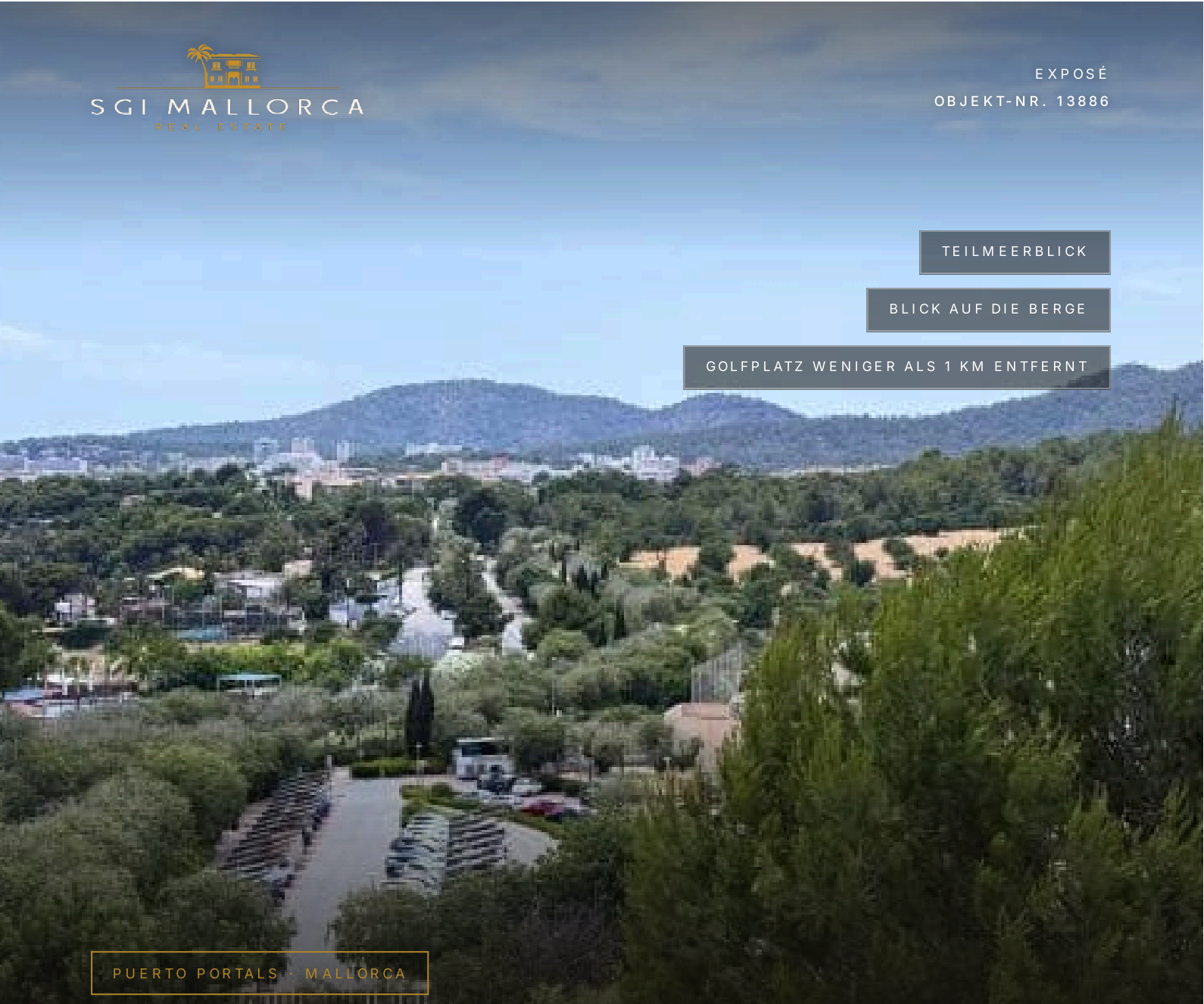
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13886

TEILMEERBLICK

BLICK AUF DIE BERGE

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT



PUERTO PORTALS · MALLORCA

Ihr neues Zuhause
in Portals Nous - stilvoll renoviert mit Terrasse und Teilmeerblick.

Attraktive Wohnung in Toplage von Portals Nous mit großer Terrasse und modernem Wohnkomfort.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.200.000 €	≈ 122 m²	≈ 136 m²	3	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Puerto Portals*

Stilvoll renovierte 3- Zimmer - Wohnung mit großer Terrasse, Stellplatz und Gemeinschaftspool in Portals Nous.

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlage von Portals Nous und wird derzeit hochwertig kernsaniert. Sie vereint modernes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und eine hervorragende Lage- ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage.

Auf einer großzügigen Wohnfläche erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer sowie zwei geschmackvoll ausgestattete Badezimmer. Der helle Wohn-und Essbereich mit offener Küche und zentraler Kochinsel schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Platz für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Berglandschaft und einem teilweisen Meerblick. Hier lässt sich das mediterrane Lebensgefühl Mallorcas das ganze Jahr über genießen.

Zur Ausstattung der gepflegten Wohnanlage gehören ein Gemeinschaftspool , ein Aufzug, sowie ein privater Abstellraum. Ein eigener Stellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Da sich die Immobilie derzeit noch in der Renovierungsphase befindet, haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, ausgewälte Materialien und Ausstattungsdetails nach ihre persönlichen Vorstellungen mitzugestalten.

Die ausgezeichnete Lage überzeugt durch die Nähe zum exklusiven Yachthafen Puerto Portals, zu den Stränden, zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in weniger Minuten erreichbar.

HINWEIS: Die gezeigten Innenaufnahmen sind Visualisierungen und dienen ausschließlich der Veranschaulichung des geplanten Ausstattungsstandards. Die endgültige Ausführung kann hinsichtlich Materialien, Farben und Details abweichen.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.200.000 €

OBJEKT-NR. 13886

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Puerto Portals, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 122 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 136 m²	SCHLAFZIMMER 3
BADEZIMMER 2	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13886







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Blick

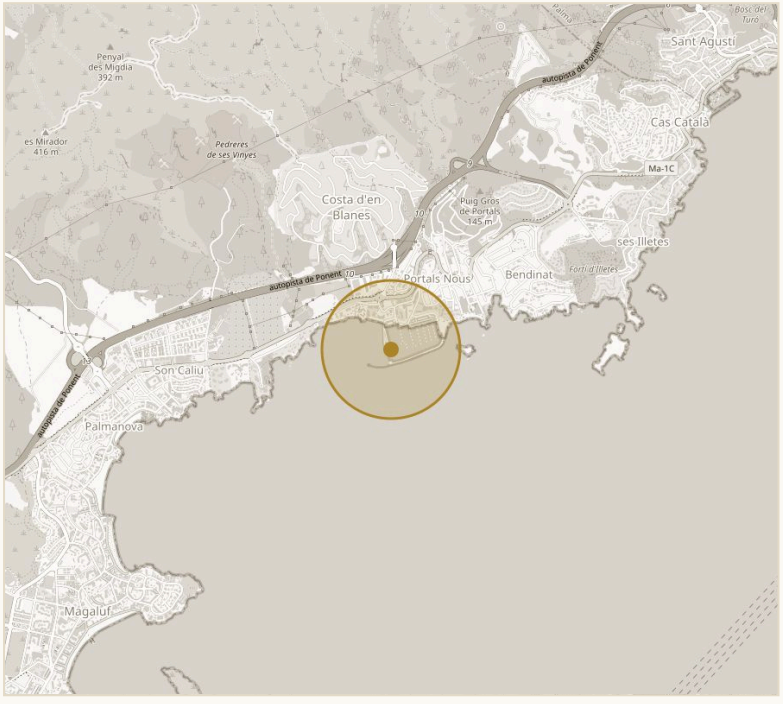
- Teilmeerblick
- Blick auf die Berge

Sonstiges

- Aufzug
- Abstellraum

Weitere Merkmale

- Klimaanlage
- 1 Pkw-Stellplatz
- Moderner Baustil
- Gemeinschaftspool
- Hauptwohnung
- Gemeinschaftsgarten
- Balkon
- Einbauküche mit Kochinsel
- Gäste-WC



UNGEFÄHRE LAGE · PUERTO PORTALS

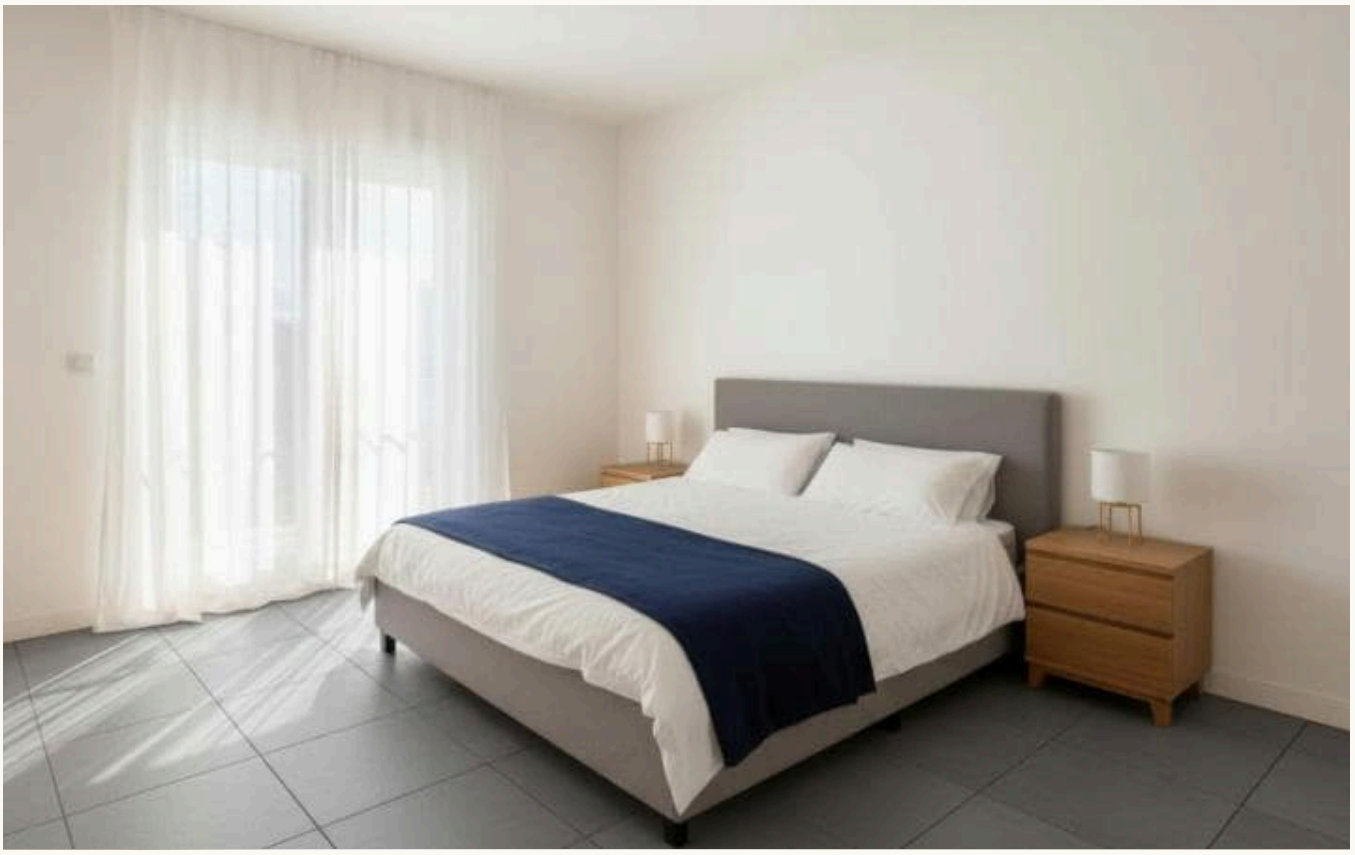
© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*





KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-ihr-neues…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

