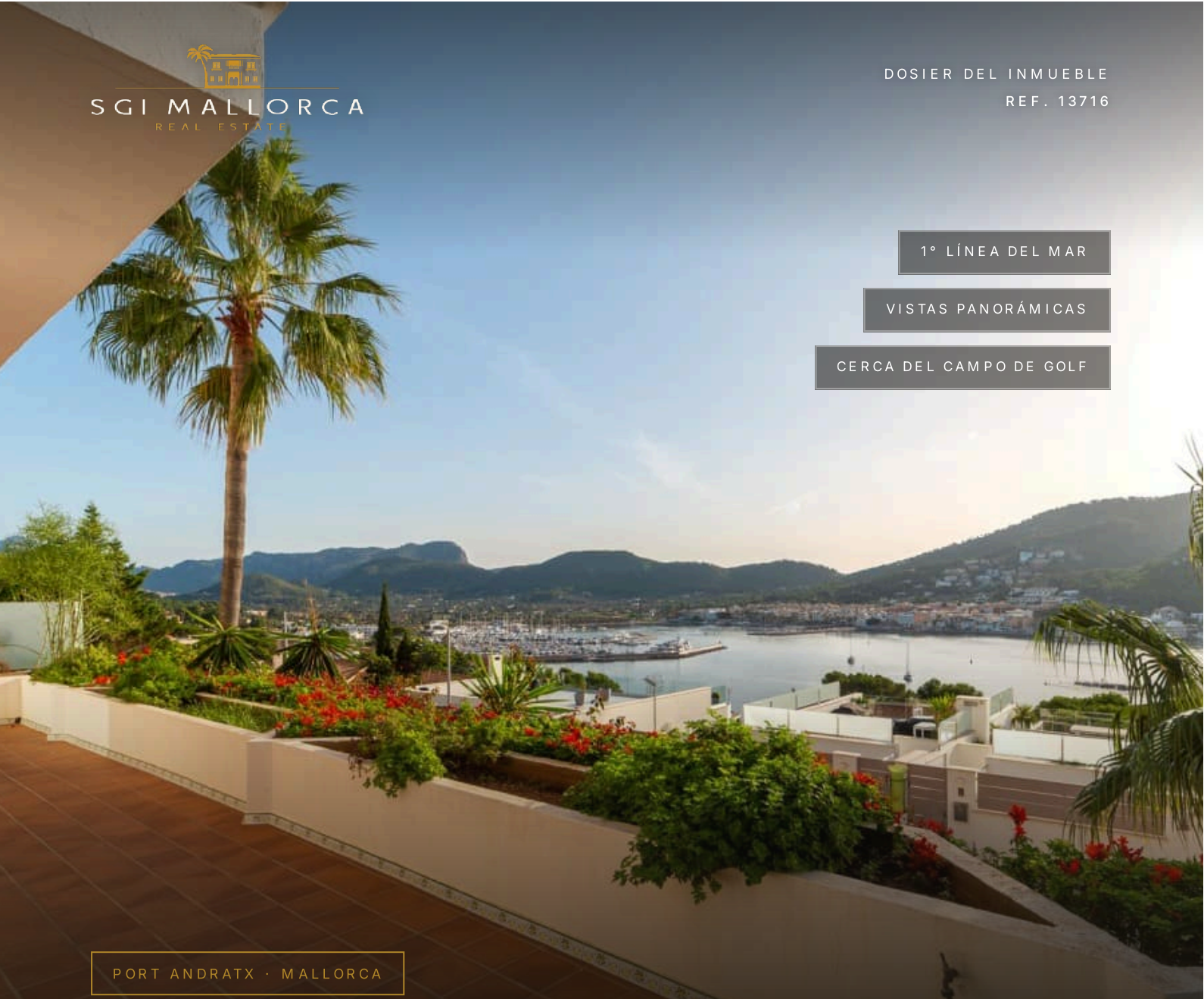
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13716

1° LÍNEA DEL MAR

VISTAS PANORÁMICAS

CERCA DEL CAMPO DE GOLF



PORT ANDRATX · MALLORCA

Increíble oportunidad de invertir *en un espacioso apartamento con fantásticas vistas al mar de Port Andratx*

Piso · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
2.490.000 €	≈ 148 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Piso en *Port Andratx*

Exclusivo condominio cerrado con solo 4 unidades en el edificio, construido en 1994.

El apartamento fue diseñado originalmente con 3 dormitorios y 3 baños. Una de las habitaciones forma actualmente parte del espacioso salón-comedor, pero se puede restaurar fácilmente como tercer dormitorio.

Un ascensor conecta todos los niveles del complejo, desde el garaje hasta la terraza de la piscina. Suelo de parquet.

Calefacción AC frío/calor y Chimenea en el salón.

Cocina Pequeña, pero totalmente funcional y equipada con todos los electrodomésticos necesarios.

Ubicación Zona residencial tranquila a poca distancia de muchos servicios.

A sólo unos pasos de la pequeña playa y del Club Náutico Club de Vela.

Dos amplias plazas de garaje subterráneas situadas una al lado de la otra, de 24 m2 cada una, un trastero en el garaje. Piscina comunitaria en la azotea y sauna con hermosas vistas al puerto.

Ventanas Ventanas de doble acristalamiento con marcos de PVC.

Orientación: Sureste.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.490.000 €

REF. 13716

TIPO DE INMUEBLE Piso	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Port Andratx, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 148 m²	DORMITORIOS 2	BAÑOS 2
TERRAZAS ≈ 76 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1994	CERTIFICADO ENERGÉTICO E
REF. 13716		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Suelo

- Suelos de parqué
- Suelos embaldosados

Vista

- Vista al mar
- Vistas panorámicas
- Vistas a las montañas
- Vistas al puerto
- Vistas panorámicas y vistas al mar
- Vistas al puerto y al mar

Otros

- Sauna
- Ascensor
- Trastero
- Trastero en el sótano
- Trasteros
- Vestidor

otras

- Barbacoa
- Balcón

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Vestidor

Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Ventanas aislantes de PVC
- Chimenea con caseta
- Parking comunitario
- 1° línea del mar
- Sin muebles
- Estilo mediterráneo
- Orientación al sur
- 2 plazas de parking en el garaje subterráneo
- Piscina comunitaria
- Jardín comunitario
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina empotrada con electrodomésticos

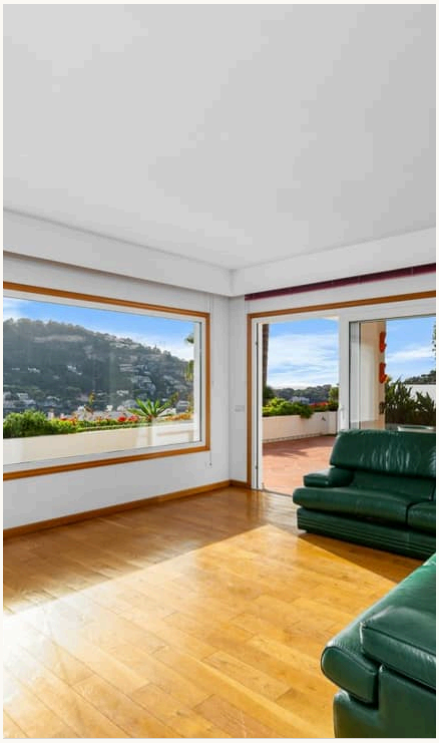
Entorno

- Cerca del campo de golf
- Distancia al campo de golf menos de 10 km
- Cerca de la playa
- Distancia a la playa menos de 1 km
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

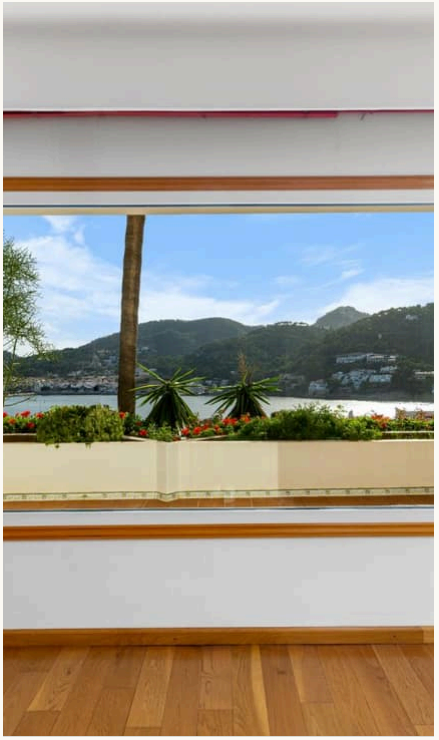
IMPRESIONES

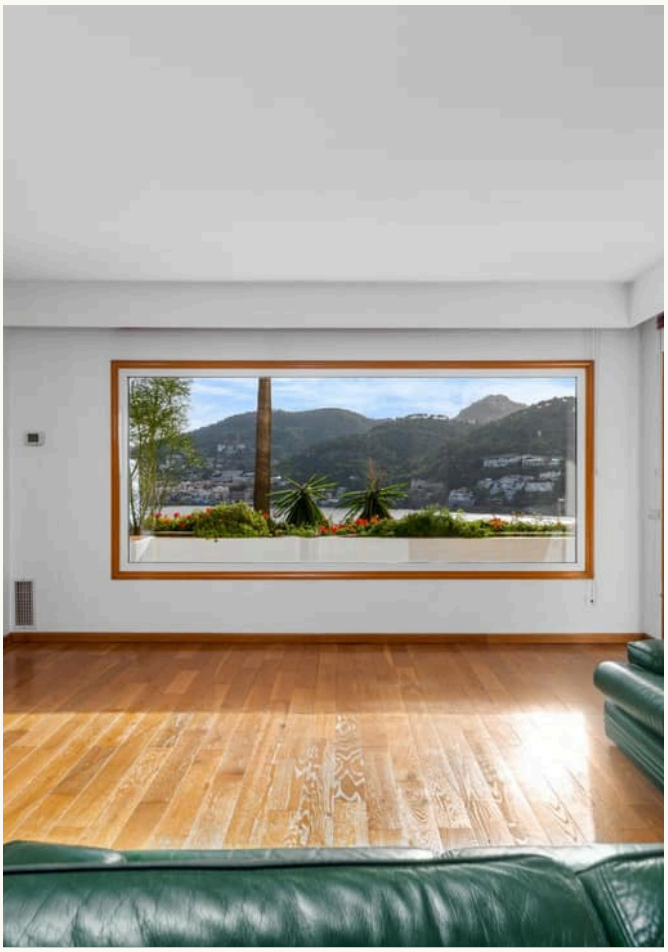
Espacios *con carácter*







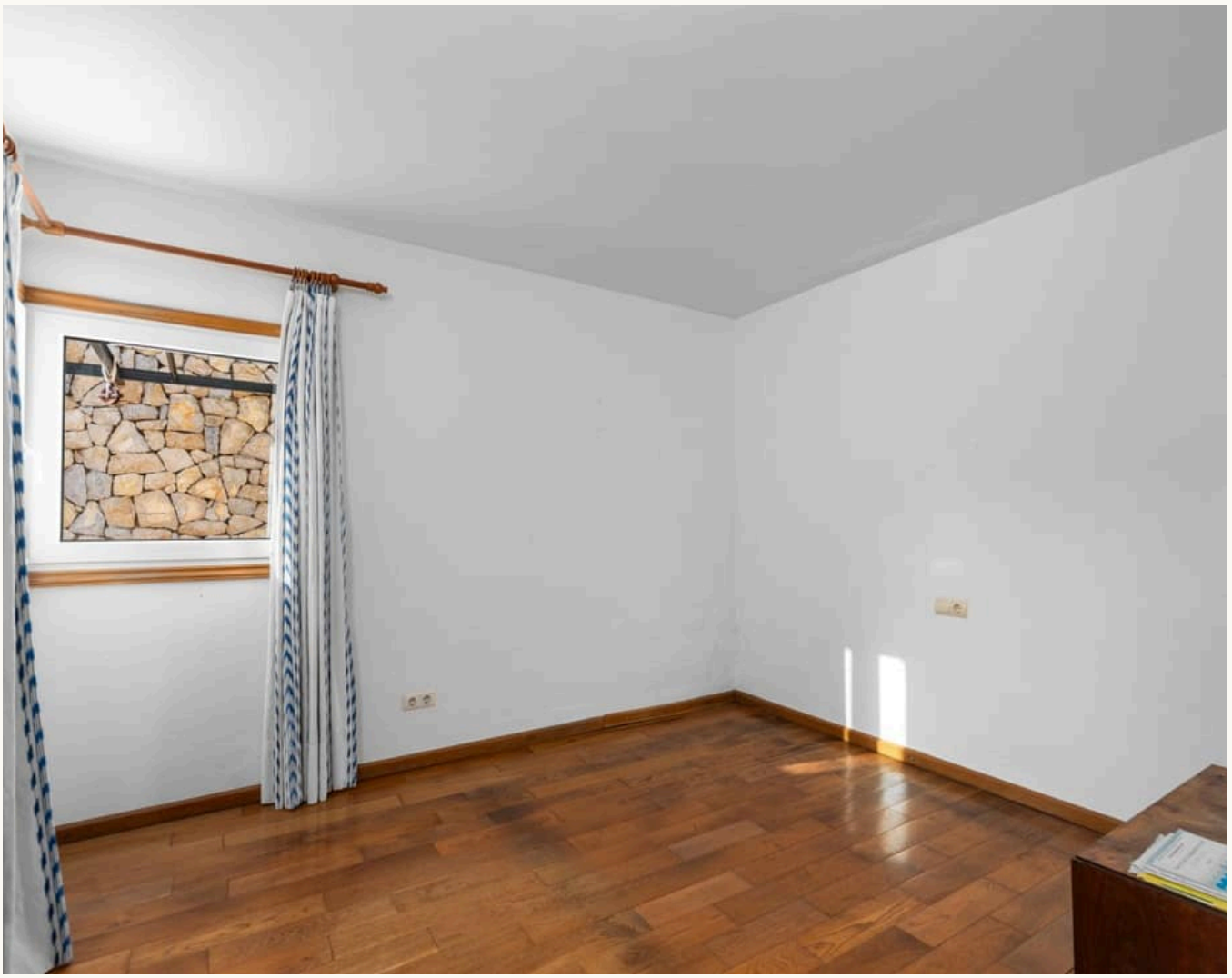




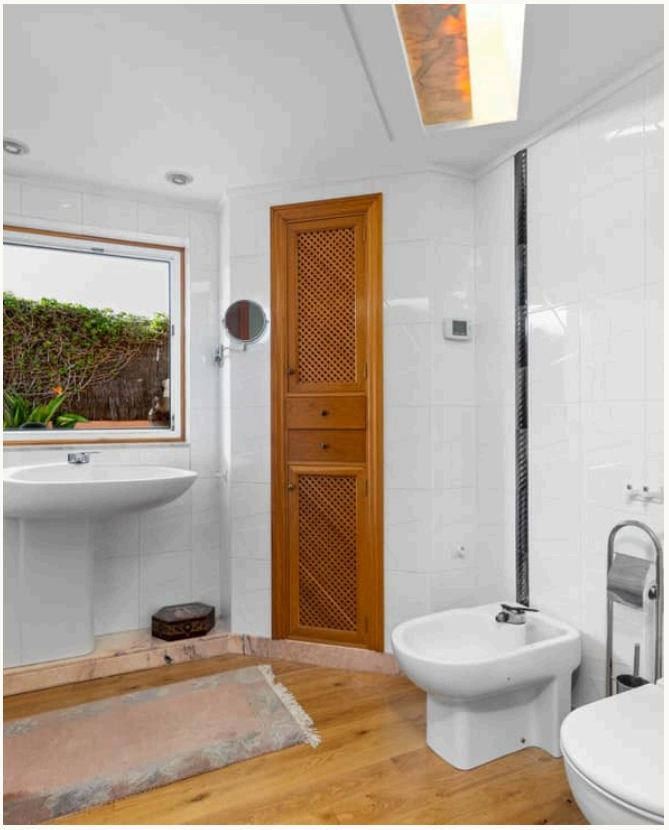












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-fantast…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

