SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13830



SITUADO AL CAMPO DE GOLF

SANTA PONSA · MALLORCA

Villa independiente con jardín privado y piscina
en Santa Ponsa Nova

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
1.750.000 €	≈ 165 m²	≈ 406 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Santa Ponsa*

Esta moderna villa independiente, situada en la prestigiosa urbanización Marina Golf de Santa Ponsa, combina la elegancia mediterránea con las últimas comodidades y la más alta calidad de construcción.

Situada muy cerca del campo de golf, ofrece un hogar elegante para compradores exigentes que valoran por igual la privacidad, el confort y la ubicación.

Nada más entrar, se percibe la amplitud y la armonía de esta propiedad:

la planta baja destaca por su amplio salón-comedor con chimenea y vigas de madera a la vista, que confieren a la estancia un ambiente cálido y mediterráneo. La cocina de diseño abierta está completamente equipada y se integra a la perfección en el elegante concepto espacial. En esta misma planta hay un dormitorio con vestidor y baño en suite.

En la planta superior hay otros dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño, así como una soleada terraza con impresionantes vistas al campo de golf, un lugar perfecto para terminar el día con un café o una copa de vino.

La zona exterior: un cuidado jardín con piscina privada y una amplia terraza soleada.

Un trastero y dos plazas de aparcamiento con acceso directo a la casa completan la oferta.

El complejo Marina Golf está situado en la exclusiva zona residencial de Santa Ponsa, una de las direcciones más codiciadas del suroeste de Mallorca. A solo unos minutos de calas de ensueño, el mar y varios campos de golf, esta ubicación ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y ocio.

Los campos de golf Santa Ponsa I, II y III lindan directamente con el complejo.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.750.000 €

REF. 13830

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Santa Ponsa, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 165 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 265 m²	PARCELA ≈ 406 m²
DORMITORIOS 3	BAÑOS 3	TERRAZAS ≈ 32 m²
AÑO DE CONSTRUCCIÓN 2025	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13830





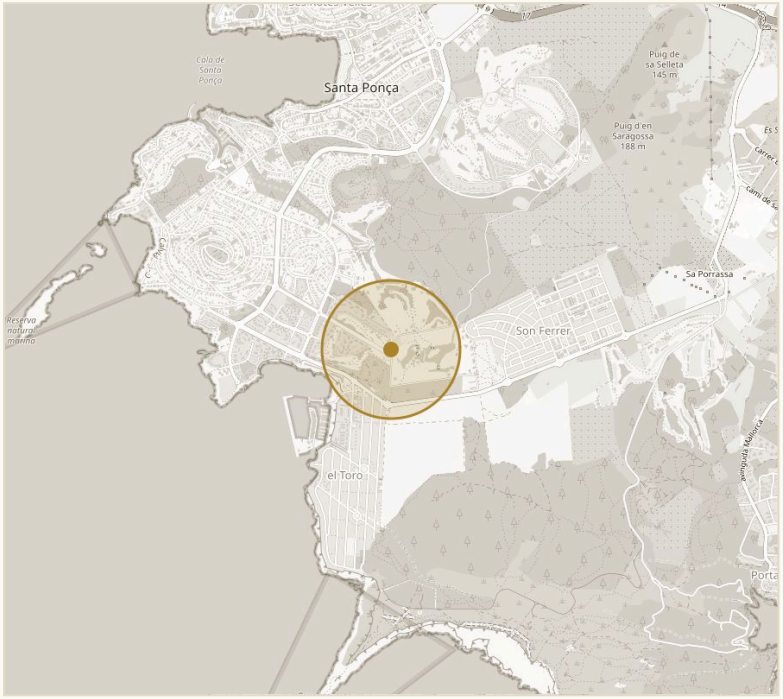


CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Otras características

- Situado al campo de golf



UBICACIÓN APROXIMADA · SANTA PONSA

© OPENSTREETMAP

Entorno

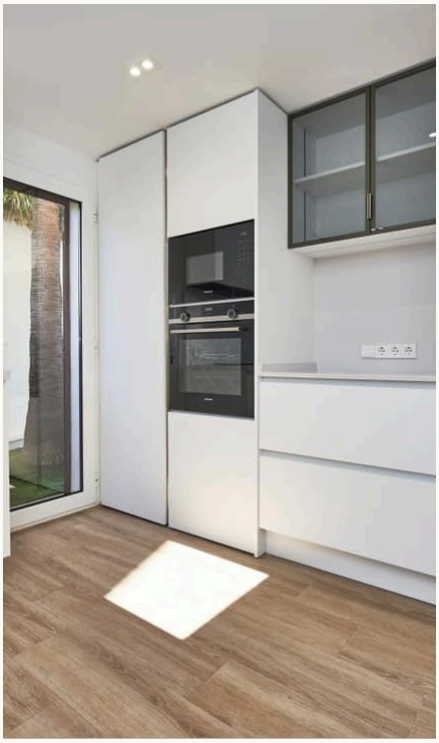
- Distancia a la playa menos de 3 km
- Distancia al club náutico menos de 3 km
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

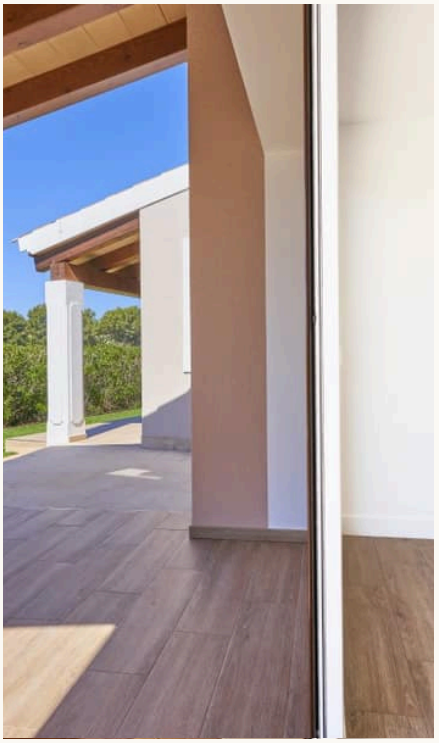
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*
















45







CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-freiste…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

