SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13830



DIREKT AM GOLFPLATZ GELEGEN

SANTA PONSA · MALLORCA

Freistehende Villa mit privatem Garten und Pool

in Santa Ponsa Nova

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.750.000 €	≈ 165 m²	≈ 406 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Diese moderne, freistehende Villa in der renommierten Wohnanlage Marina Golf in Santa Ponsa vereint mediterrane Eleganz, modernste Ausstattung und höchste Bauqualität.

In unmittelbarer Nähe zum Golfplatz gelegen, bietet sie ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, Komfort und Lage gleichermaßen schätzen.

Das Erdgeschoss besticht durch einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und sichtbaren Holzbalken, die dem Raum eine warme, mediterrane Atmosphäre verleihen. Die offene Designküche ist vollständig ausgestattet und fügt sich nahtlos in das elegante Raumkonzept ein. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en suite.

Im Obergeschoss liegen zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine sonnige Terrasse mit beeindruckendem Blick über den Golfplatz.

Der Außenbereich: ein gepflegter Garten mit privatem Swimmingpool und großzügiger Sonnenterrasse.

Ein Abstellraum sowie zwei PKW-Stellplätze mit direktem Zugang zum Haus runden das Angebot ab.

Die Anlage Marina Golf liegt im exklusiven Wohngebiet von Santa Ponsa, nur wenige Minuten von traumhaften Buchten und dem Meer.

Die Golfplätze Santa Ponsa I, II und III grenzen direkt an die Anlage.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.750.000 €

OBJEKT-NR. 13830

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 165 m²	BAUFLÄCHE ≈ 265 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 406 m²
SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 32 m²
BAUJAHR 2025	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13830





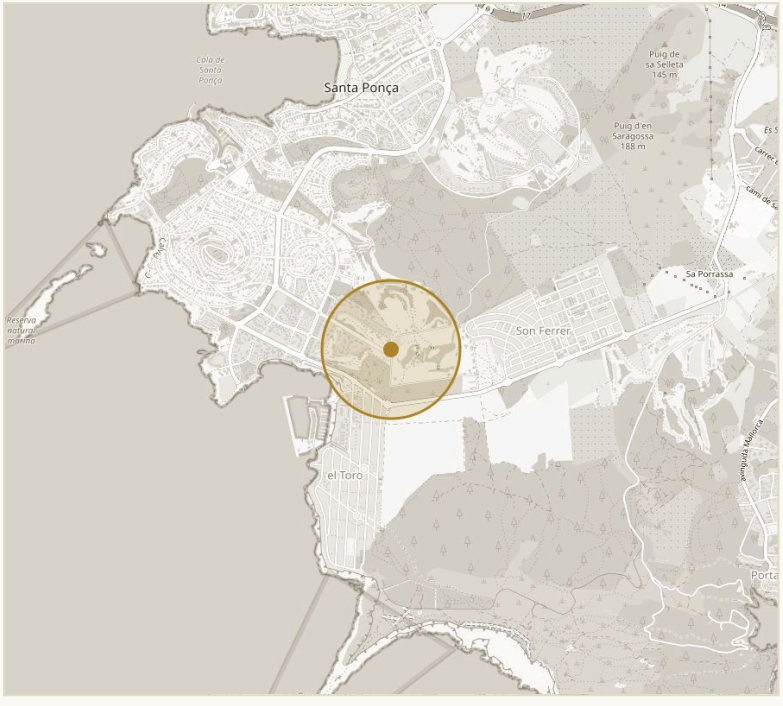


AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

- Direkt am Golfplatz gelegen



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

Umgebung

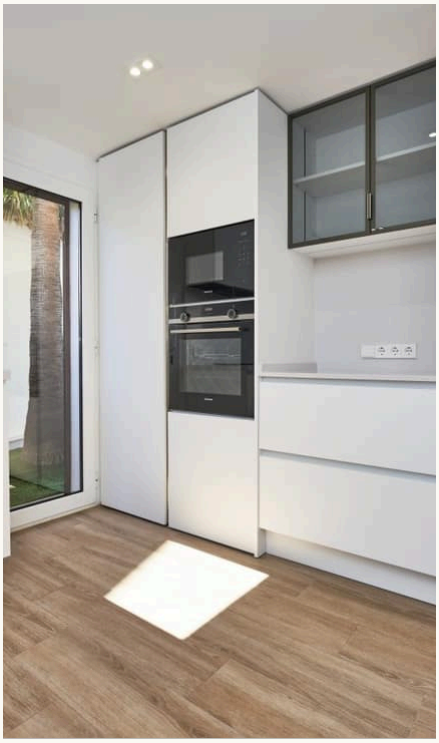
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

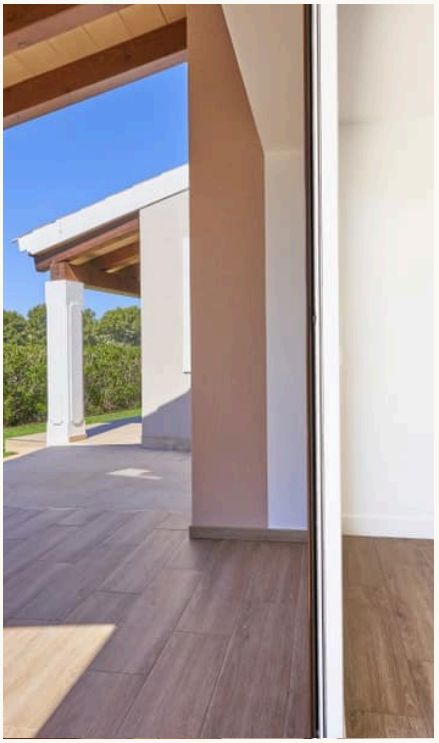
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*
















45







KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-freistehen…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

