

VILAFRANCA · MALLORCA

Große Chance für Investoren!

Gewerbe · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
795.000 €	≈ 380 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Gewerbe in *Vilafranca*

Zu verkaufen dreistöckiges Gebäude mit einer bebauten Gesamtfläche von 450 m2 mit Cafeteria im Erdgeschoss und 2 Wohnungen darüber.

Erdgeschoss: Cafeteria: 160 m2

7,5 m langes Bartop

Drei Toiletten: für Männer, für Frauen und Personen mit eingeschränkter Mobilität und eine weitere mit Dusche für das Personal.

Kleine Lagerhalle. Geschlossene Küche mit Rauchabzug.

Monatliche Miete 850 €

Mietende August 2025.

Obergeschoss: 2 Wohnungen:

Eine Maisonette von 130 m2, verteilt auf zwei Etagen mit einer 50 m2 großen Terrasse im zweiten Stock.

2 Doppelzimmer, 2 Abstellräume.

Wohnzimmer mit offener Küche, ein Badezimmer mit Dusche.

Außenveranda mit Hauswirtschaftsraum

Miete 750 €

Mietende August 2023

Eine 90 m2 große Wohnung mit einem Schlafzimmer.

Eine Küche mit Insel und Büro

Aluminium verglaste Galerie

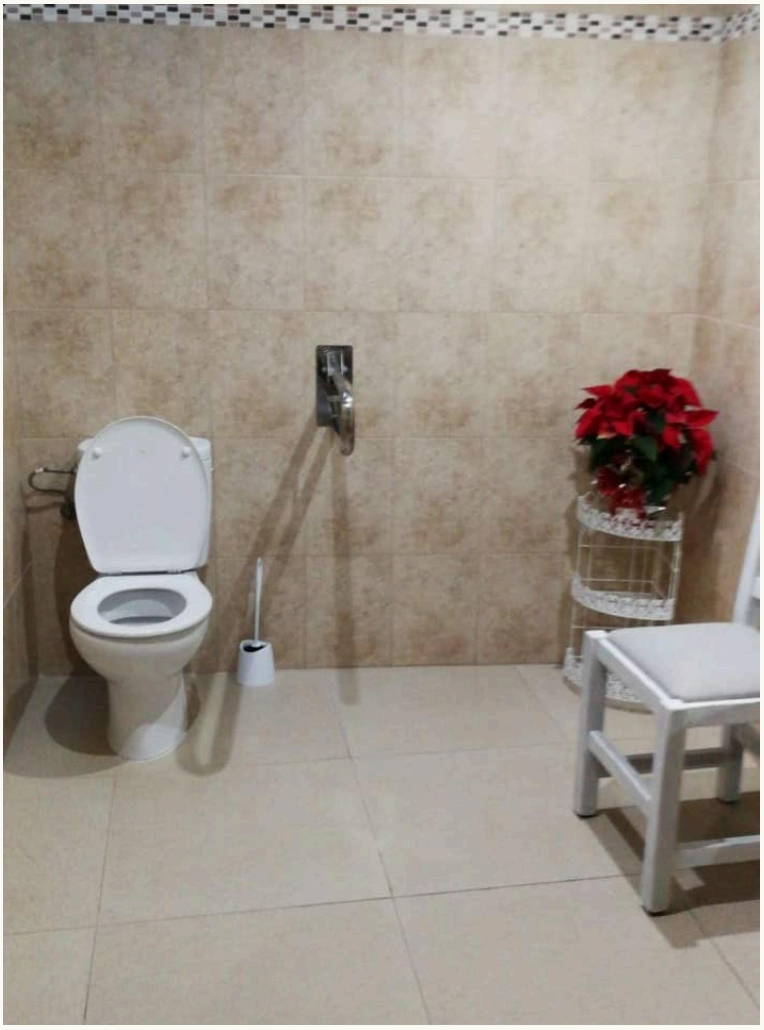
Badezimmer mit Dusche, Wohnzimmer.

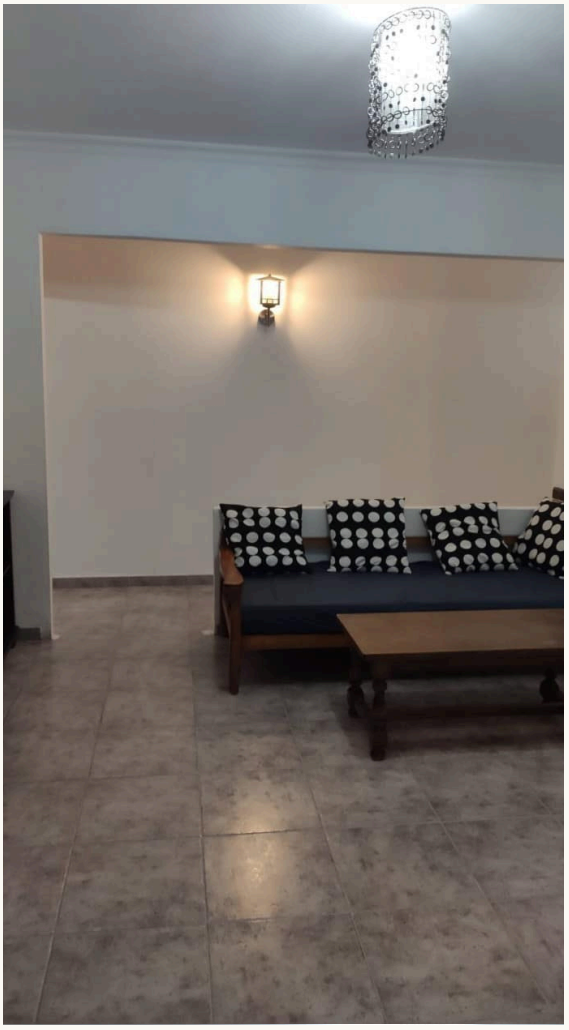
20 m2 Terrasse

Miete 650 €

Mietende Dezember 2023.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com





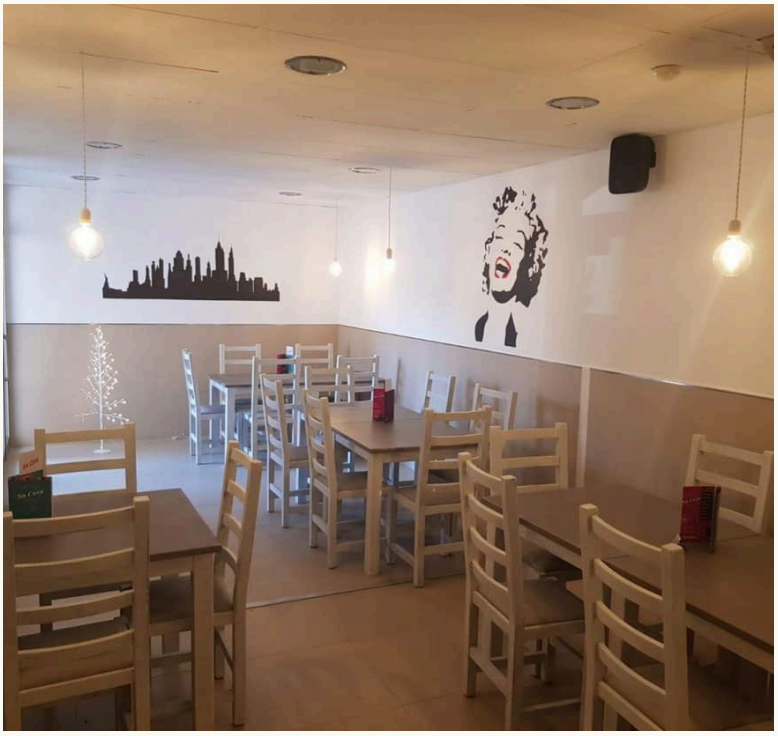
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
795.000 €

OBJEKT-NR. 13292

OBJEKTART Gewerbe	ANGEBOT Kauf	LAGE Vilafranca, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 380 m²	BAUFLÄCHE ≈ 450 m²	SCHLAFZIMMER 4
BADEZIMMER 5	TERRASSEN ≈ 70 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13292		

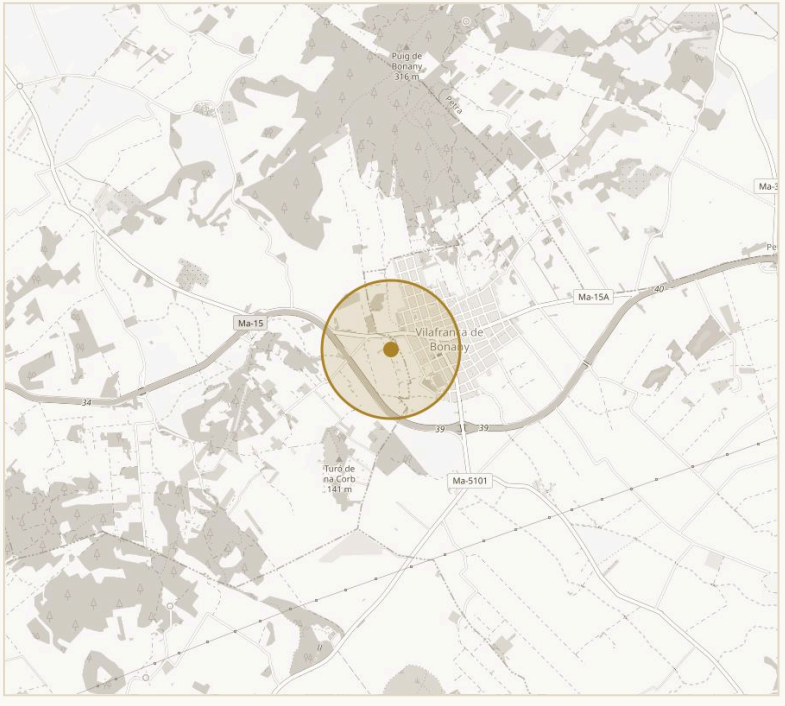






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · VILAFRANCA

© OPENSTREETMAP

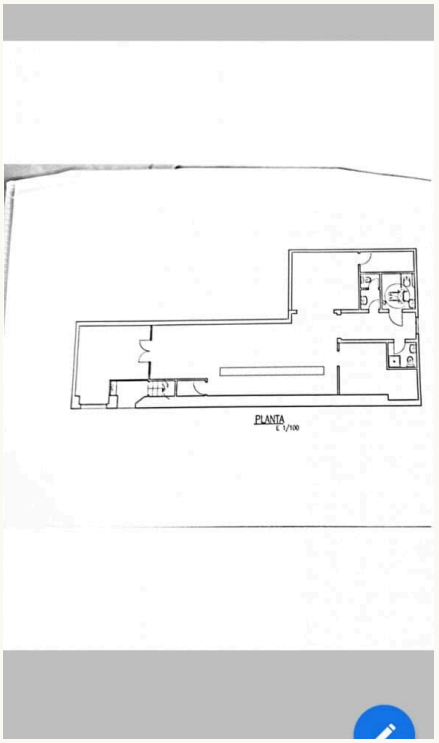
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

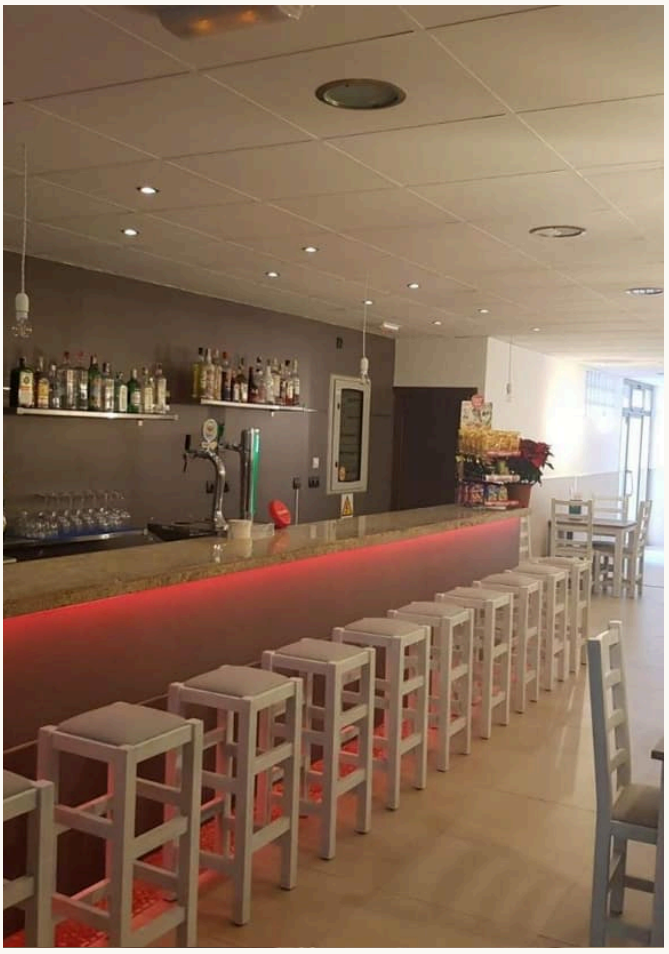


















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-grosse-chance-fue...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

