SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13772

POOL

GARTEN



ARTA · MALLORCA

Für Naturliebhaber Traumhafte Finca *in Arta mit Vermietungslizens auf grossem Grundstück*

Finca mit Ferienvermietungslizenz, Gästeapartment, Pool & 25.000 m² Grundstück – Natur pur & viel Potenzial Diese charmante Naturfinca bietet alles, was das Herz begehrt: absolute Ruhe, viel Platz, moderne Ausstattung und eine gültige Lizenz zur Ferienvermietung – ideal für Eigennutzung mit Einkommenspotenzial oder als renditestarke Investition.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.395.000 €	≈ 300 m²	≈ 25.000 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Finca in *Arta*

Finca mit Ferienvermietungslizenz, Gästeapartment, Pool & 25.000 m2 Grundstück – Natur pur & viel Potenzial

Diese charmante Naturfinca bietet alles, was das Herz begehrt: absolute Ruhe, viel Platz, moderne Ausstattung und eine gültige Lizenz zur Ferienvermietung – ideal für Eigennutzung mit Einkommenspotenzial oder als renditestarke Investition. Auf einem weitläufigen Grundstück von 25.000 m2 liegt die ca. 300 m2 große Hauptfinca, liebevoll gepflegt und ausgestattet mit:

• Lichtdurchfluteten Wohnbereichen • Einem eigenen Billardzimmer. • Einer offenen Terrasse von ca. 80 m2 mit Außenküche und Barbecue-Bereich – perfekt für gesellige Stunden im Freien.

Das separate Gästeapartment (ca. 75 m2) ist ideal für die lizenzierte Ferienvermietung, mit eigenem Zugang, Privatsphäre und charmantem Ambiente.

Freizeit, Natur & Ausstattung auf einen Blick:

• Großer Poolbereich. • Großes Gartenschachfeld & Basketballplatz. • Pferdestall – ideal für Tierhaltung oder Hobbyreiter

• Naturbelassene Wiesen, Spazierwege & alte Bäume • Steinbruch mit Gestaltungspotenzial. • 80 m2 großes Magazin, vielseitig nutzbar als Lager, Hobbyraum oder für einen Umbau nach Wunsch. • Strom- und Wasseranschluss vorhanden.

Energie & Nachhaltigkeit:

Die Finca ist autark versorgt durch Solarenergie und eine Zentral-Gasheizung mit eigenem Gastank – eine ideale Kombination für nachhaltiges und unabhängiges Wohnen.

Fazit:

Ein einzigartiges Anwesen mit viel Charme, Natur, Ruhe – und Dank Ferienvermietungslizenz auch mit echtem Potenzial zur Einnahmengenerierung. Perfekt für Menschen, die das mediterrane Leben mit Freiheit und Möglichkeiten kombinieren möchten.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.395.000 €

OBJEKT-NR. 13772

OBJEKTART Finca	ANGEBOT Kauf	LAGE Arta, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 300 m²	BAUFLÄCHE ≈ 600 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 25.000 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 4	TERRASSEN ≈ 130 m²
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13772	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Fenster

- Doppelt verglaste Fenster
- Blendläden aus PVC

Sonstiges

- Barrierefrei
- Uneinsehbar

Blick

- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf Garten

Sonstiges

- Wellnessbereich
- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Keller
- Kellerraum
- Abstellraum im Keller
- Abstellräume
- Bibliothek
- Spielsalon
- Partykeller
- Ankleide
- Arbeitszimmer/Büro

Pool

- Pool
- Überlaufpool

aufgeteilt in

- Haupthaus
- Gästehaus
- Lizensierte Unterkunft
- Hauptwohnung

Garten

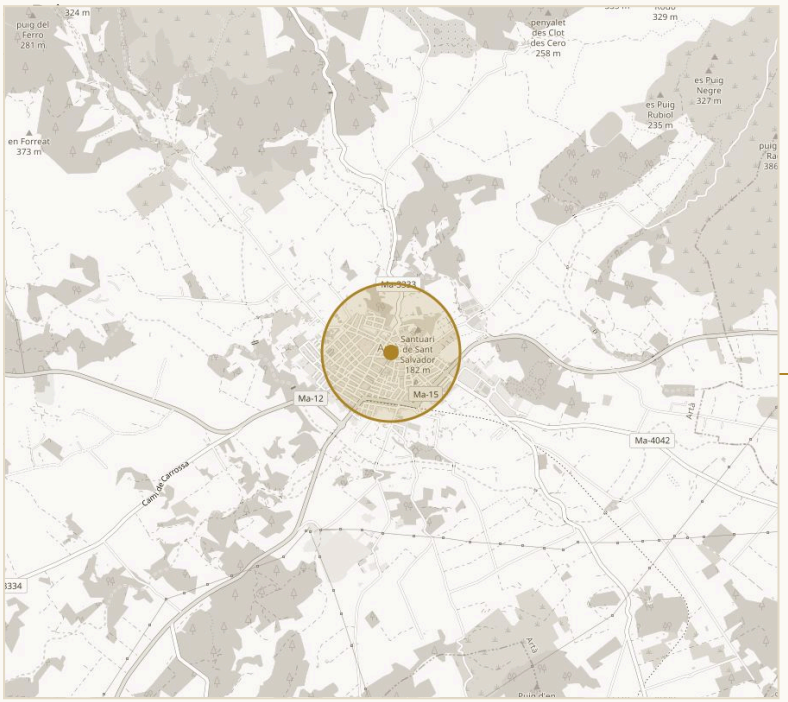
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Garten

Sonstiges

- Sommerküche
- BBQ
- Aussendusche

Sonstiges

- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor



UNGEFÄHRE LAGE · ARTA

© OPENSTREETMAP

Weitere Merkmale

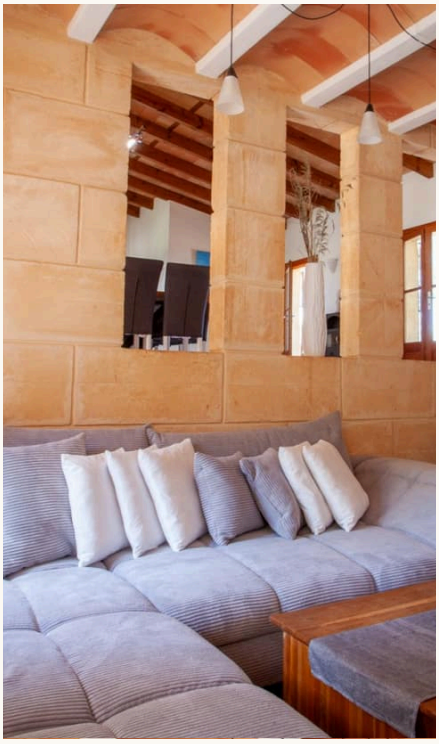
- Gästeapartment
- Elektroheizung
- Fliesenboden
- Carport für 2 Pkw
- Mehr als 2 Pkw-Stellplätze
- Möbel optional erhältlich

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

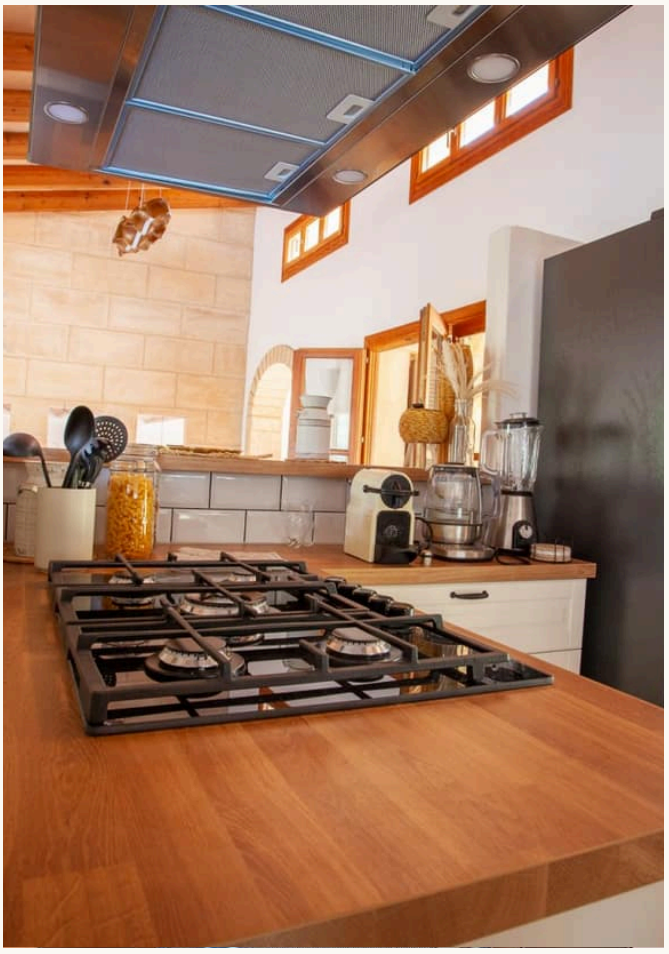


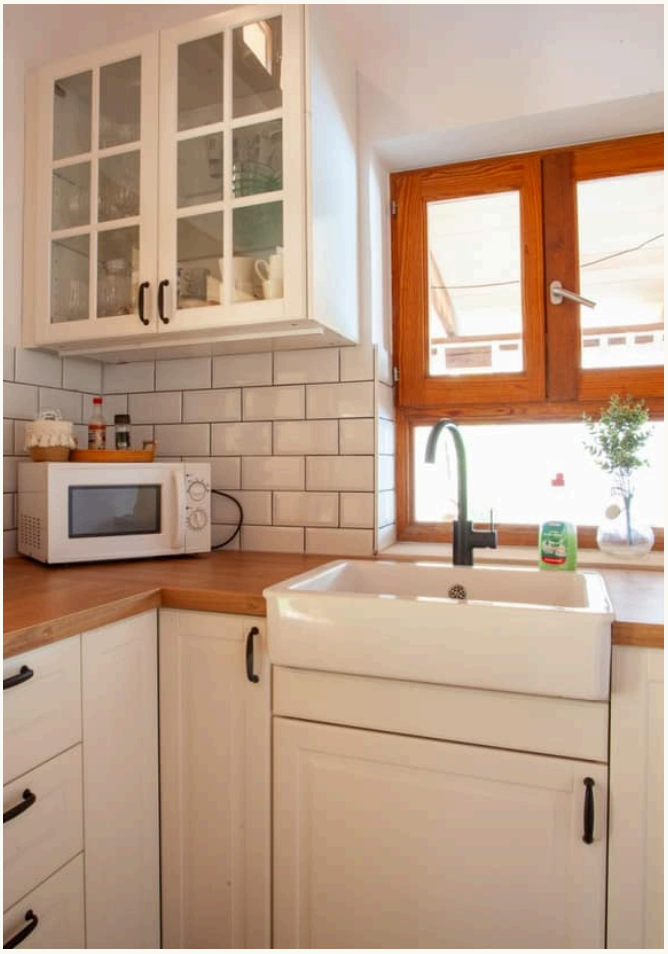




















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-fuer-naturliebhabe...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

