SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13780



SINEU · MALLORCA

Investitionsmöglichkeit auf Mallorca

Gewerbe · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
1.500.000 €	≈ 840 m²	13	12

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Gewerbe in *Sineu*

Hervorragende Gelegenheit zum Erwerb hochwertiger Wohndienstleistungen oder zur Umnutzung in ein luxuriöses Boutique-Hotel direkt im Zentrum von Sineu, direkt neben dem Marktplatz.

Das Seniorenheim bietet die gleichen Grundleistungen wie alle anderen Zentren. Dazu gehören Unterkunft, persönliche Betreuung, Altenpflege und Rehabilitation. Weitere Leistungen wie Podologie, Friseur, Zahnpflege und Audiologie werden ebenfalls angeboten, sind jedoch nicht obligatorisch. Je nach Pflegebedürftigkeit des Senioren können zusätzlich spezialisierte Fachkräfte und Leistungen in Anspruch genommen werden.

Die Einrichtungen sind an die Mobilitätsbedürfnisse von Senioren angepasst. Dazu gehören Wohnbereiche, die die Privatsphäre der Bewohner wahren, und Gemeinschaftsbereiche. Die Zimmer sind individuell gestaltet.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
1.500.000 €

OBJEKT-NR. 13780

OBJEKTART Gewerbe	ANGEBOT Kauf	LAGE Sineu, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 840 m²	BAUFLÄCHE ≈ 900 m²	SCHLAFZIMMER 13
BADEZIMMER 12	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13780







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Position

- In der Altstadt gelegen
- Zentral gelegen

Stilrichtung

- Rustikaler Baustil
- Historischer Altbau

Ausrichtung

- Südausrichtung
- Westausrichtung
- Ostausrichtung
- Südwestausrichtung
- Südostausrichtung
- Süd/Südwestausrichtung

Blick

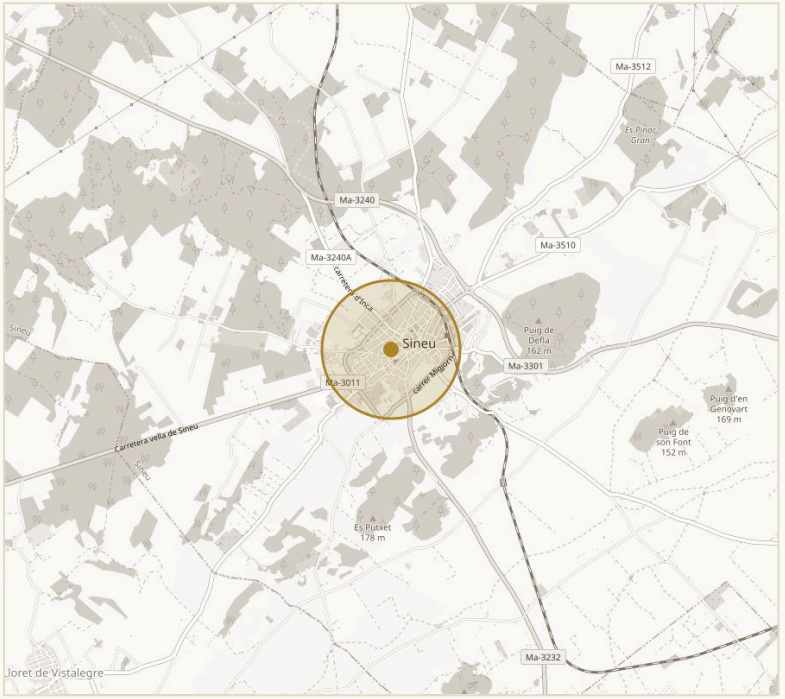
- Blick auf die Stadt
- Blick auf das Dorf

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Home Office

Weitere Merkmale

- Gästehaus



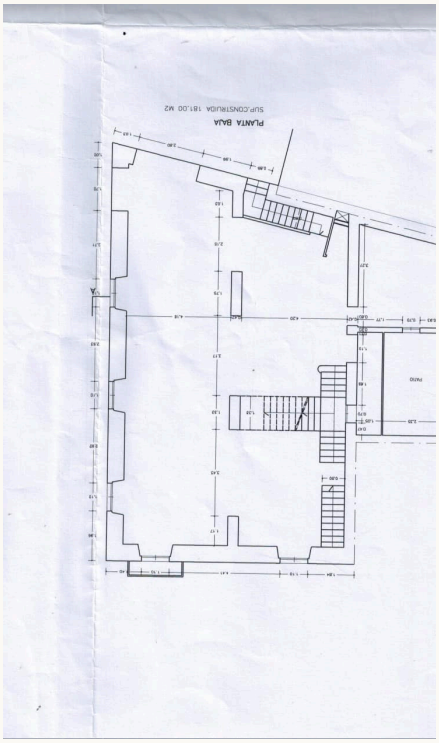
UNGEFÄHRE LAGE · SINEU

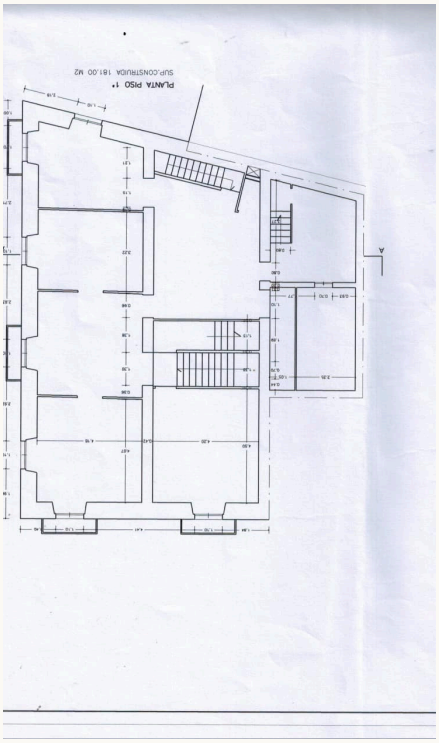
© OPENSTREETMAP

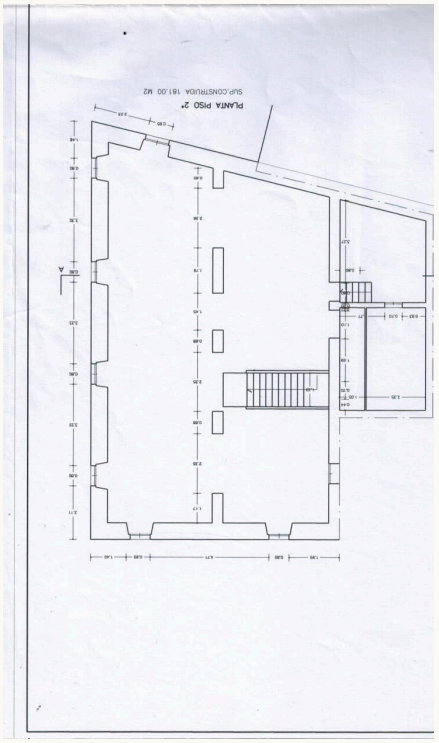
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*









KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-investitio...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

