SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13754

VISTA AL MAR
PISCINA
JARDÍN



COSTA DEN BLANES · MALLORCA

Maravillosa villa con vistas al mar *en Costa d'en Blanes*

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS
2.250.000 €	≈ 273 m²	≈ 1.047 m²	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Costa Den Blanes*

Esta villa única y tradicional en Costa d'en Blanes impresiona por sus maravillosas vistas panorámicas al mar, que se pueden disfrutar desde la amplia terraza de la azotea. La propiedad está situada en uno de los lugares más exclusivos en el suroeste de Mallorca e impresiona por su posición soleada, orientada al sur-este y una superficie habitable óptimamente utilizada de aprox. 260 m².En la planta baja se encuentran tres dormitorios con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, uno de ellos con baño en suite. También hay una entrada independiente y una sala multifuncional que se puede utilizar como oficina o gimnasio para mayor comodidad.

La primera planta impresiona con un amplio salón, un elegante comedor, una cocina independiente, un práctico lavadero y un aseo de invitados. Una atractiva zona de piscina con zona de estar contigua redondea el concepto de vida y garantiza horas de relax.

A petición especial, la propiedad fue diseñada para ser accesible desde todos los lados, lo que garantiza una circulación continua de aire fresco y luz solar permanente.

Los extras incluyen calefacción central de gas, suelos de madera noble y cerámica, aire acondicionado, un elegante vestidor, más trasteros, un garaje y una plaza de aparcamiento.

El solar de aprox. 1000 m² no sólo alberga una refrescante piscina, sino también un idílico refugio con un estanque desde el que se puede disfrutar de vistas a la torre del puerto de Puerto Portals. Una espectacular azotea de aprox. 60 m² con vistas al mar invita también a disfrutar de acogedoras veladas en familia.

Cabe destacar el potencial de ampliación adicional:

En la zona superior de la propiedad existe la posibilidad de construir hasta una altura de 6 metros-ideal para una ampliación, una casa de invitados o un estudio con vistas al mar.

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.250.000 €

REF. 13754

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Costa Den Blanes, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 273 m²	PARCELA ≈ 1.047 m²	DORMITORIOS 4
TERRAZAS ≈ 50 m²	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1985	CERTIFICADO ENERGÉTICO D
REF. 13754		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

jardín

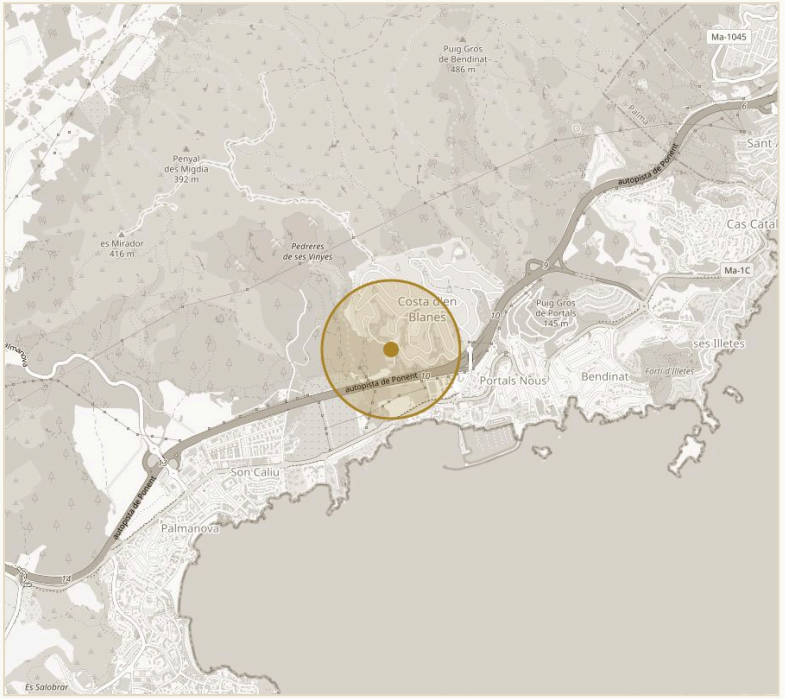
- Jardín con riego automático
- Jardín
- Arbolado

otras

- Barbacoa
- Instalación de riego
- Ático

Otras características

- Vista al mar
- Trastero
- Piscina



UBICACIÓN APROXIMADA · COSTA DEN BLANES © OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*









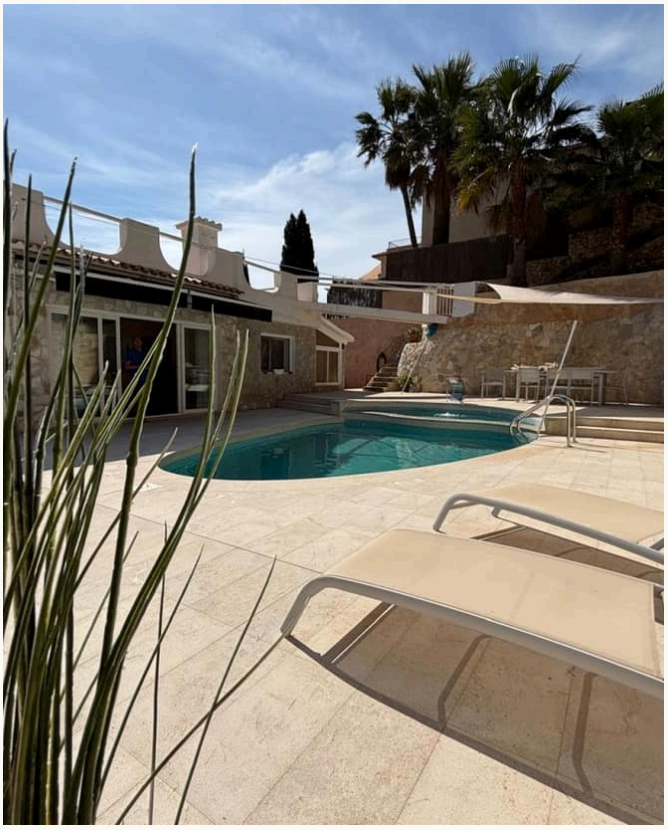














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

VER EN LÍNEA

sgi.gmweb.pl/es/objekt/properties-herrliche-villa-...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

