SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13754

MEERBLICK
POOL
GARTEN



COSTA DEN BLANES · MALLORCA

Herrliche Villa mit Meerblick *in Costa d'en Blanes*

Diese einzigartige, traditionelle Villa in Costa d'en Blanes beeindruckt durch einen wunderschönen Panoramablick aufs Meer, der sich von der großzügigen Dachterrasse aus genießen lässt. Das Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten Lagen im Südwesten Mallorcas und überzeugt durch seine sonnige, nach Südosten ausgerichtete Position sowie eine optimal genutzte Wohnfläche von ca. 260 m². Im Erdgeschoss erwarten Sie drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Te

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER
2.250.000 €	≈ 273 m²	≈ 1.047 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa Den Blanes*

Diese einzigartige, traditionelle Villa in Costa d'en Blanes beeindruckt durch einen wunderschönen Panoramablick aufs Meer, der sich von der großzügigen Dachterrasse aus genießen lässt. Das Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten Lagen im Südwesten Mallorcas und überzeugt durch seine sonnige, nach Südosten ausgerichtete Position sowie eine optimal genutzte Wohnfläche von ca. 260 m².

Im Erdgeschoss erwarten Sie drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer mit Einbauschränken und direktem Terrassenzugang – eines davon verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer. Zudem gibt es einen separaten Eingang und ein multifunktionaler Raum, der als Büro oder Fitnessstudio genutzt werden kann, zusätzlichen Komfort.

Der erste Stock besticht mit einem großzügigen Wohnzimmer, einem eleganten Esszimmer, einer separaten Küche, einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einem Gäste-WC. Ein ansprechender Poolbereich mit angrenzender Lounge-Zone rundet das Wohnkonzept ab und sorgt für entspannte Stunden.

Auf besonderen Wunsch wurde das Objekt so konzipiert, dass es von allen Seiten zugänglich ist, was eine durchgehende Frischluftzirkulation und permanente Sonneneinstrahlung garantiert.

Zu den Extras zählen unter anderem eine Gas-Zentralheizung, edle Holz- und Keramikböden, eine Klimaanlage, ein stilvolles Ankleidezimmer, weitere Abstellmöglichkeiten, eine Garage sowie ein Parkplatz.

Das ca. 1000 m² große Grundstück beherbergt nicht nur einen erfrischenden Pool, sondern auch einen idyllischen Rückzugsort mit einem Teich, von dem aus Sie den Blick auf den Hafenturm von Puerto Portals genießen können. Eine spektakuläre Dachterrasse von ca. 60 m² mit Meerblick lädt darüber hinaus zu geselligen Familienabenden ein.

Besonders hervorzuheben ist das zusätzliche Ausbaupotential:

Im oberen Bereich des Grundstücks besteht die Möglichkeit, bis zu einer Höhe von 6 Metern zu bauen-ideal für die Erweiterung, ein Gästehaus oder ein Atelier mit Meeblick.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.250.000 €

OBJEKT-NR. 13754

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Costa Den Blanes, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 273 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.047 m²	SCHLAFZIMMER 4
TERRASSEN ≈ 50 m²	BAUJAHR 1985	ENERGIEKLASSE D
OBJEKT-NR. 13754		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Garten

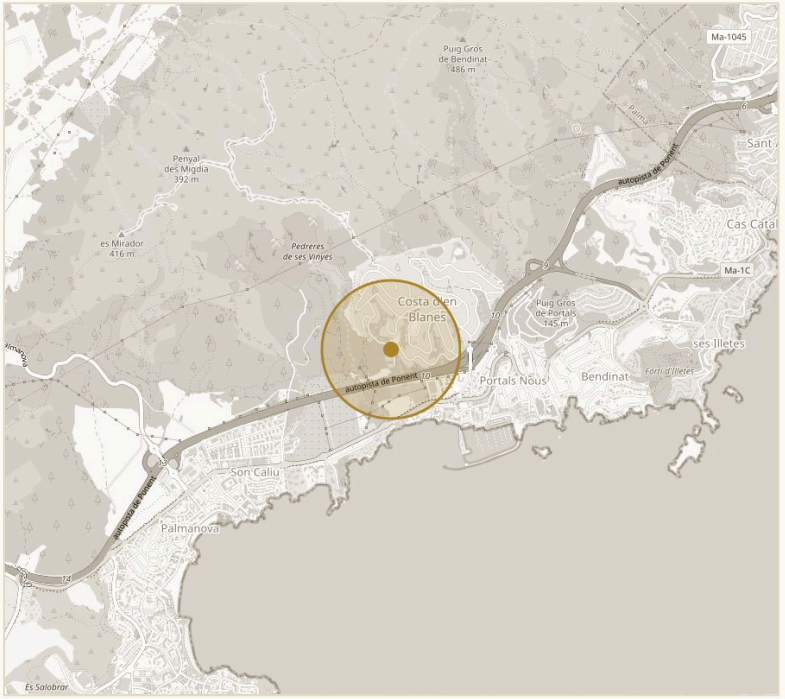
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Garten
- Baumbestand

Sonstiges

- BBQ
- Bewässerungsanlage
- Dachterrasse

Weitere Merkmale

- Meerblick
- Abstellraum
- Pool



UNGEFÄHRE LAGE · COSTA DEN BLANES

© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*









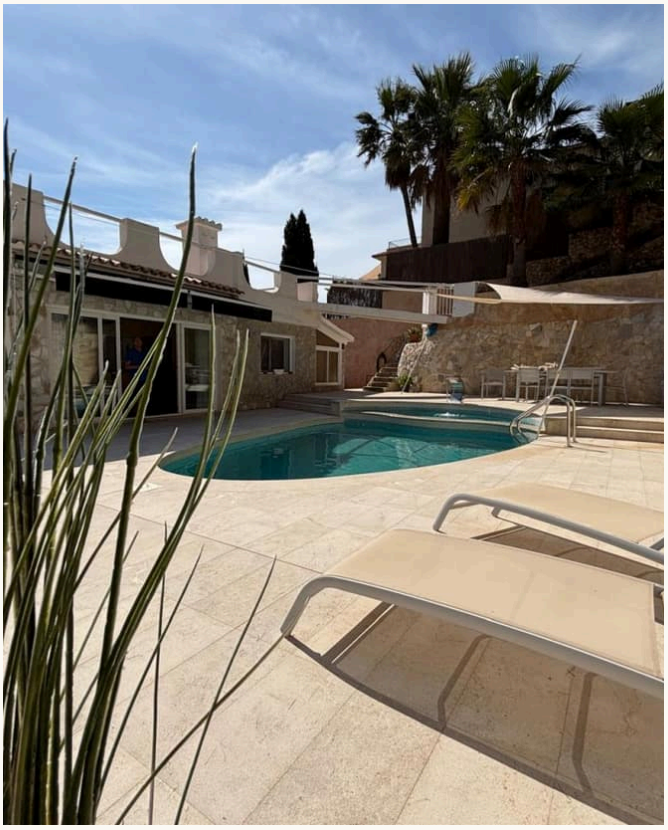














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-herrliche-villa-mit...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

