

LLUCMAJOR · MALLORCA

Grosszügige Wohnung 50 Meter von Strand *in El Arenal*

Grosszügige Wohnung 50 Meter von Strand in El Arena

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
395.000 €	≈ 130 m²	4	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Llucmajor*

EXKLUSIVE, KOMPLETT RENOVIERTE WOHNUNG NUR 50 METER VOM STRAND ENTFERNT.

Diese grosszügige, vollständig renovierte Wohnung mit 130 m² Wohnfläche überzeugt durch ihr modernes Ambiente, ihre durchdachte Raumaufteilung und ihre hervorragende Lage in unmittelbarer Strandnähe.

Die Wohnung verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein besonderes Highlight ist die ca. 16 m² grosse Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal eignet, um das mediterrane Lebensgefühl zu geniessen.

Die Immobilie befindet sich im 8. Stock eines zehnstöckigen Wohngebäudes mit Aufzug und bietet damit eine erhöhte Wohnlage. Der Strand ist nur etwa 50 Meter entfernt. Auch der Flughafen ist bequem erreichbar, was die Wohnung sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Feriendomizil besonders attraktiv macht.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die grosszügiges Wohnen, modernen Komfort und die Nähe zum Meer miteinander verbinden möchten.

Bars, Restaurants, Yachthafen, ein langer schöner Sandstrand und Einkaufsmöglichkeiten – alles zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

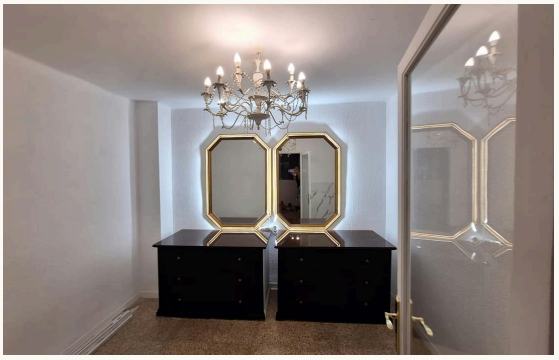
Eckdaten

KAUFPREIS
395.000 €

OBJEKT-NR. 13238

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Llucmajor, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 130 m²	SCHLAFZIMMER 4	BADEZIMMER 2
TERRASSEN ≈ 16 m²	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13238







AUSSTATTUNG

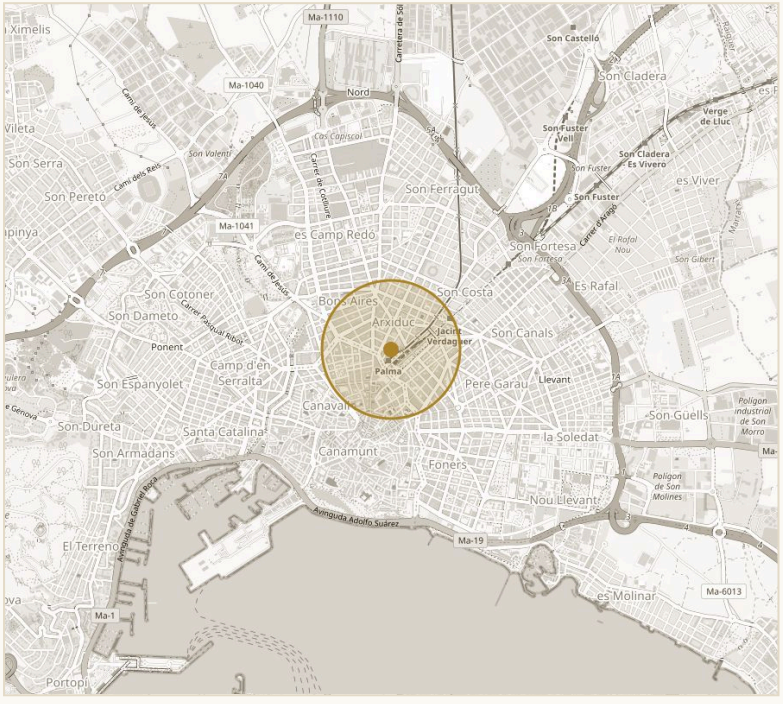
Ausstattung *im Detail*

Sonstiges

- Aufzug
- Abstellraum

Weitere Merkmale

- Elektroheizung
- Klimaanlage w/k
- Fliesenboden
- 2. Meereslinie
- Möbliert
- ADSL
- SAT-TV
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten



UNGEFÄHRE LAGE · LLUCMAJOR

© OPENSTREETMAP

Umgebung

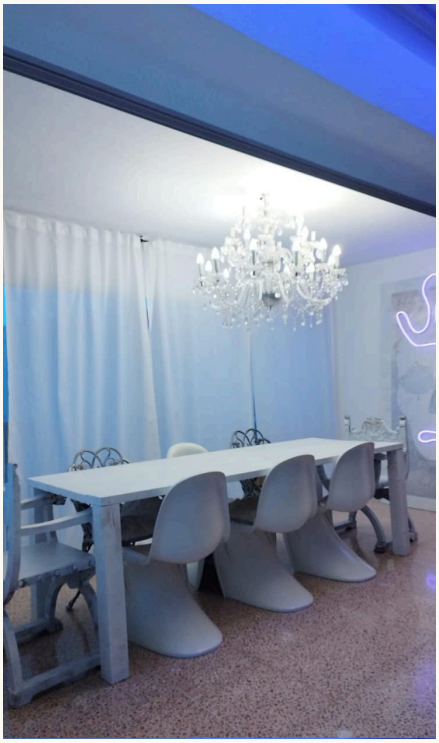
- Strandnähe
- Yachthafennähe
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

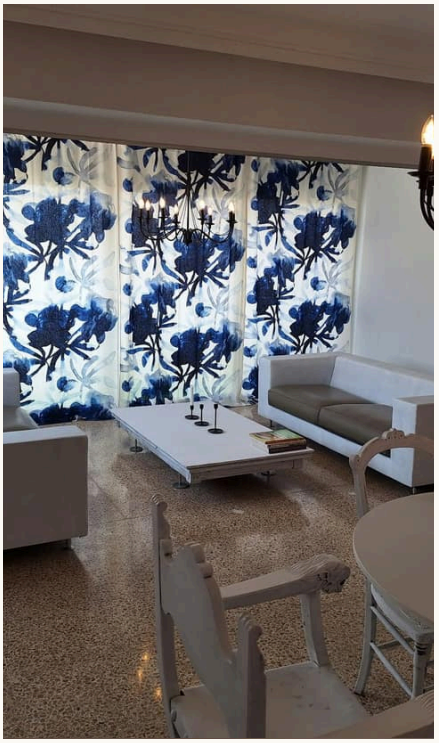
IMPRESSIONEN

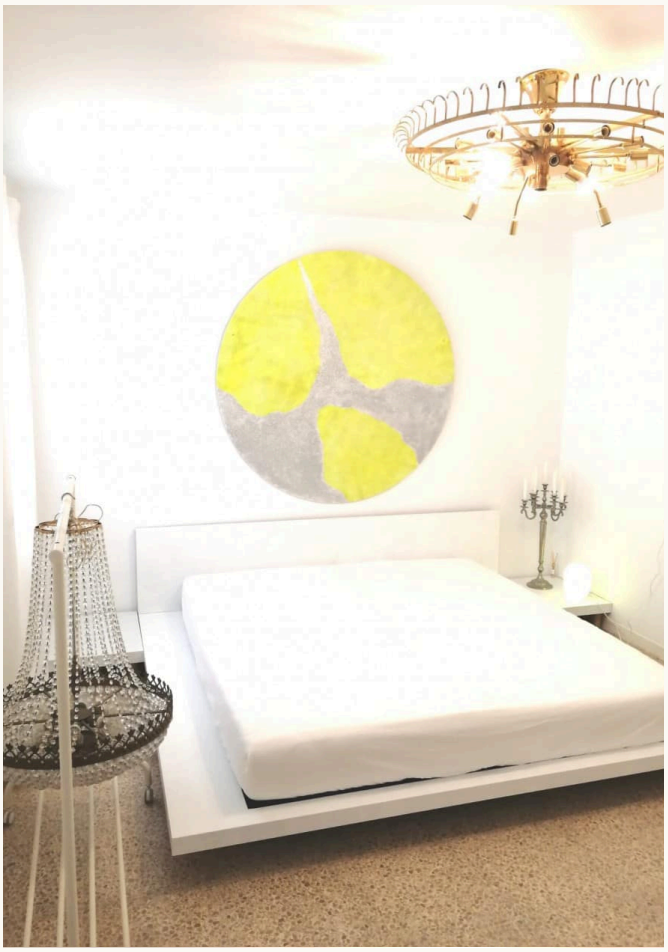
Räume *mit Charakter*

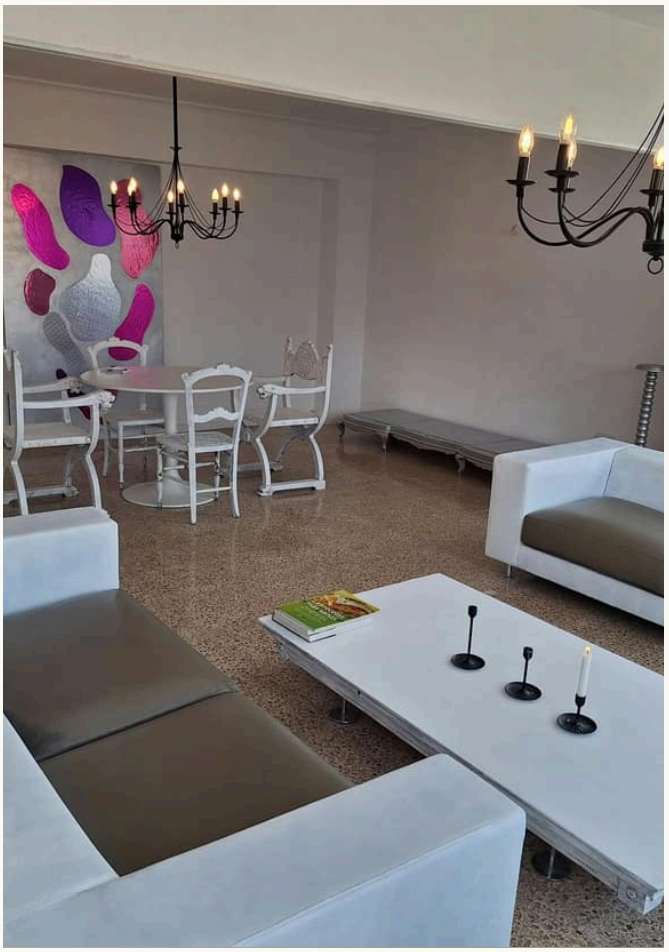








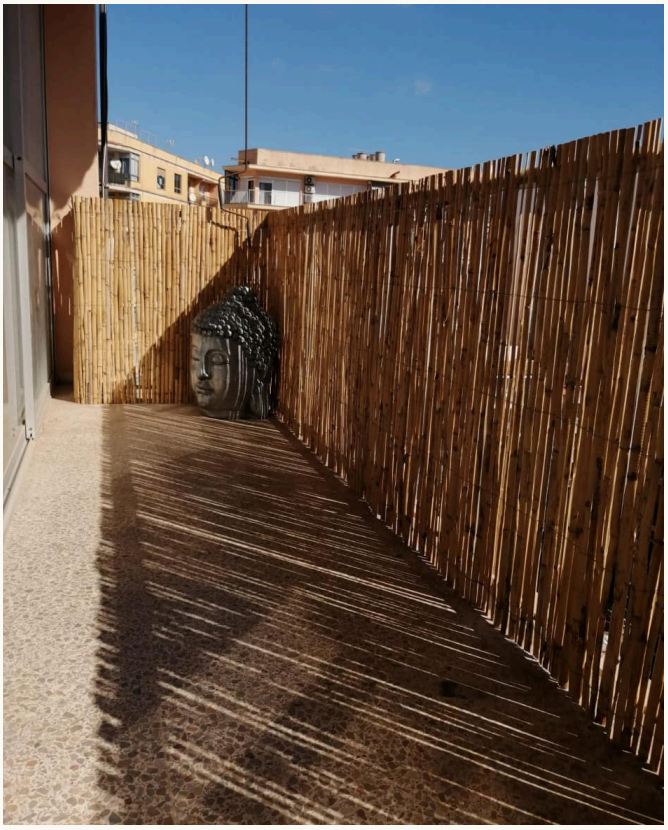


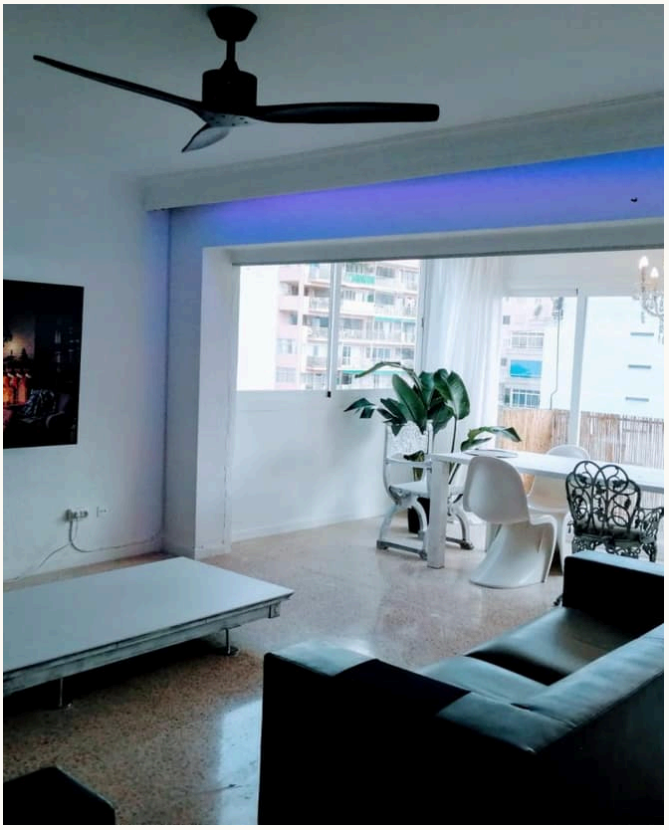












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-grosszue...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

