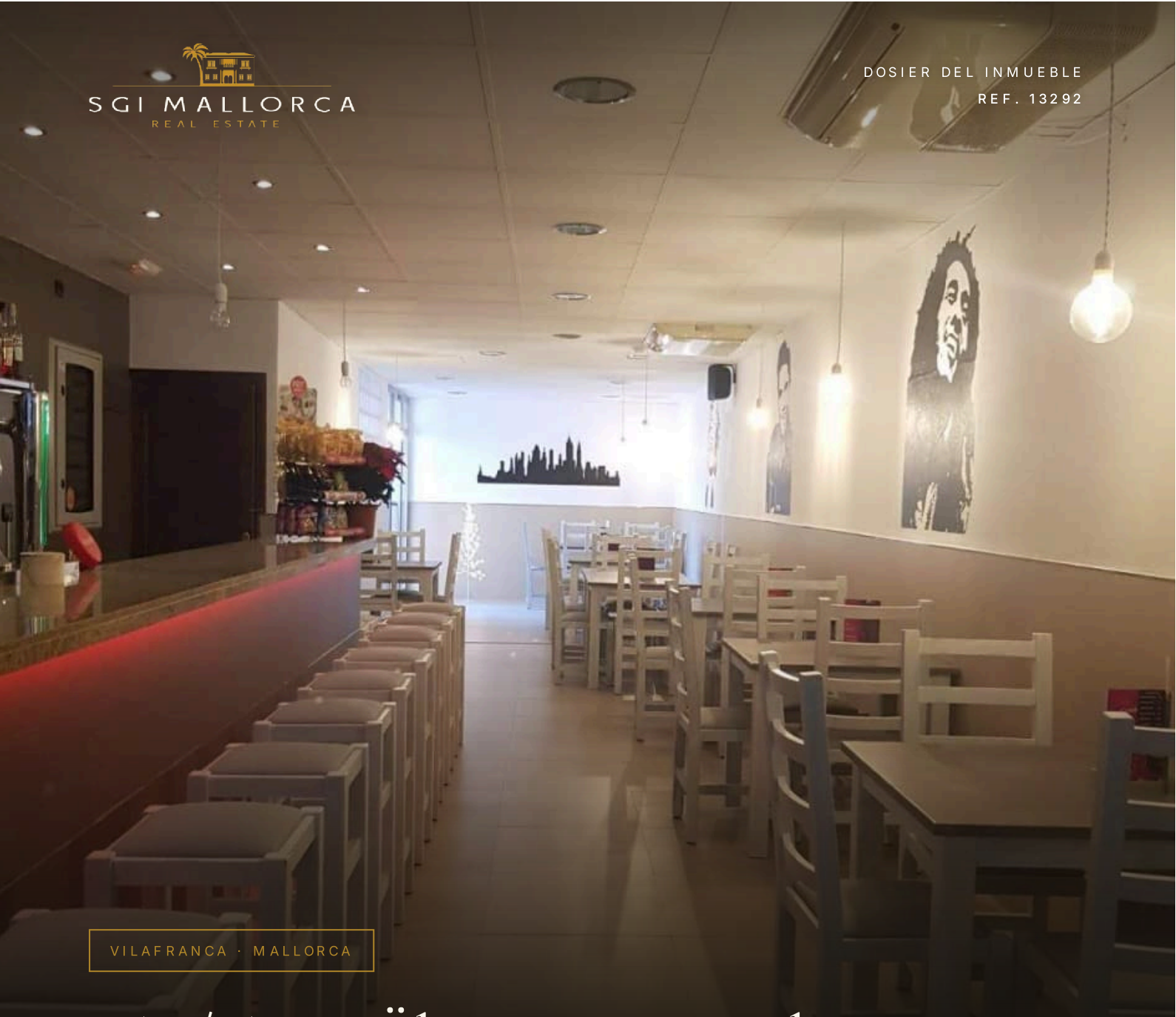
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13292



VILAFRANCA · MALLORCA

859 / 5.000 Übersetzungsergebnisse Übersetzung ¡Gran oportunidad para Inversores!

Local comercial · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
795.000 €	≈ 380 m²	4	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Local comercial en *Vilafranca*

Se vende edificio de tres plantas de 450 m2 construidos totales con cafetería en planta baja y 2 viviendas arriba.

Planta baja: Cafetería : 160 m2

barra superior de 7,5 m de largo

Tres aseos: para hombres, mujeres y personas con movilidad reducida, y otro con ducha para el personal.

Pequeño almacén. Cocina cerrada con extracción de humos.

Renta mensual 850€

Fin de alquiler agosto 2025.

Primera planta: 2 apartamentos:

Dúplex de 130 m2 distribuidos en dos plantas con terraza de 50 m2 en la segunda planta.

2 habitaciones dobles, 2 trasteros.

Salón con cocina abierta, un baño con plato de ducha.

Porche exterior con lavadero

Alquiler 750 €

Fin de arrendamiento agosto de 2023

Un apartamento de 90 m2 de un dormitorio.

Una cocina con isla y office

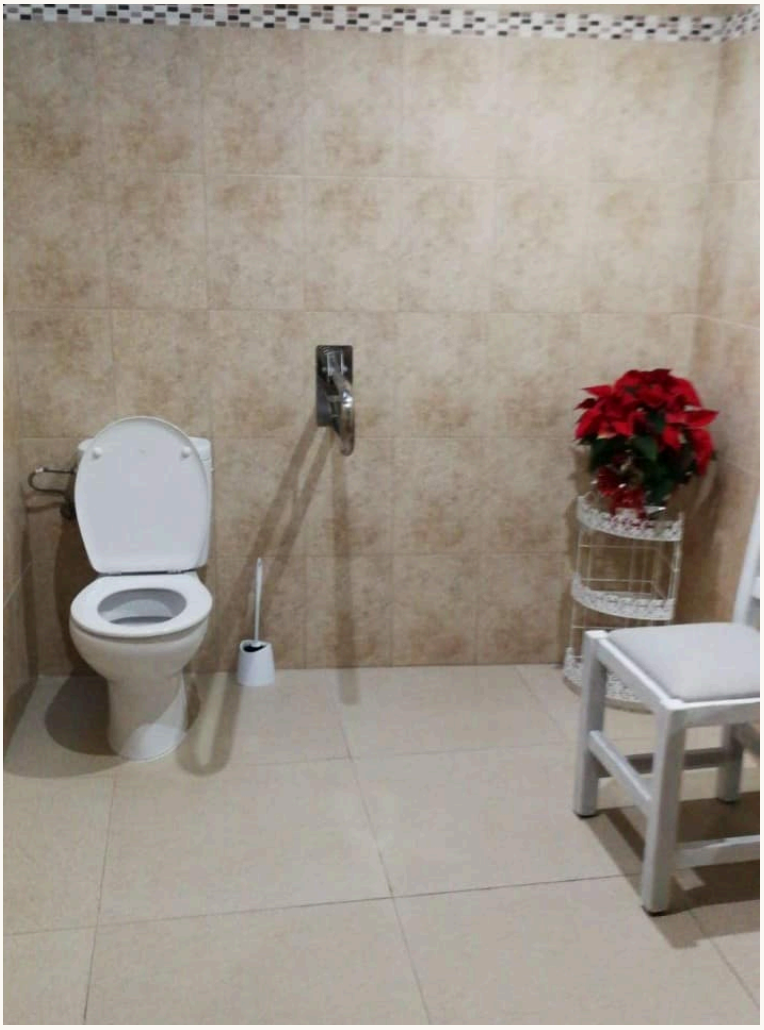
Galería acristalada de aluminio

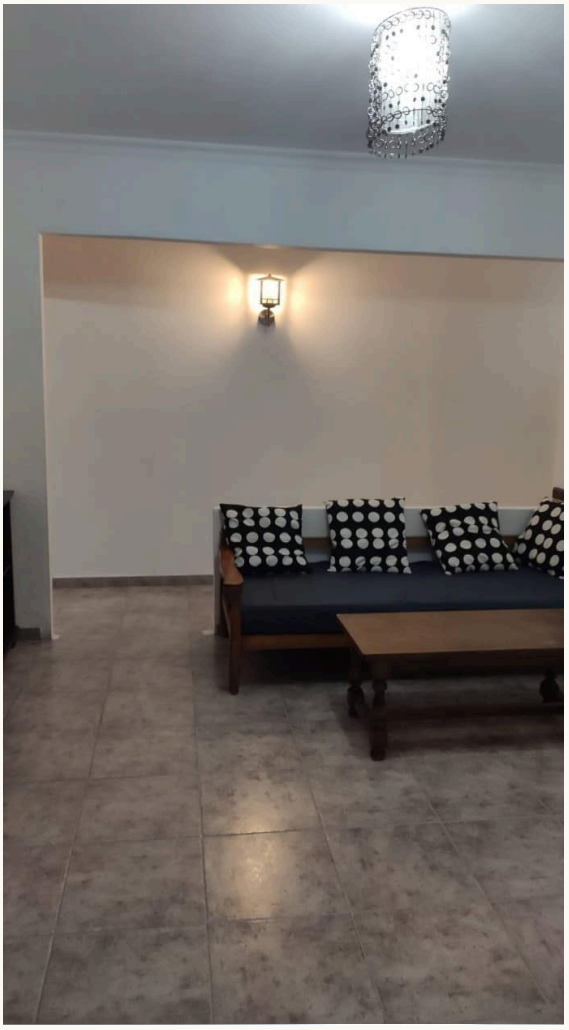
Baño con ducha, salón.

terraza de 20 m2

Alquiler 650 €

Fin de alquiler en diciembre de 2023.





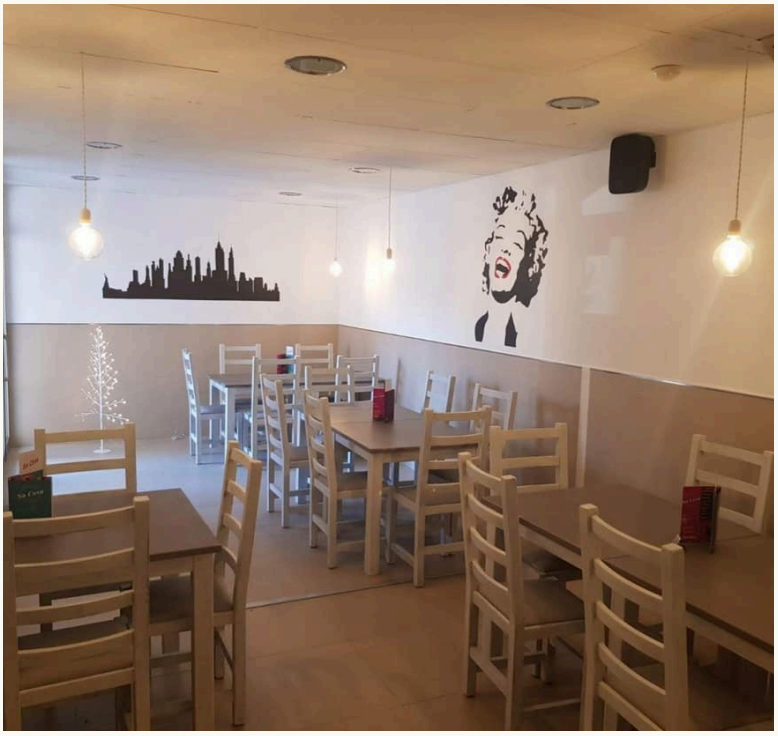
DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
795.000 €

REF. 13292

TIPO DE INMUEBLE Local comercial	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Vilafranca, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 380 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 450 m²	DORMITORIOS 4
BAÑOS 5	TERRAZAS ≈ 70 m²	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13292		

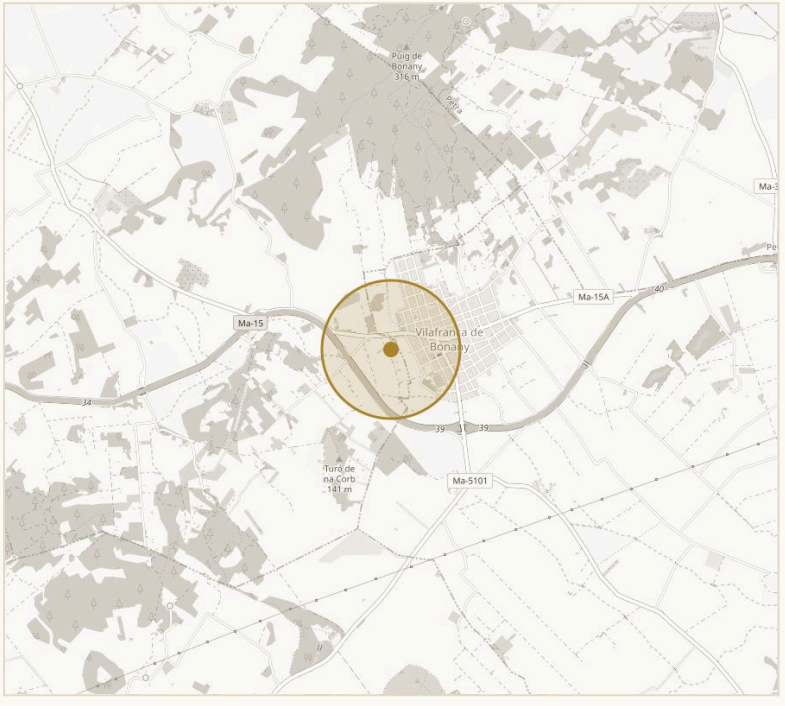






CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*



UBICACIÓN APROXIMADA · VILAFRANCA

© OPENSTREETMAP

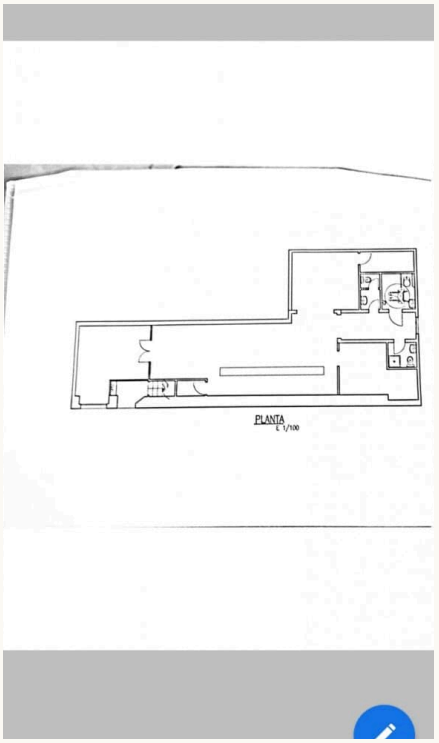
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

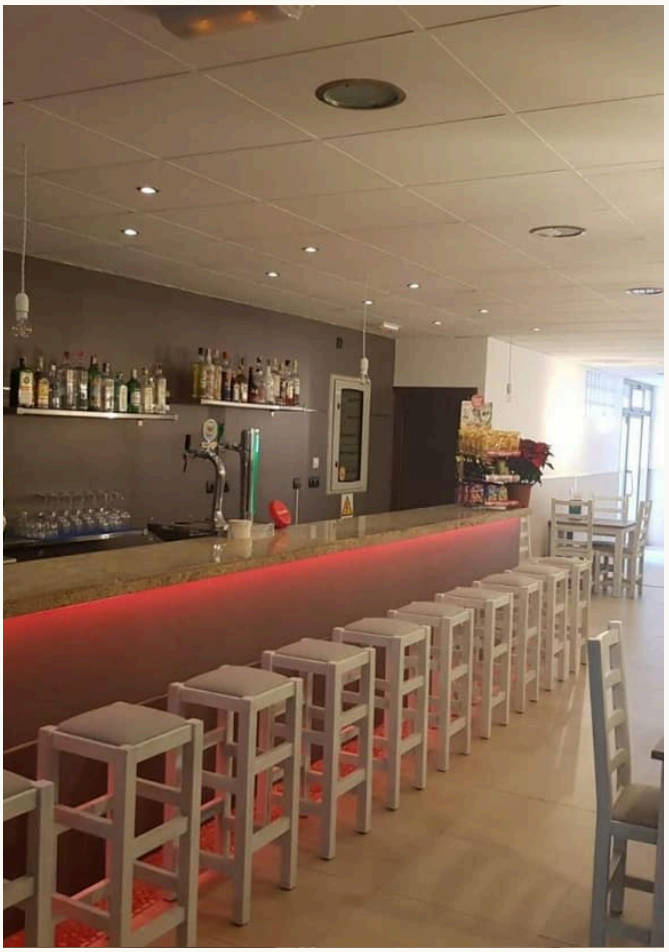


















CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-grosse…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

