SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 12810

PISCINA

VISTAS A LAS MONTAÑAS

JARDÍN



MONTUIRI · MALLORCA

# Villa en Montuiri

Villa · En venta

| PRECIO | SUPERFICIE HABITABLE | PARCELA | DORMITORIOS |
|---|---|---|---|
| 2.590.000 € | ≈ 257 m² | ≈ 22.600 m² | 3 |

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

# Villa en *Montuiri*

Parcela urbanizable en venta en el centro de Mallorca

Esta es una maravillosa oportunidad de tener su hogar a la medida de sus necesidades e ideas. La gran propiedad mide aproximadamente 22.600 m2 y está vallada con un muro de piedra natural. Posibilidad de ampliar a 28.000 m2. La parcela permite un proyecto de construcción para construir una casa con 250 m2 de superficie habitable y piscina. Tiene su propio pozo de agua y las conexiones de agua y electricidad también están cerca del límite de la propiedad.

La privacidad y la tranquilidad están garantizadas en esta fantástica ubicación, situada en la hermosa campiña mallorquina cerca de los encantadores pueblos de Montuiri y Lloret de Vistalegre en el corazón de la isla, fuera de las zonas turísticas, a unos 20 minutos en coche de cualquier playa de arena y con una creciente comunidad de expatriados. El futuro propietario de la propiedad también podrá disfrutar de unas impresionantes vistas a la montaña de Tramuntana.

Bonito pueblo mallorquín con mucho ambiente, Montuiri tiene todo lo que necesitas: auténticos bares, restaurantes, mercados semanales, tiendas y supermercados.

Precio de venta: 1.565.000 € (con proyecto terminado) / 1.989.000 € con propiedad terminada.

Siempre estamos listos para una visita con su equipo SGI.

Para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros, número de referencia: 12810.

DE UN VISTAZO

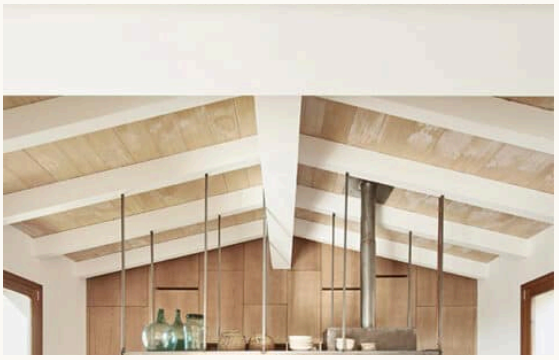
# Datos clave

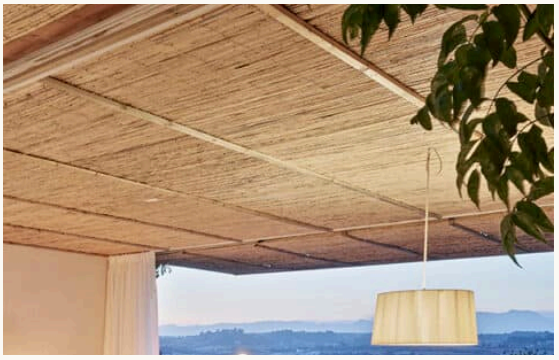
PRECIO
**2.590.000 €**

REF. 12810

| | | |
|---|---|---|
| TIPO DE INMUEBLE<br>Villa | OPERACIÓN<br>En venta | UBICACIÓN<br>Montuiri, Mallorca |
| SUPERFICIE HABITABLE<br>≈ 257 m² | PARCELA<br>≈ 22.600 m² | DORMITORIOS<br>3 |
| TERRAZAS<br>≈ 46 m² | AÑO DE CONSTRUCCIÓN<br>Obra nueva | CERTIFICADO ENERGÉTICO<br>en trámite |
| REF.<br>12810 | | |







CARACTERÍSTICAS

# Características *en detalle*

## Vista

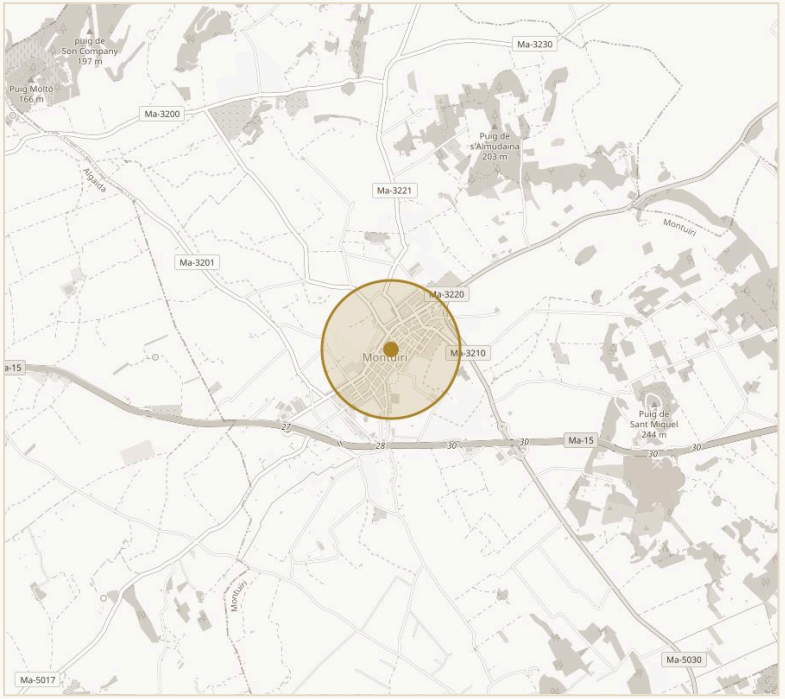
- Vistas a las montañas
- Vistas panorámicas al paisaje

## Otros

- Trastero
- Despacho

## Otras características

- Aire acondicionado f/c
- Carport
- Interior de estilo contemporáneo
- Piscina
- Vivienda principal
- Jardín
- Balcón
- Aseo para invitados




UBICACIÓN APROXIMADA · MONTUIRI

© OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

# Espacios *con carácter*

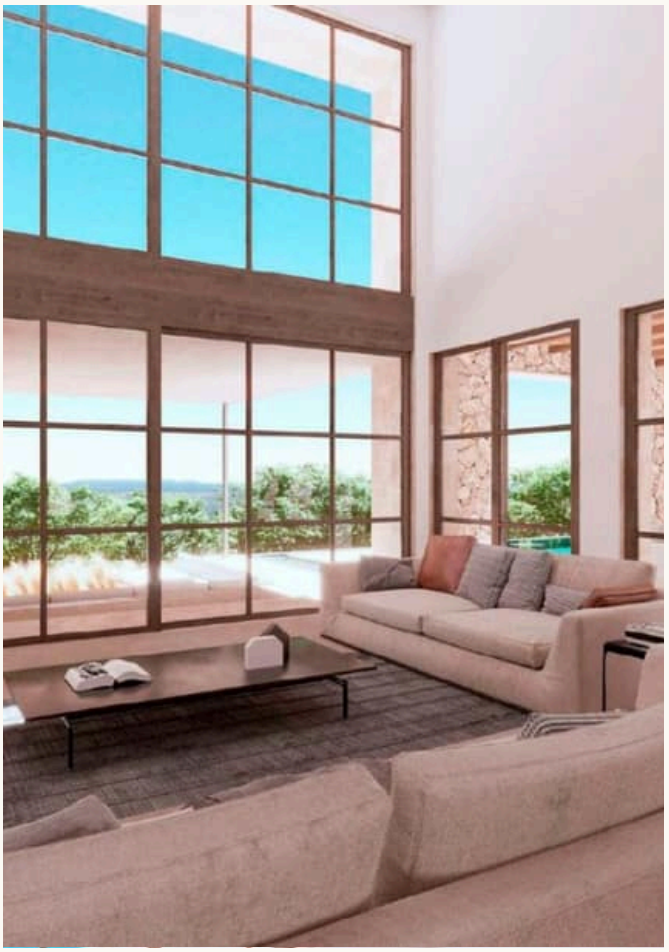










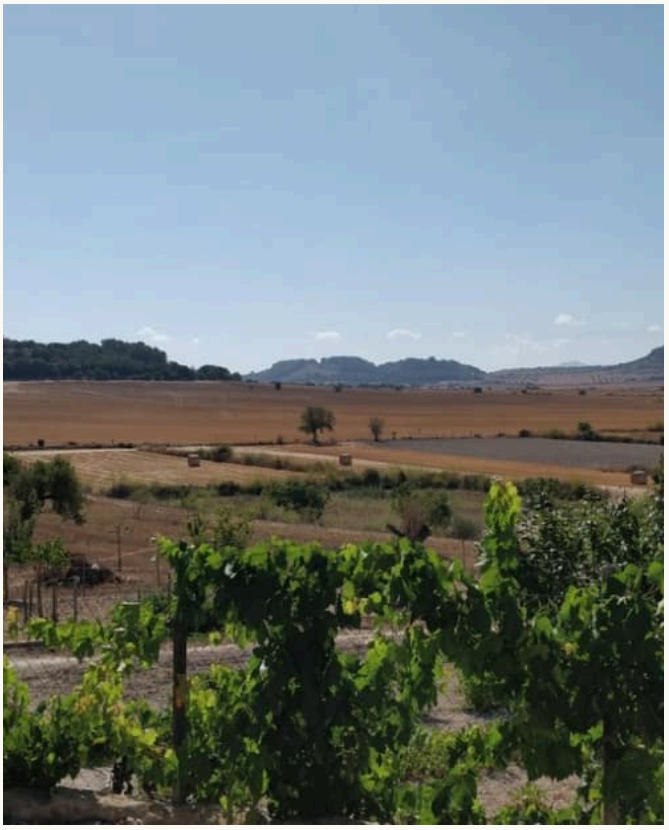












CONTACTO

# Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-grunds...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

