SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 12810



MONTUIRI · MALLORCA

Exclusive, bezugsfertige Neubauvilla im Herzen Mallorcas.

Bezugsfertige Neubauvilla auf einem grosszügigen Grundstück von ca. 22.600mq in ruhiger Naturlage im Herzen Mallorcas. Moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und absolute Privatsphäre-ein exklusives Zuhause, sofort bezugsbereit.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
2.590.000 €	≈ 257 m²	≈ 22.600 m²	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Montuiri*

EXKLUSIVE NEUBAUVILLA IM HERZEN MALLORCAS.

Diese aussergewöhnliche, vollständig fertiggestellte und sofort bezugsbereite Villa befindet sich auf einem grosszügigen Grundstück von ca. 22.600 mq in einer wunderschönen und ruhiger Naturlandschaft im Herzen Mallorcas.

Die Immobilie verbindet moderne Architektur, hochwertige Materialien und mediterranes Lebensgefühl und bietet viel Privatspäre sowie ein aussergewöhnliches Mass an Ruhe und Komfort. Die grosszügigen Wohnbereiche und die durchdachte Gestaltung schaffen ein helles und elegantes Zuhause, das sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusiver Zweitwohnsitz ideal eignet.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Wasserbrunnen sowie Wasser und Stromanschlüsse und bietet viel Platz, um das Leben im Freien inmitten der mallorquinischen Natur zu geniessen.

Die Villa liegt in der Nähe der charmanten Orte Montuïri und Lloret de Vistalegre, abseits des Massentourismus und dennoch sehr gut erreichbar.

Eine besondere Immobilie für alle, die Privatsphäre, Natur, Qualität und authentisches Mallorca miteinander vebinden möchten.

WEITERE HIGHLIGHT IST DER GROSSZÜGIGE POOL MIT EINER FLÄCHE VON CA.35MQ, DER PERFEKT DAZU EUNLÄDT, DIE WARMEN MALLORQUINISCHEN TAGE IN PRIVATER UND ENTSPANNTER ATMOSPHÄRE ZU GENIESSE.

Wir freuen uns, Ihnen diese aussergewöhnliche Villa persönlich zu zeigen.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

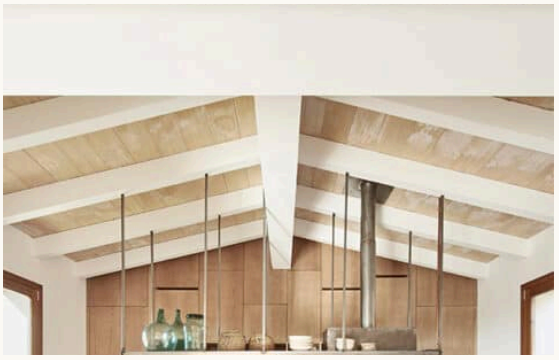
Eckdaten

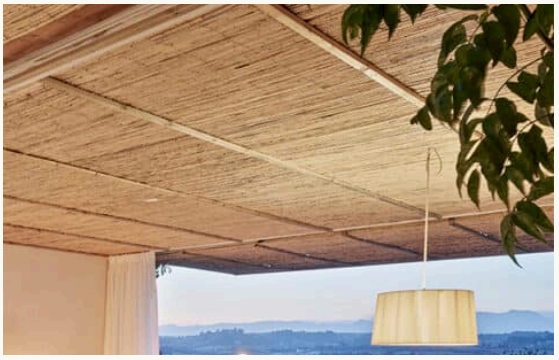
KAUFPREIS
2.590.000 €

OBJEKT-NR. 12810

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Montuiri, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 257 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 22.600 m²	SCHLAFZIMMER 3
TERRASSEN ≈ 46 m²	BAUJAHR Neubau	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 12810		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

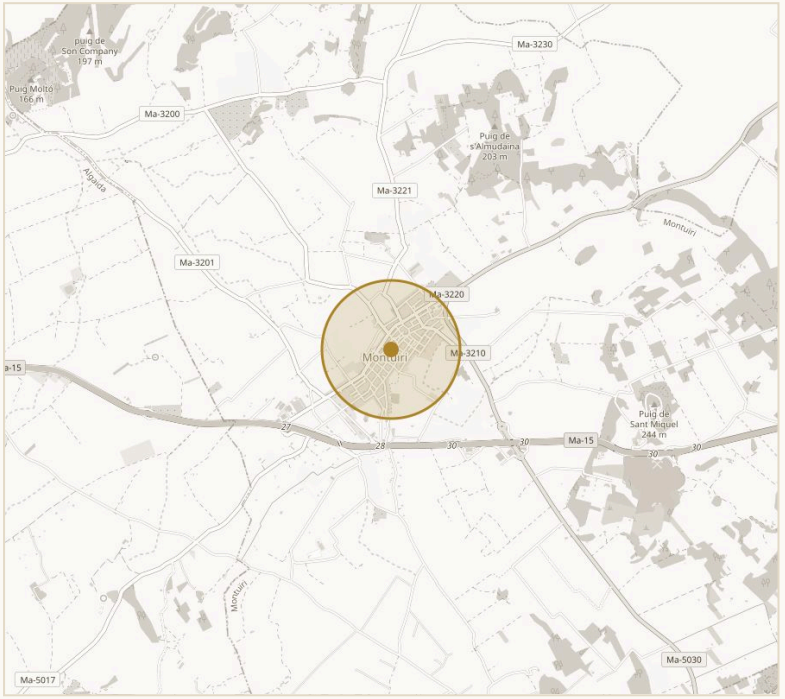
- Blick auf die Berge
- Panoramalandschaftsblick

Sonstiges

- Abstellraum
- Arbeitszimmer/Büro

Weitere Merkmale

- Klimaanlage w/k
- Carport
- Moderne Innenausstattung
- Pool
- Haupthaus
- Garten
- Balkon
- Gäste-WC



UNGEFÄHRE LAGE · MONTUIRI

© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

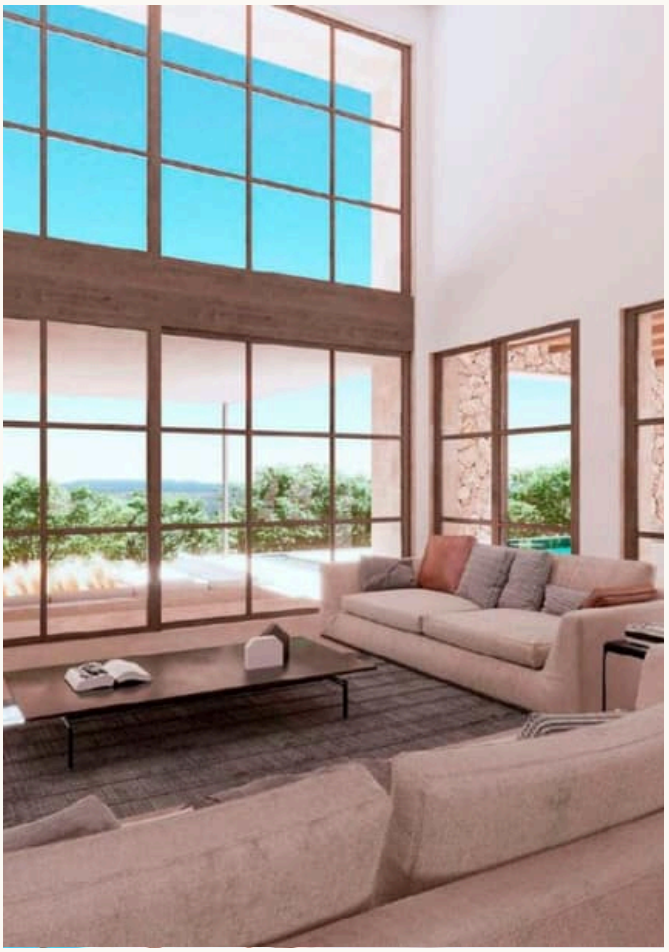










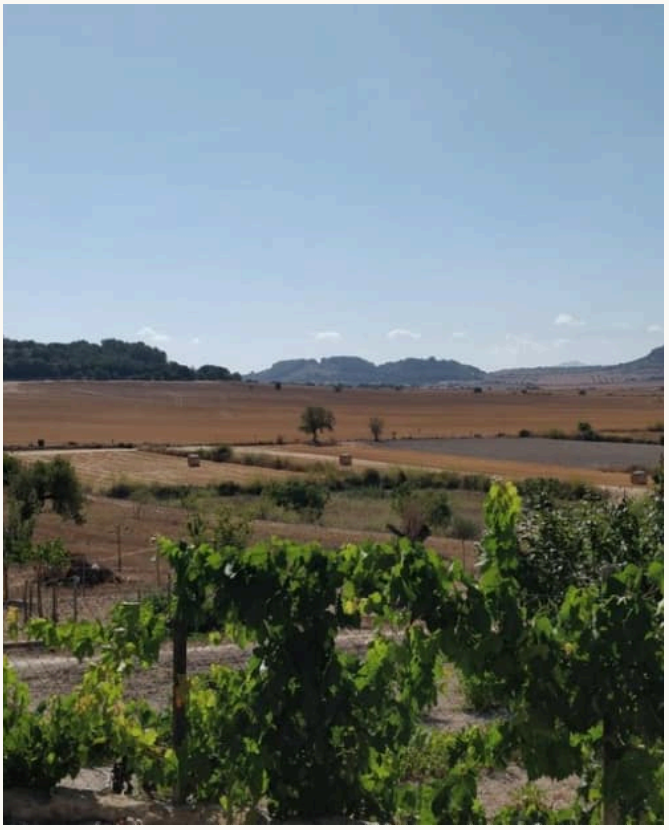












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-grundstue…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

