

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13767

GOLFPLATZNÄHE

PORT ANDRATX · MALLORCA

Gewerbeimmobilie - Studio-Apartment zum Verkauf *in Port Andratx*

Wohnung · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	BADEZIMMER
270.500 €	≈ 43 m²	1

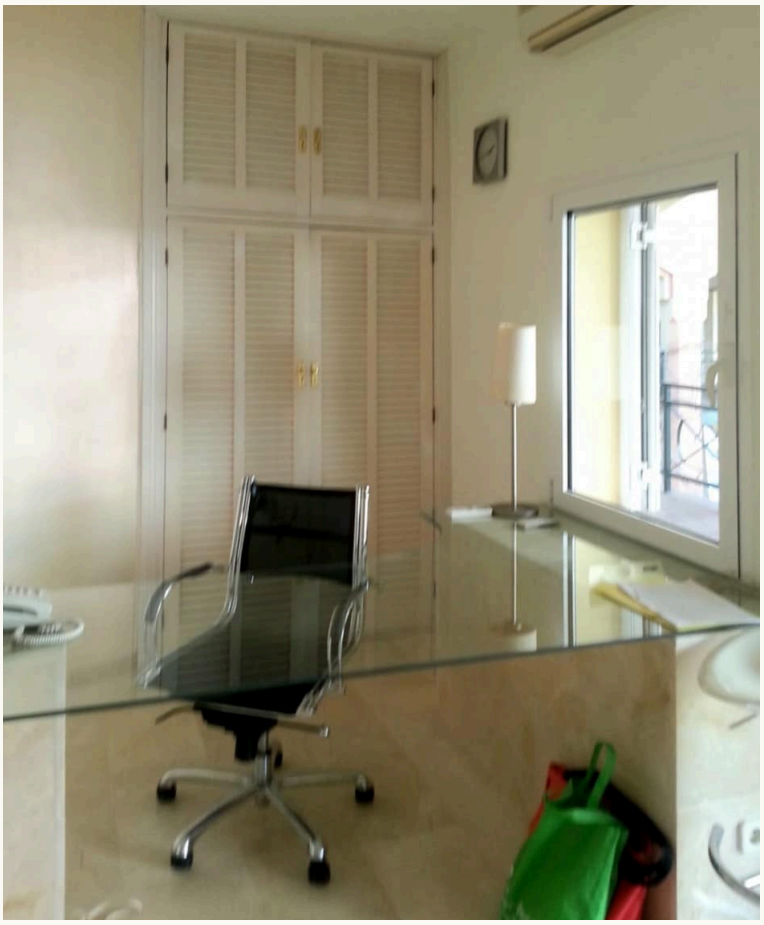
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

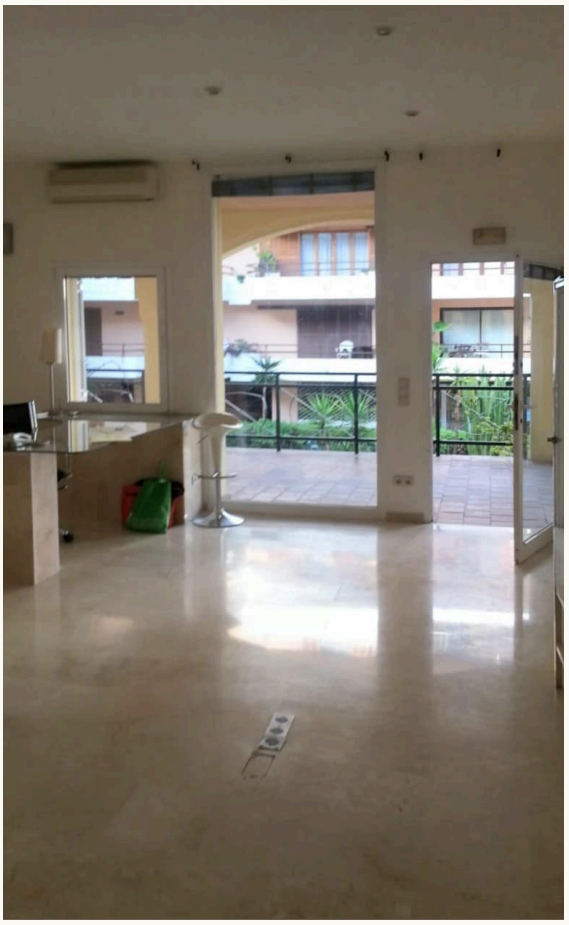
DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Port Andratx*

Zu verkaufen: Gewerbeimmobilie zur Umnutzung in ein Studio-Apartment. Die Umnutzung dauert einige Monate. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe der ersten Meereslinie und verfügt über eine eigene, im Preis inbegriffene Tiefgarage. Ideal für Erstkäufer oder ein Paar ohne Kinder.

Die Wohnung verfügt über Marmorboden und Heizung. Klimaanlage (warm/kalt). Sie befindet sich in sehr gutem Zustand und ist ab September 2025 bezugsfertig.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

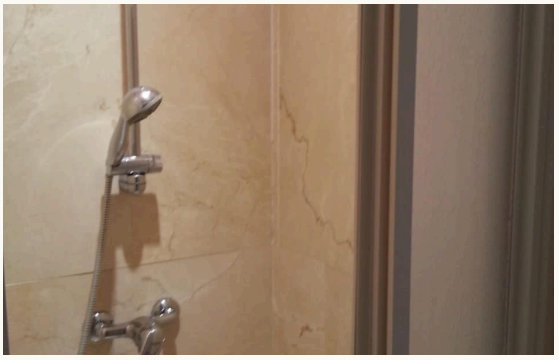
KAUFPREIS
270.500 €

OBJEKT-NR. 13767

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Port Andratx, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 43 m²	BAUFLÄCHE ≈ 43 m²	BADEZIMMER 1
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13767	







AUSSTATTUNG

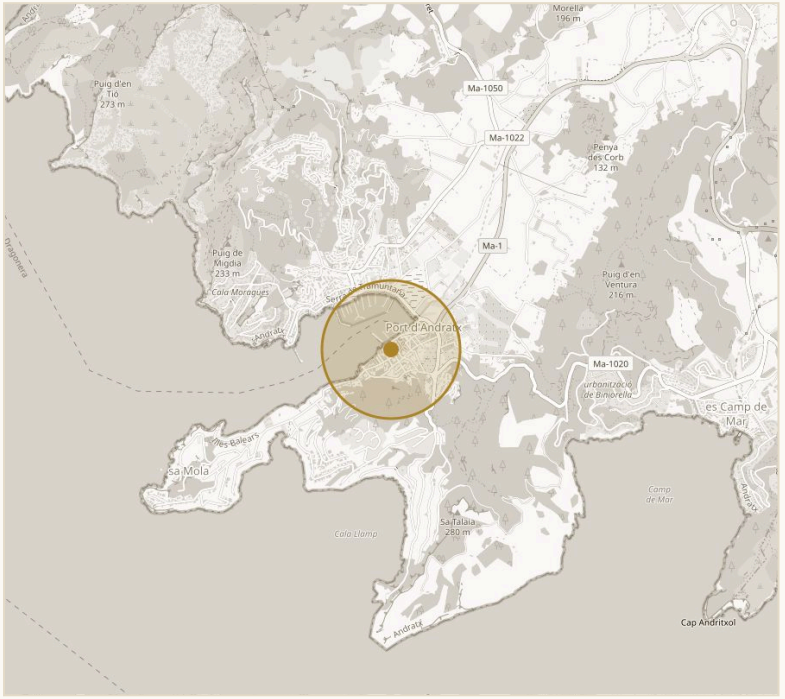
Ausstattung *im Detail*

Position

- In der Altstadt gelegen
- Zentral gelegen

Weitere Merkmale

- Marmorheizung
- Klimaanlage w/k
- Marmorboden
- Mediterraner Baustil
- Südausrichtung
- 1 Tiefgaragenplatz
- Einbauküche mit Elektrogeräten



UNGEFÄHRE LAGE · PORT ANDRATX

© OPENSTREETMAP

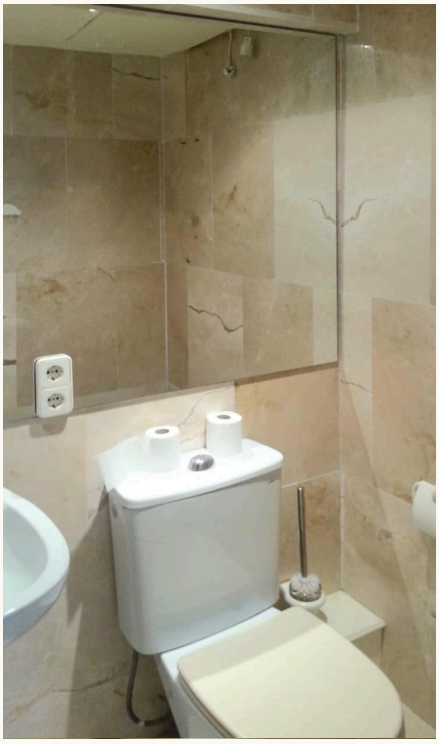
Umgebung

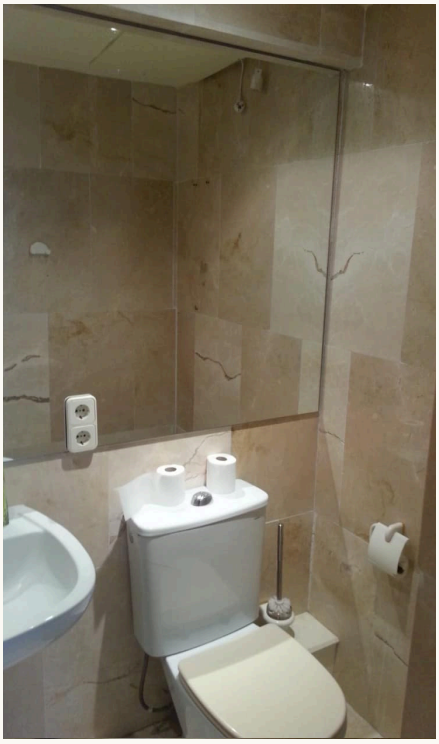
- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 5 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

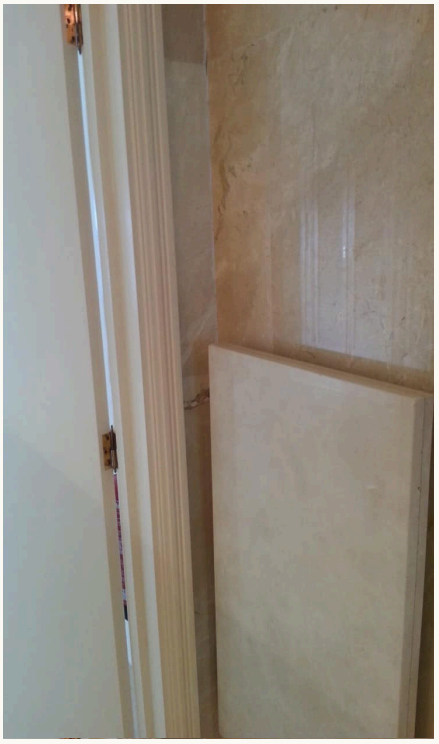
IMPRESSIONEN

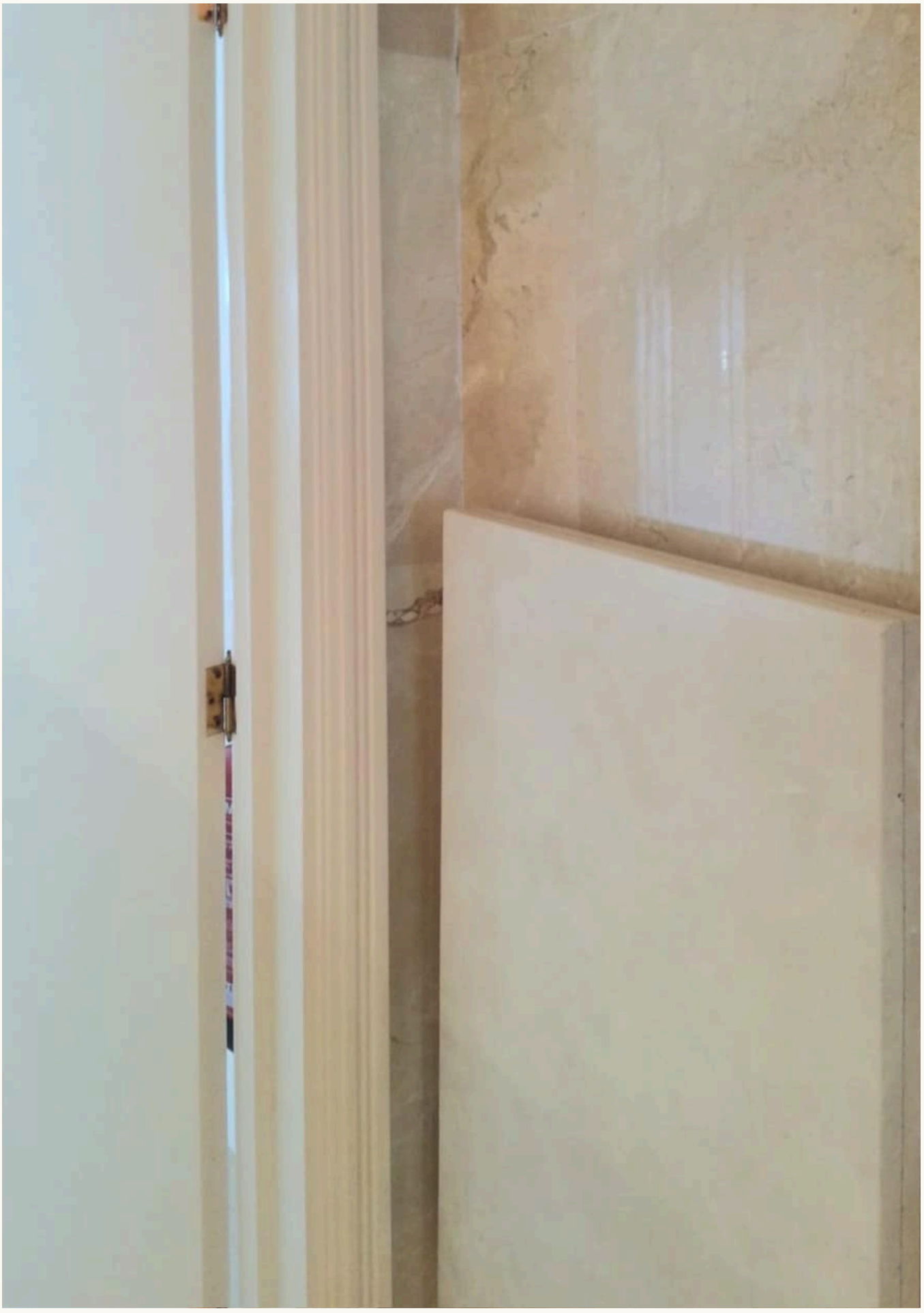
Räume *mit Charakter*











KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-gewerbei...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

