SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13772

PISCINA

JARDÍN



ARTA · MALLORCA

Para los amantes de la naturaleza - Fantástica finca en Arta con licencia de alquiler vacacional *en un gran terreno*

Finca · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
1.395.000 €	≈ 300 m²	≈ 25.000 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Finca en *Arta*

Fantástica finca natural con apartamento de invitados, piscina y zonas de ocio - mucho potencial para alquileres vacacionale. Esta finca especial en una impresionante parcela de 25.000 m2 combina tranquilidad, naturaleza y versátiles opciones de utilización - perfecta para familias, amantes de la naturaleza o como inversión lucrativa.

La finca principal ofrece aprox. 300 m2 de espacio habitable con amplias y luminosas habitaciones y su propia sala de billar para pasar horas acogedoras. Directamente al lado, la terraza abierta de aprox. 80 m² invita a relajarse - equipada con una cocina exterior y una zona de barbacoa para veladas sociables al aire libre.

Una zona separada para invitados de aprox. 75 m2 ofrece las mejores condiciones para alquileres vacacionales, con privacidad, comodidad y acceso a la naturaleza.

El extenso terreno cuenta con numerosos lugares de ocio: - Gran piscina con terraza - Gran tablero de ajedrez de jardín y cancha de baloncesto - Establo para caballos - ideal para tener animales o para jinetes aficionados - Zonas naturales con senderos, árboles y prados - Almacén de 80 m² - uso versátil como almacén, sala de ocio o con potencial de conversión según sus propias ideal - Conexión de electricidad y agua disponible - Cantera como característica especial con potencial de desarrollo

Suministro autosuficiente:

La propiedad es en gran medida autosuficiente energéticamente gracias al sistema solar y la calefacción central de gas con suministro de gas - ideal para una vida sostenible con poca dependencia de proveedores externos.

Esta finca combina un estilo de vida mediterráneo, relajación y potencial de inversión en una parcela excepcionalmente grande. Una oportunidad única para cualquiera que busque paz, naturaleza y libertad de diseño.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.395.000 €

REF. 13772

TIPO DE INMUEBLE Finca	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Arta, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 300 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 600 m²	PARCELA ≈ 25.000 m²
DORMITORIOS 5	BAÑOS 4	TERRAZAS ≈ 130 m²
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13772	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Ventanas

- Ventanas aislantes
- Persianas de PVC

Otro

- Sin barreras
- Protectado de vistas no deseadas

Vista

- Vista al jardín y piscina
- Vistas a los jardines

Otros

- Area de bienestar
- Armarios empotrados
- Coladuría
- Trastero
- Sótano
- Cuarto en el sótano
- Trastero en el sótano
- Trasteros
- Biblioteca
- Salón de juegos
- Cuarto de fiestas en el sótano
- Vestidor
- Despacho

piscina

- Piscina
- Piscina infínita

distribuido en

- Vivienda principal
- Casa de huéspedes
- Vivienda del empresario

jardín

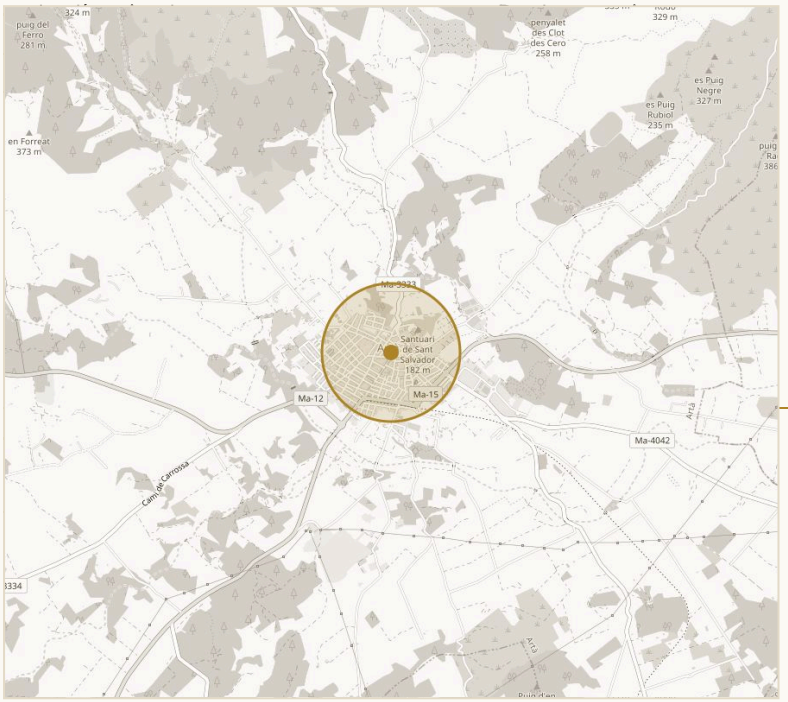
- Jardín con riego automático
- Jardín

otras

- Cocina exterior
- Barbacoa

otras

- Puerta de garaje eléctrica
- Acceso con portal eléctrico



UBICACIÓN APROXIMADA · ARTA

© OPENSTREETMAP

Otras características

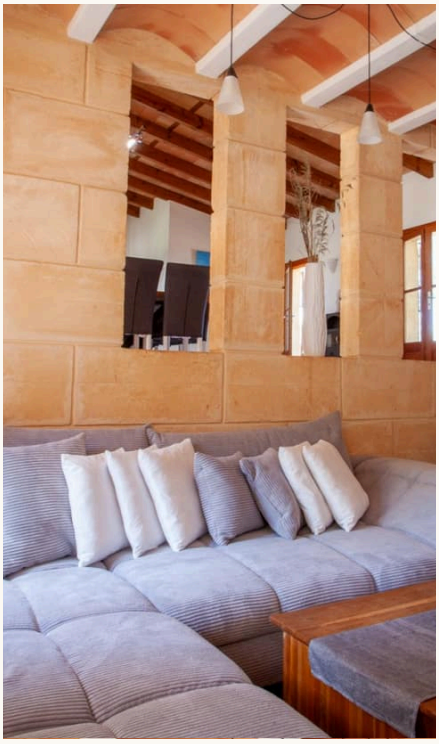
- Apartamento de invitados
- Calefacción eléctrica
- Suelos embaldosados
- Carport con 2 plazas
- Más de 2 plazas de parking
- Muebles a consultar

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

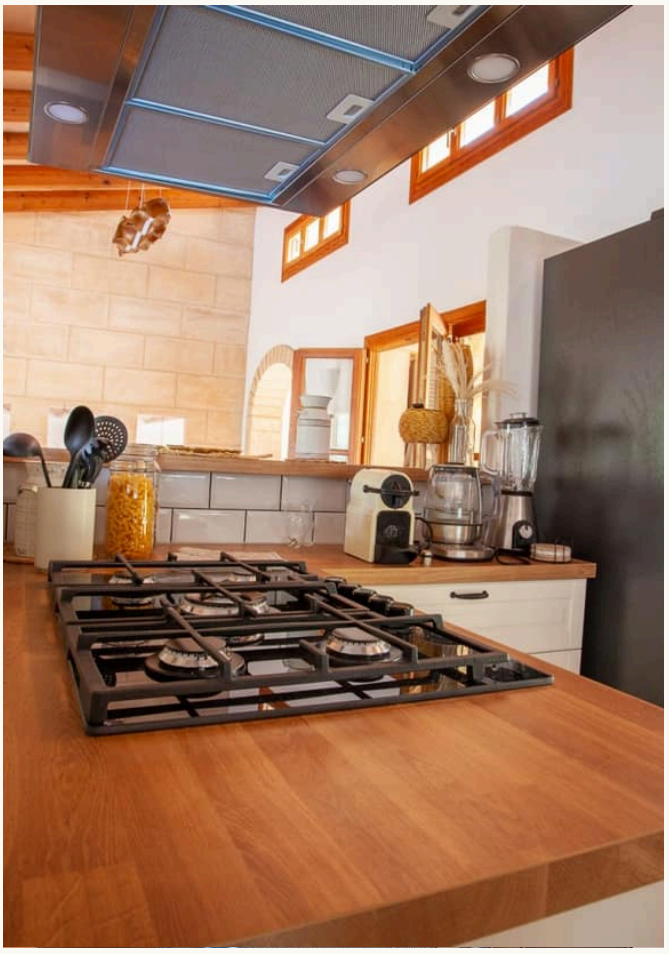


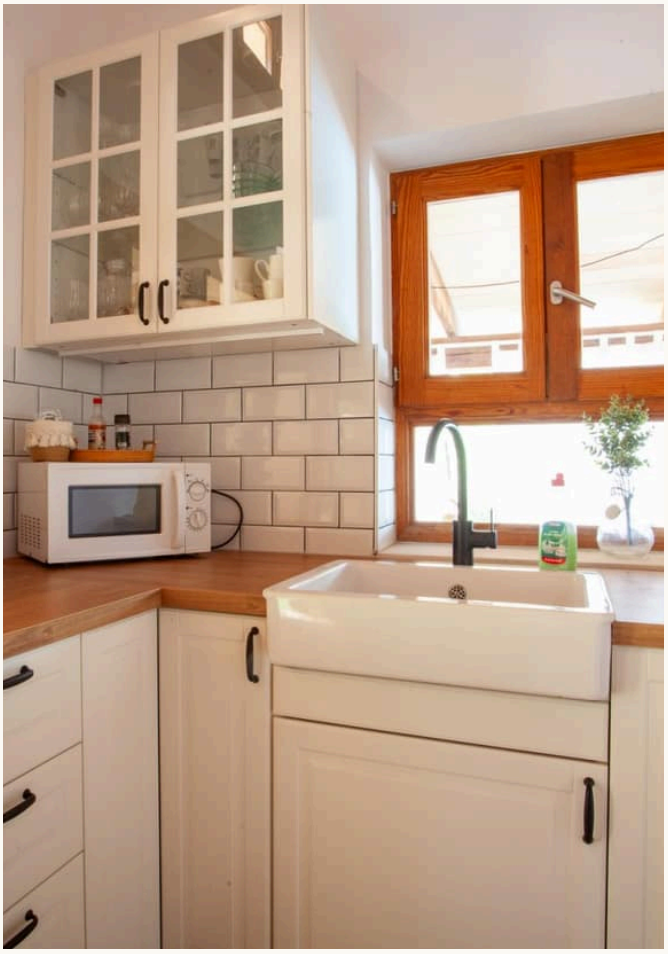




















CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-fuer-naturliebha…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

