SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13846



MALLORCA

# Hanglagen-Grundstück mit Projekt und erteilter Baugenehmigung

## *in Cas Concos mit Weitblick bis ins Tramuntana Gebirge.*

Spektakuläres Hanggrundstück mit erteilter Baugenehmigung in Cas Concos – mit atemberaubenden Panoramablicken bis zum Tramuntana-Gebirge. Die leicht erhöhte Lage sorgt für ein außergewöhnliches Gefühl von Privatsphäre und natürlicher Schönheit, ohne auf die Nähe zum Dorf verzichten zu müssen. Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der malerischsten Gegenden Mallorcas zu errichten – mit bereits vorliegenden Bauplänen und sofortiger Baureife.

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

| KAUFPREIS | WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER |
|---|---|---|---|---|
| 495.000 € | ≈ 236 m² | ≈ 25.467 m² | 4 | 4 |

DIE IMMOBILIE

# Grundstück in

Bauprojekt in **Ca´s Concos** – Exklusives Wohnen auf großzügigem Grundstück

In begehrter Lage von Ca´s Concos auf Mallorca entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt, das modernen Wohnkomfort mit mediterraner Lebensqualität vereint. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 25.467 m² bietet dieses Projekt Privatsphäre, Ruhe und Weitläufigkeit – eingebettet in die natürliche Schönheit der Insel.

Die geplante verbaute Fläche von 456 m² schafft großzügige Dimensionen für anspruchsvolles Wohnen. Die reine Wohnfläche von 236 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Bereiche und eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenleben.

Raumaufteilung & Highlights

- 4 großzügige Schlafzimmer
- 4 elegante Badezimmer
- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu Terrassen
- Großzügige Fensterflächen für maximalen Lichteinfall
- Weitläufige Außenbereiche mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten

Das Projekt ist ideal für Käufer, die Ruhe, Exklusivität und ein großzügiges Grundstück schätzen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit und Infrastruktur zu verzichten. Die Lage in Can Congas verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zu den schönsten Stränden, charmanten Ortschaften und erstklassigen Restaurants Mallorcas.

Dieses Bauvorhaben bietet die seltene Möglichkeit, eine moderne Villa in einer der attraktivsten Regionen der Insel zu realisieren – mit viel Platz, Privatsphäre und Wertstabilität.

AUF EINEN BLICK

# Eckdaten

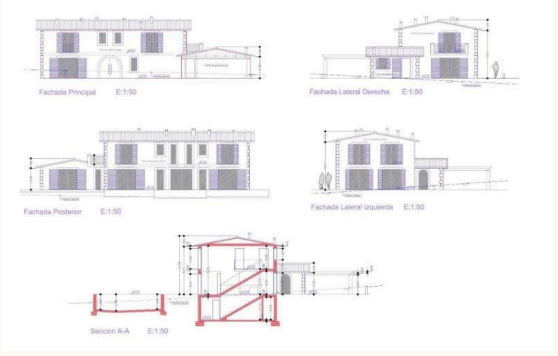
KAUFPREIS
**495.000 €**

OBJEKT-NR. 13846

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKTART<br>Grundstück | ANGEBOT<br>Kauf | WOHNFLÄCHE<br>≈ 236 m² |
| BAUFLÄCHE<br>≈ 456 m² | GRUNDSTÜCK<br>≈ 25.467 m² | SCHLAFZIMMER<br>4 |
| BADEZIMMER<br>4 | BAUJAHR<br>Neubau | ENERGIEKLASSE<br>in Bearbeitung |
| OBJEKT-NR.<br>13846 | | |

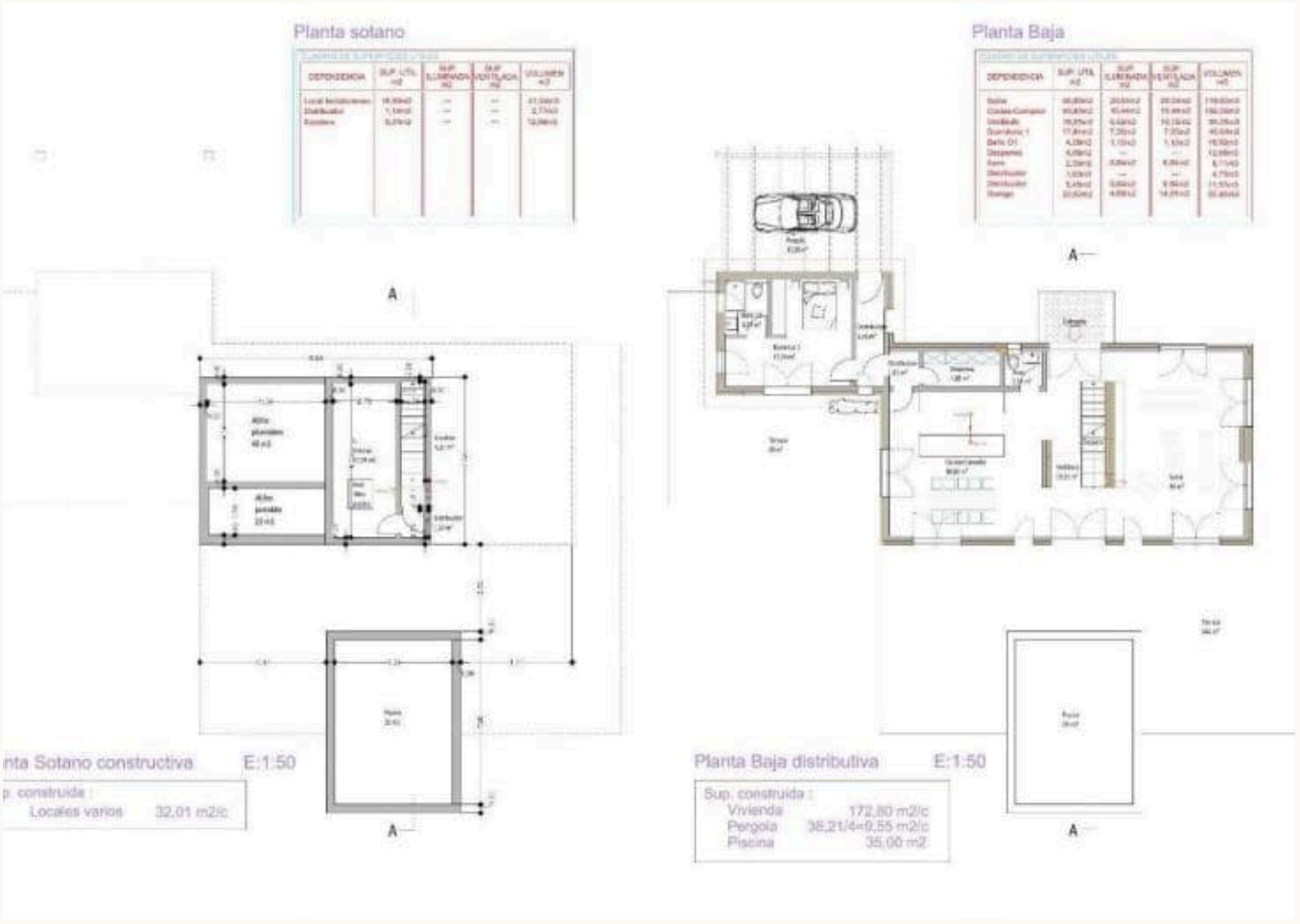






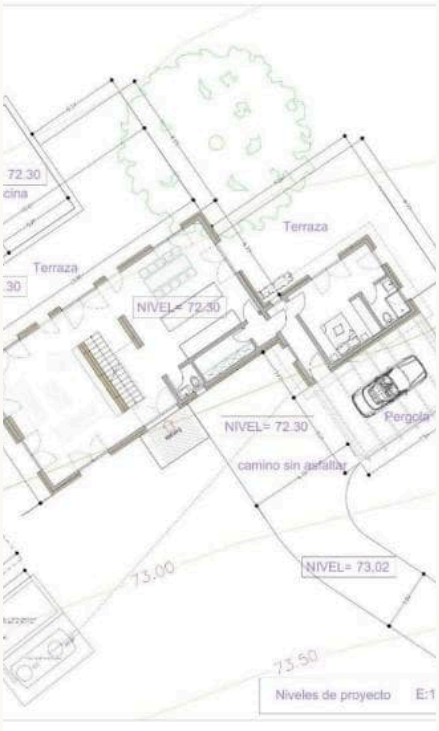
IMPRESSIONEN

# Räume *mit Charakter*
















KONTAKT

# Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

**Hermann Koeppler**

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-hanglagen-grundst…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

