SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13767

CERCA DEL CAMPO DE GOLF



PORT ANDRATX · MALLORCA

# Local comercial - estudio en venta *en Puerto de Andratx*

Piso · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | BAÑOS |
|---|---|---|
| 270.500 € | ≈ 43 m² | 1 |

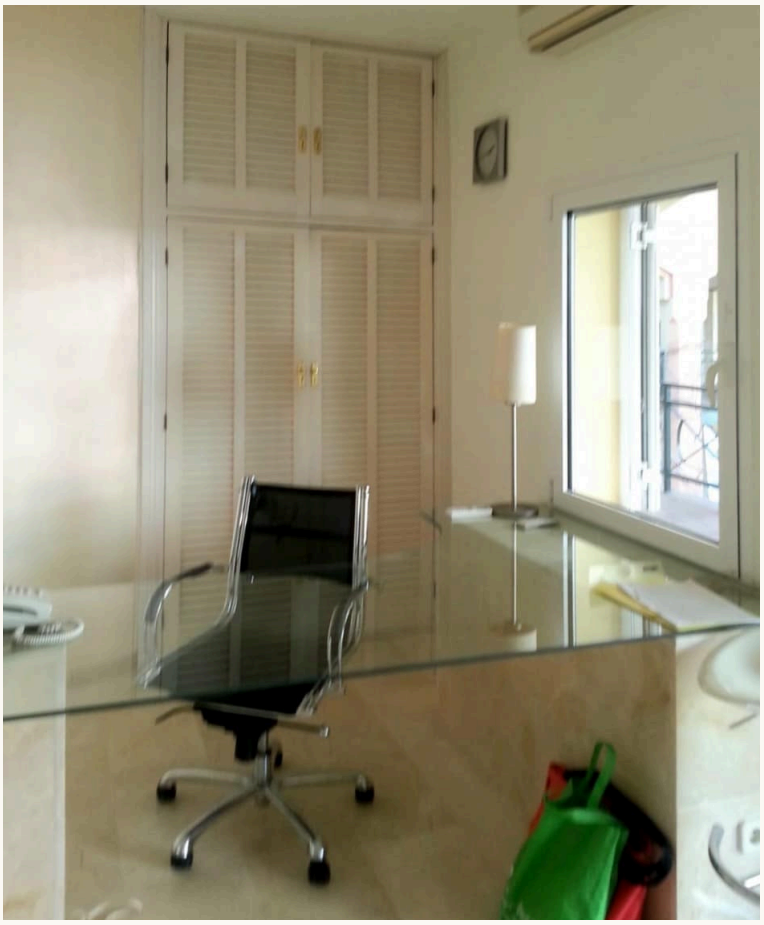
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

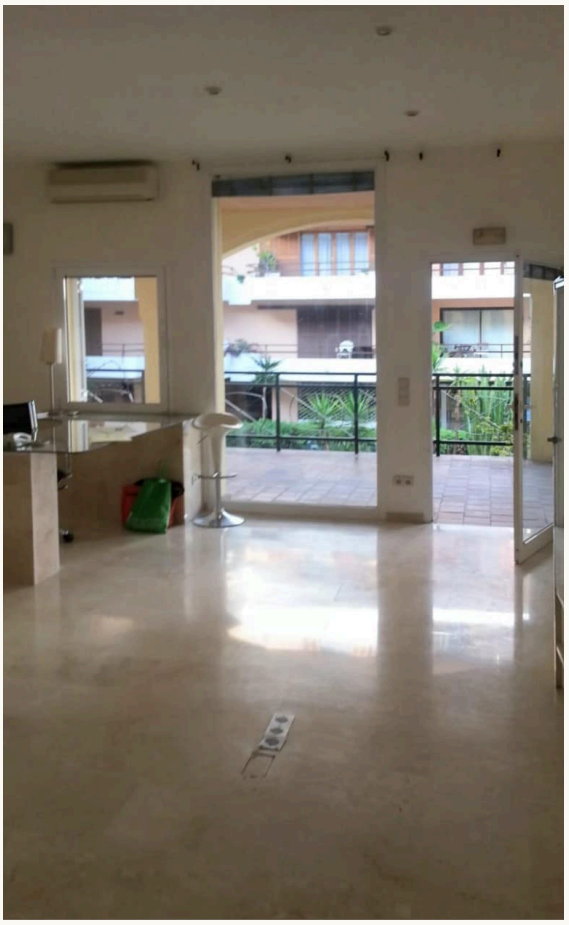
EL INMUEBLE

# Piso en *Port Andratx*

Se vende local comercial en proceso de cambio de uso para un estudio. Se entregará en un par de meses. Está ubicado muy cerca de la primera línea y cuenta con aparcamiento subterráneo propio, incluido en el precio. Ideal para quienes compran por primera vez o para una pareja sin hijos.

El apartamento tiene suelo de mármol y calefacción. También dispone de aire acondicionado frío/calor. En general, está en muy buen estado y listo para entrar a vivir a partir de septiembre de 2025.





DE UN VISTAZO

# Datos clave

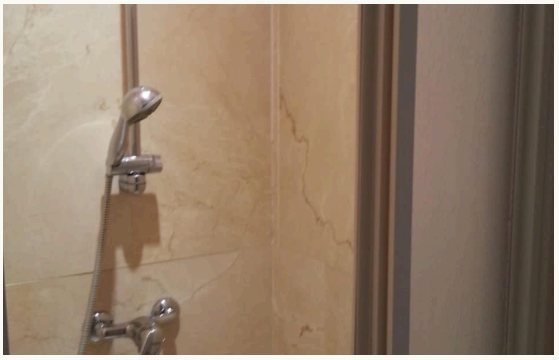
PRECIO
**270.500 €**

REF. 13767

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Piso | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Port Andratx, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 43 m² | SUPERFICIE CONSTRUIDA<br>≈ 43 m² | BAÑOS<br>1 |
| CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13767 | |







CARACTERÍSTICAS

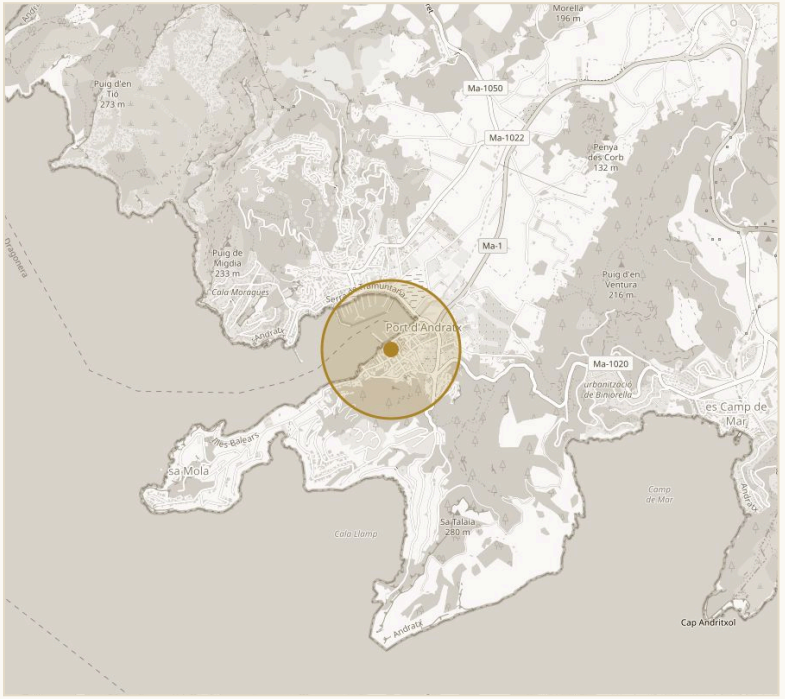
# Características *en detalle*

## Posición

- Ubicado en el Casco Antiguo
- Ubicación céntrica

## Otras características

- Calefacción de mármol
- Aire acondicionado f/c
- Suelos de mármol
- Estilo mediterráneo
- Orientación al sur
- 1 plaza de parking en el garaje subterráneo
- Cocina empotrada con electrodomésticos




UBICACIÓN APROXIMADA · PORT ANDRATX

© OPENSTREETMAP

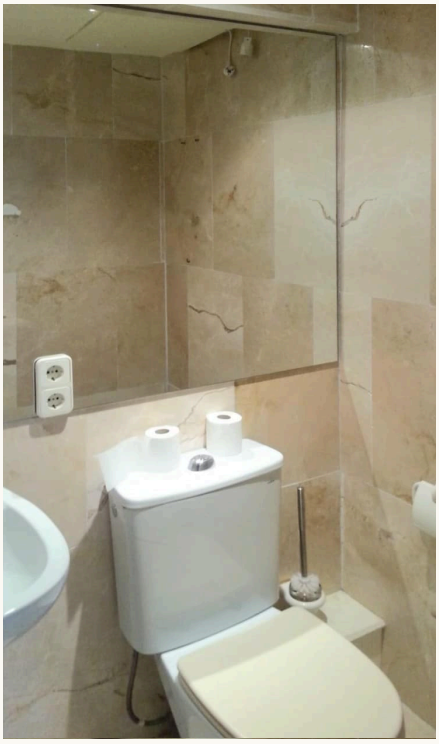
## Entorno

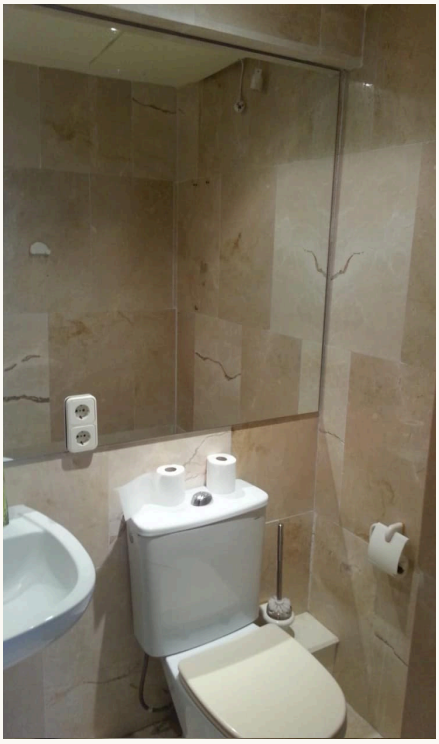
- Cerca del campo de golf
- Distancia al campo de golf menos de 5 km
- Cerca de la playa
- Distancia a la playa menos de 3 km
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

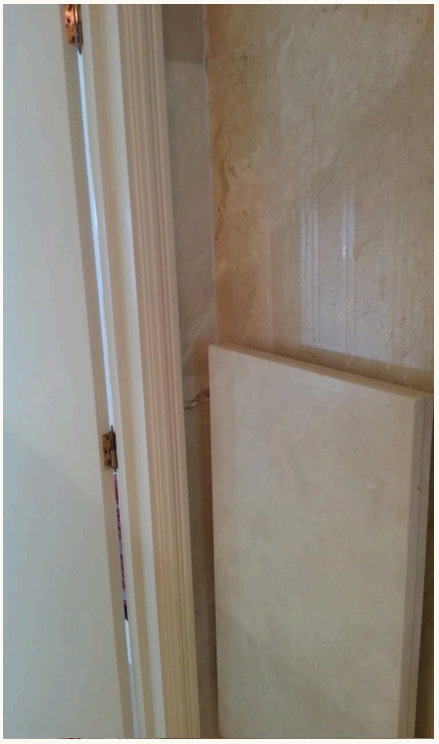
IMPRESIONES

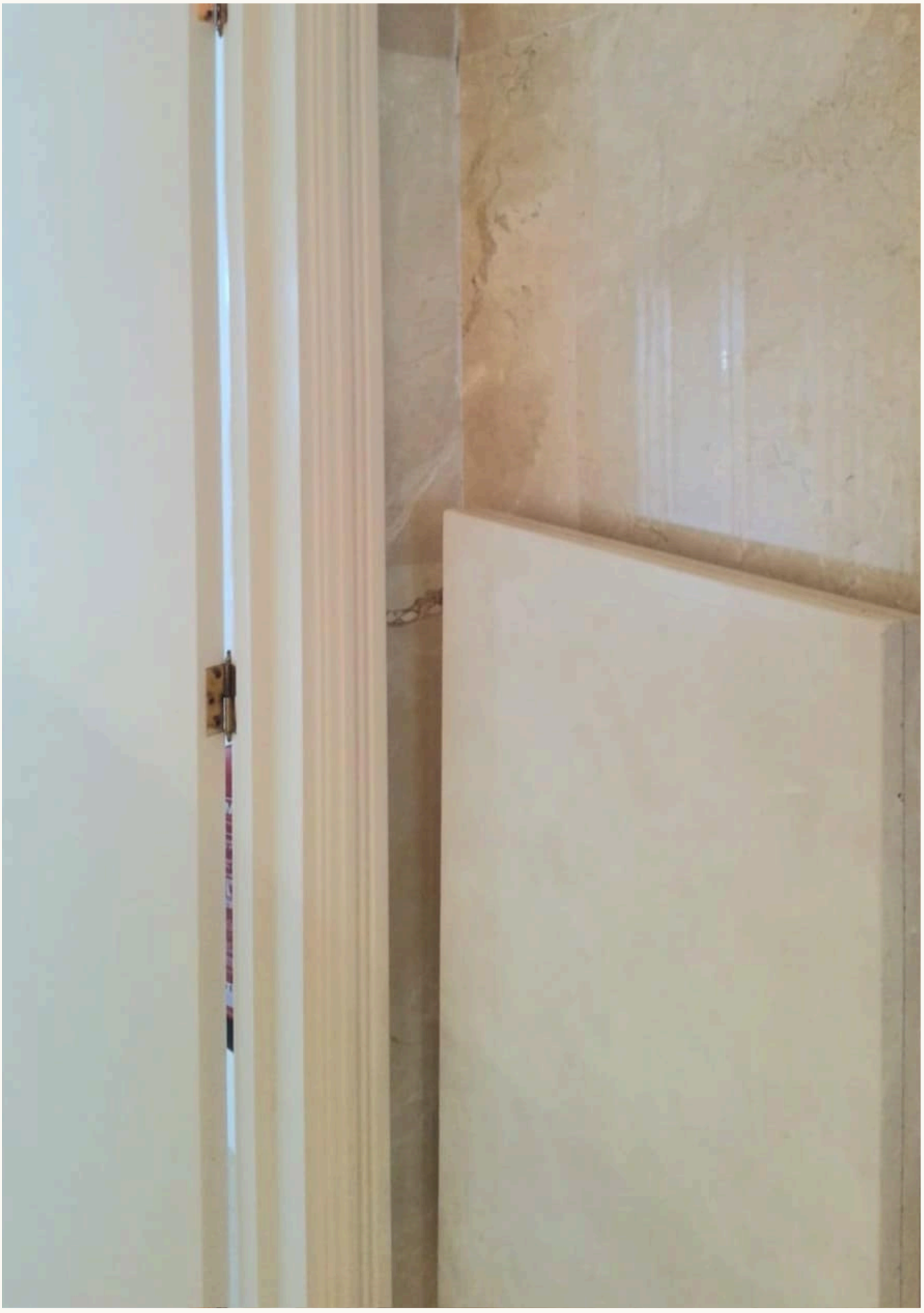
# Espacios *con carácter*











CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-gewerbeimmobi…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

