

FELANITX · MALLORCA

Grundstück mit Projekt und erteilter Baugenehmigung zwischen Campos, Porreres und Felanitx.

Willkommen in Son Mesquida — ein komplett eingefriedetes Baugrundstück mit genehmigtem Basisprojekt und erteilter Baugenehmigung. Die bestehende Genehmigung ermöglicht es dem Bauherrn, die Planung des Hauses nach eigenen Bedürfnissen anzupassen. Das Projekt beinhaltet Pläne für ein großzügiges Wohnhaus mit mehreren Schlafzimmern und offenen Wohnbereichen, was Flexibilität bei der Raumaufteilung und Gestaltung bietet. Das Grundstück liegt in der ruhigen ländlichen Umgebung von Son Mesquida, einer

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
449.000 €	≈ 239 m²	≈ 27.537 m²	5	5

DIE IMMOBILIE

Grundstück in *Felanitx*

Willkommen in Son Mesquida — ein komplett eingefriedetes Baugrundstück mit genehmigtem Basisprojekt und erteilter Baugenehmigung. Die bestehende Genehmigung ermöglicht es dem Bauherrn, die Planung des Hauses nach eigenen Bedürfnissen anzupassen. Das Projekt beinhaltet Pläne für ein großzügiges Wohnhaus mit mehreren Schlafzimmern und offenen Wohnbereichen, was Flexibilität bei der Raumaufteilung und Gestaltung bietet.

Das Grundstück liegt in der ruhigen ländlichen Umgebung von Son Mesquida, einer kleinen Siedlung im Südosten Mallorcas in der Gemeinde Felanitx. Die Lage verbindet eine friedliche ländliche Atmosphäre mit guter Anbindung an die Infrastruktur und Straßenverbindungen in die umliegenden Orte und Küstenbereiche.

Son Mesquida gehört zu einer Region, die durch ihre landwirtschaftlich geprägte Landschaft und traditionelle ländliche Struktur gekennzeichnet ist. Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Autominuten erreichbar. Die Lage bietet zudem Zugang zu Grund- und weiterführenden Schulen sowie verschiedenen Freizeitmöglichkeiten in den umliegenden Städten.

Das Basisprojekt sieht ein Wohnhaus mit mehreren Schlafzimmern und en-suite Bädern sowie großzügigen Wohnbereichen vor. Die Planung kann vor Baubeginn noch angepasst werden. Das Grundstück bietet Platz im Freien, zum Beispiel für einen Pool, und ermöglicht Ausblicke über die umliegende Landschaft.

AUF EINEN BLICK

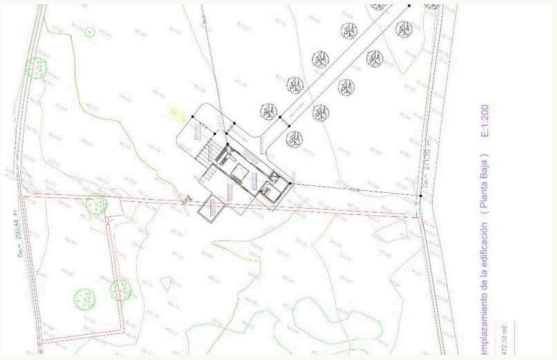
Eckdaten

KAUFPREIS
449.000 €

OBJEKT-NR. 13847

OBJEKTART Grundstück	ANGEBOT Kauf	LAGE Felanitx, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 239 m²	BAUFLÄCHE ≈ 462 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 27.537 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 5	BAUJAHR Neubau
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13847	

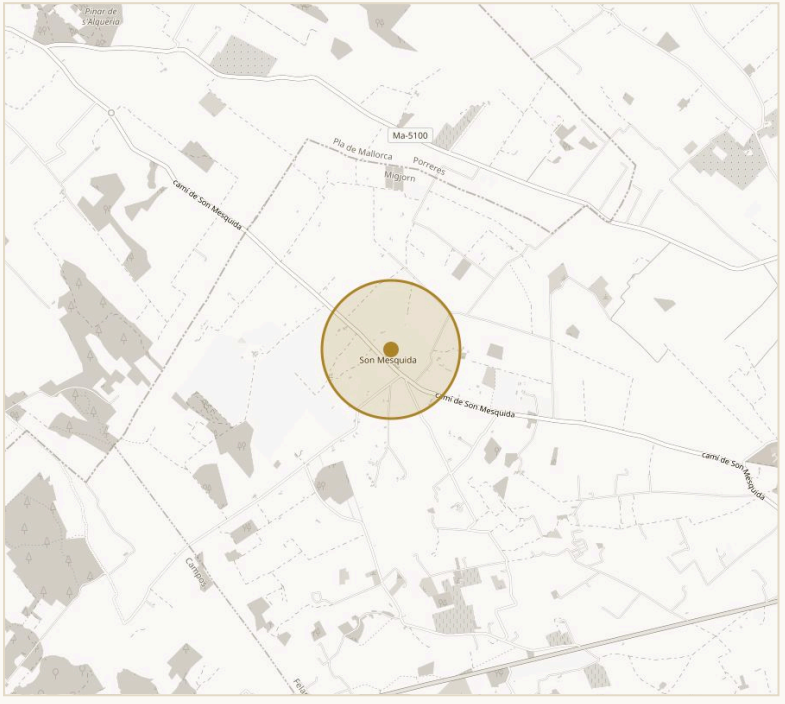






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · FELANITX

© OPENSTREETMAP

KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-grundstue…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

