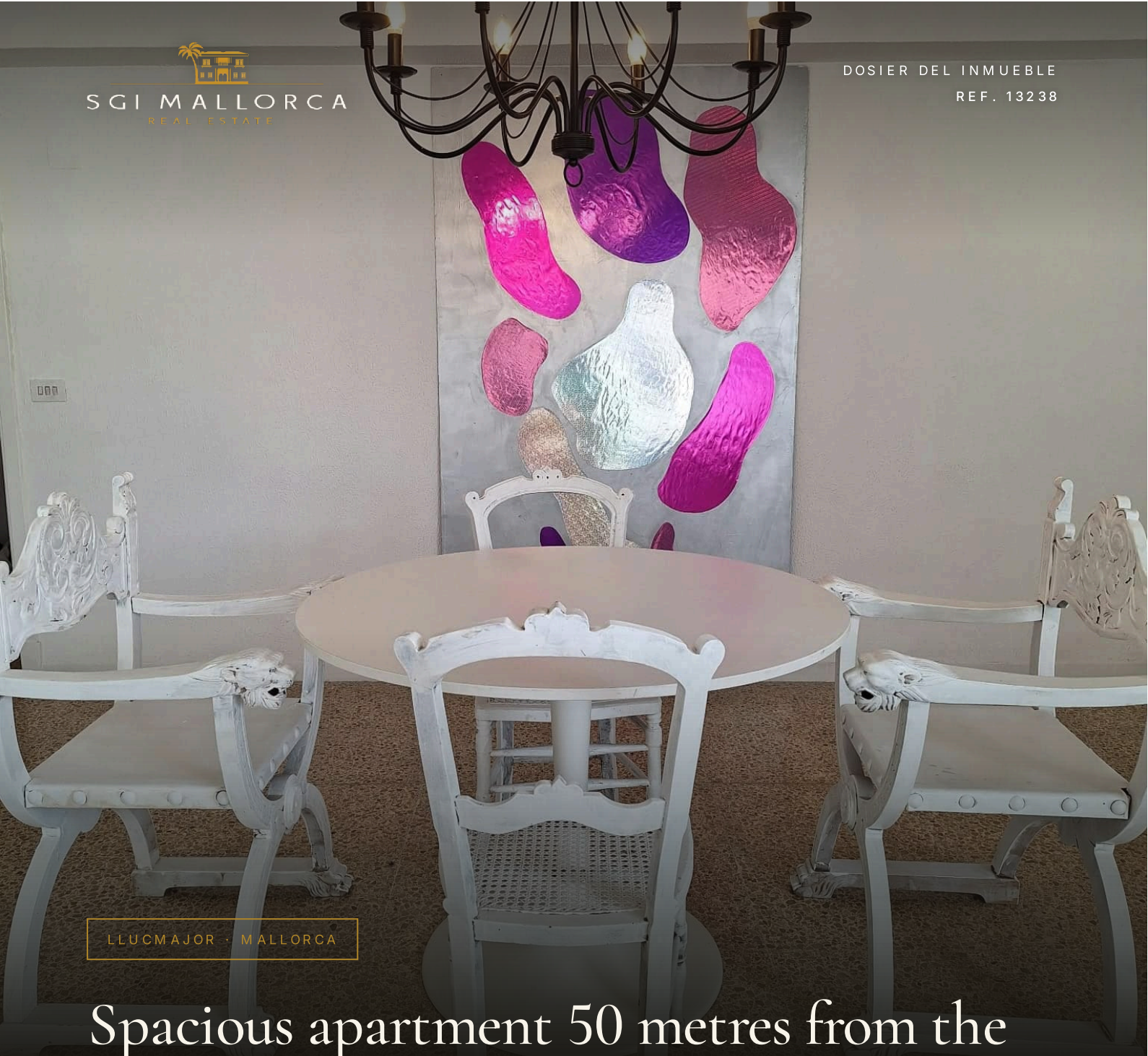


LLUCMAJOR · MALLORCA

# Spacious apartment 50 metres from the beach in El Arenal

Piso · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | DORMITORIOS | BAÑOS |
|---|---|---|---|
| 395.000 € | ≈ 130 m² | 4 | 2 |

EL INMUEBLE

# Piso en *Llucmajor*

EXCLUSIVE, FULLY RENOVATED APARTMENT JUST 50 METRES FROM THE BEACH.

This spacious, fully renovated apartment with 130 m² of living space impresses with its modern ambience, well-thought-out layout and excellent location close to the beach.

The apartment has four generous bedrooms, two modern bathrooms and a spacious living and dining area that invites you to relax and linger. A particular highlight is the approx. 16 m² terrace, which offers additional outdoor space and is ideal for enjoying the Mediterranean way of life.

The property is on the 8th floor of a ten-storey residential building with a lift, giving it an elevated position. The beach is only about 50 metres away. The airport is also easy to reach, making the apartment particularly attractive both as a permanent residence and as a holiday home.

An ideal opportunity for anyone who wants to combine spacious living, modern comfort and proximity to the sea.

Bars, restaurants, the marina, a long and beautiful sandy beach and shops are all within a few minutes' walk.

You will find many more attractive properties at www.sgi-mallorca.com

DE UN VISTAZO

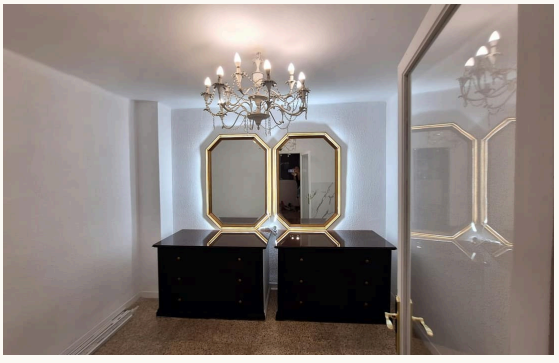
# Datos clave

PRECIO
**395.000 €**

REF. 13238

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Piso | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Llucmajor, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 130 m² | DORMITORIOS<br>4 | BAÑOS<br>2 |
| TERRAZAS<br>≈ 16 m² | CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite | REF.<br>13238 |







CARACTERÍSTICAS

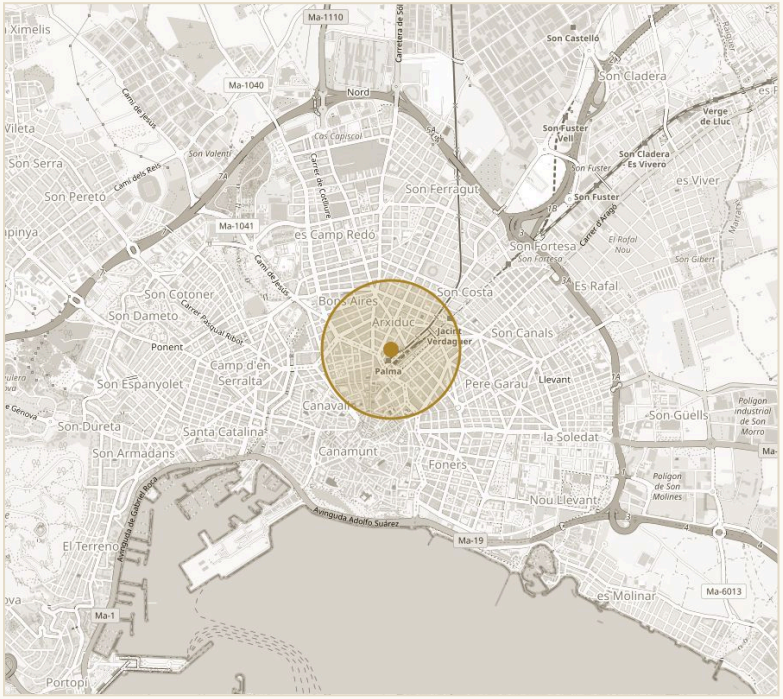
# Características *en detalle*

## Otros

- Ascensor
- Trastero

## Otras características

- Calefacción eléctrica
- Aire acondicionado f/c
- Suelos embaldosados
- 2° línea del mar
- Amueblado
- ADSL
- TV vía satélite
- Cocina tipo americana con electrodomésticos




UBICACIÓN APROXIMADA · LLUCMAJOR

© OPENSTREETMAP

## Entorno

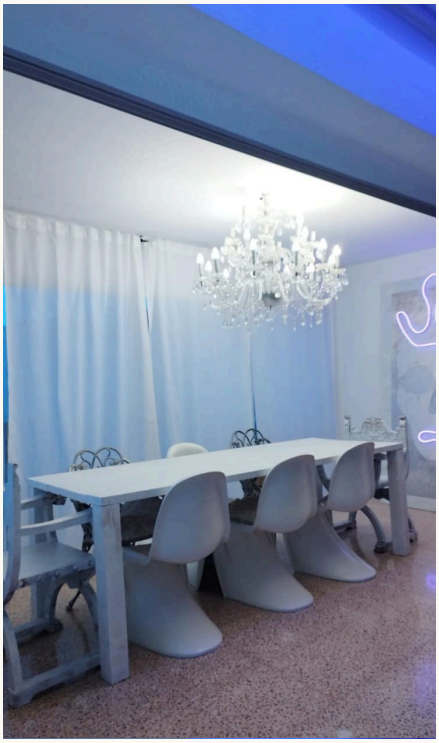
- Cerca de la playa
- Cerca del club náutico
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

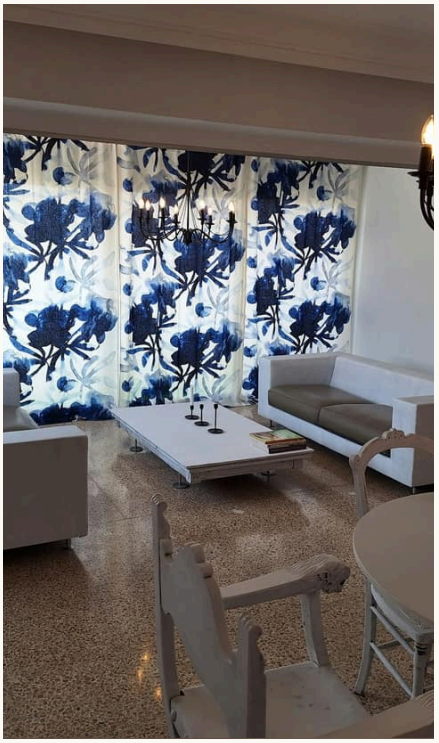
IMPRESIONES

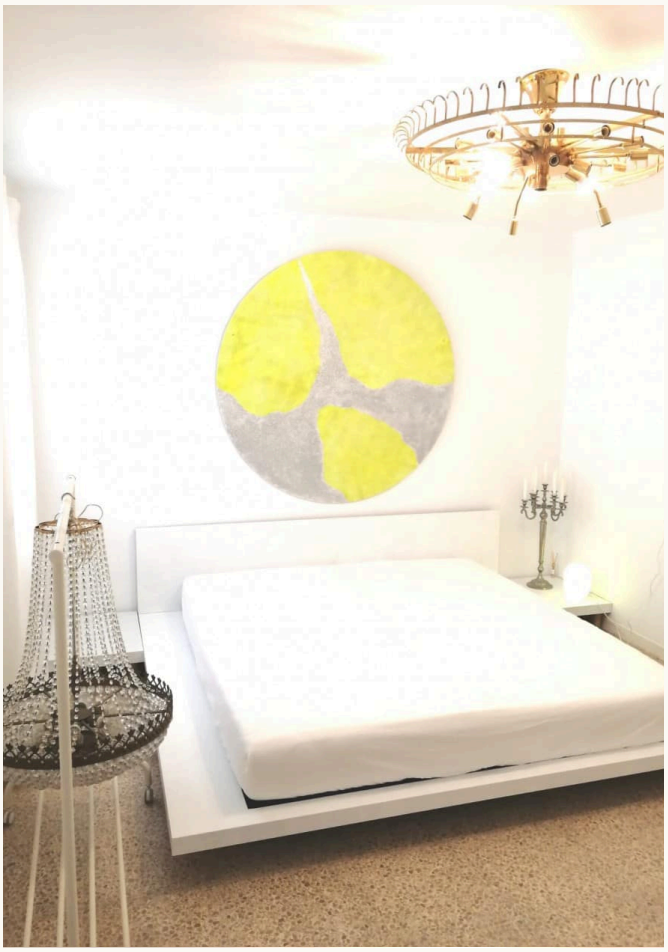
# Espacios *con carácter*

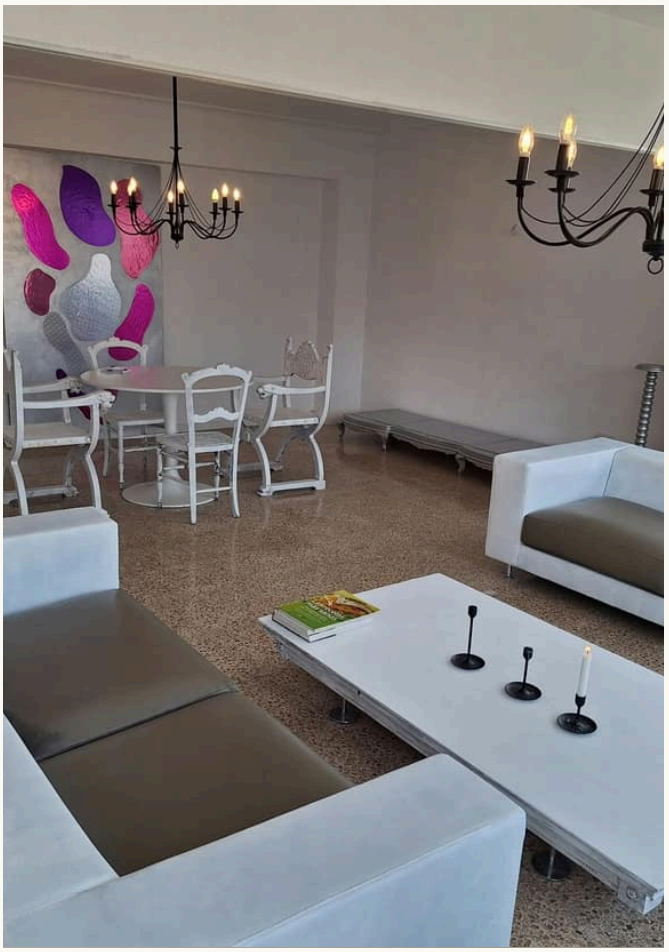








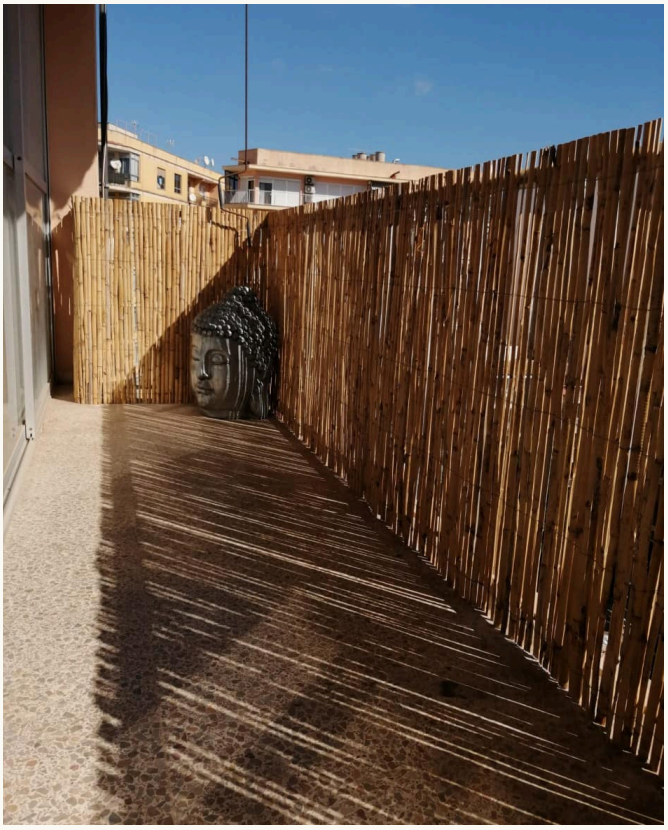


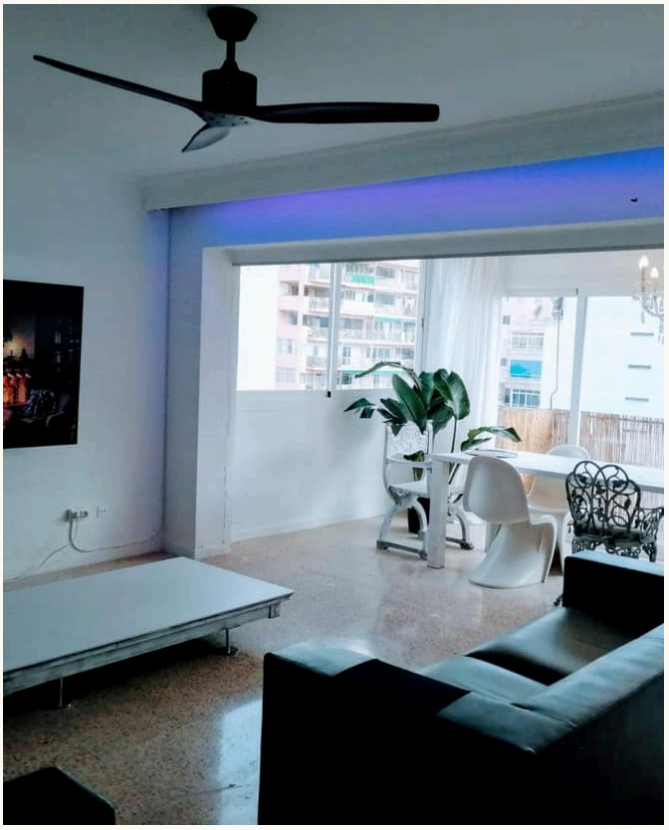












CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

## Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-grosszuegige-w…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

