SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13780



SINEU · MALLORCA

Oportunidad de inversión *en Mallorca*

Local comercial · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	DORMITORIOS	BAÑOS
1.500.000 €	≈ 840 m²	13	12

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Local comercial en *Sineu*

Excelente oportunidad para adquirir una residencia de alta calidad o transformarla en un lujoso hotel boutique en pleno centro, junto al mercado del centro de Sineu.

La residencia ofrece los servicios básicos comunes a todos los centros, como alojamiento, cuidado personal, atención geriátrica y rehabilitación. También se ofrecen otros servicios, como podología, peluquería, odontología y audiología, aunque no son obligatorios. Además, según el nivel de dependencia de la persona mayor, se pueden solicitar profesionales y servicios más especializados.

Las instalaciones están adaptadas a las necesidades de movilidad de las personas mayores. Incluyen espacios de estar, diseñados para preservar la privacidad de los residentes, y zonas comunes. Las habitaciones son individuales.





DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
1.500.000 €

REF. 13780

TIPO DE INMUEBLE Local comercial	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Sineu, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 840 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 900 m²	DORMITORIOS 13
BAÑOS 12	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13780







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Posición

- Ubicado en el Casco Antiguo
- Ubicación céntrica

Estilo

- Estilo rústico
- Edificio histórico

Orientación

- Orientación al sur
- Orientatción al oeste
- Orientación al este
- Orientación al suroeste
- Orientación al sureste
- Orientación hacía el sur/suroeste

Vista

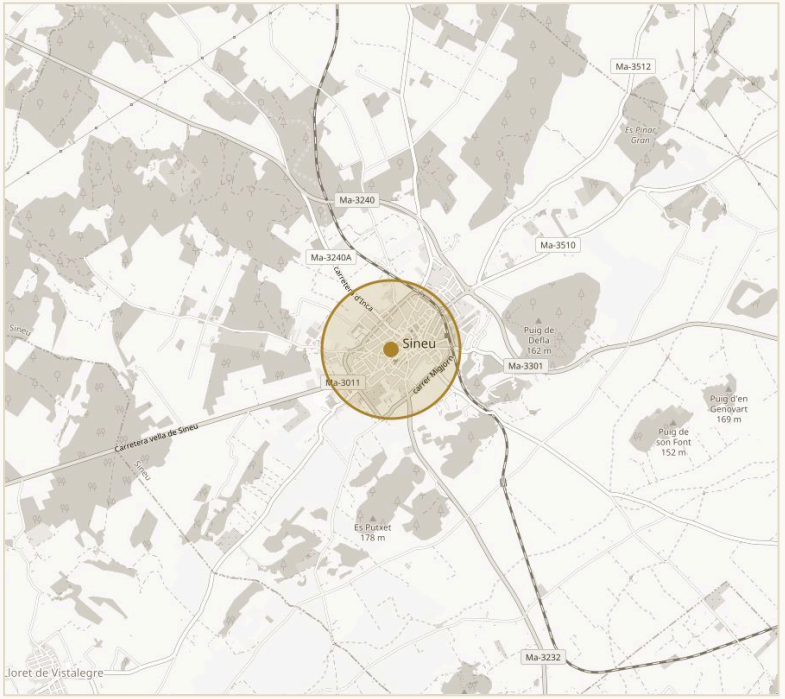
- Vistas a la ciudad
- Vistas al pueblo

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Home-Office

Otras características

- Casa de huéspedes



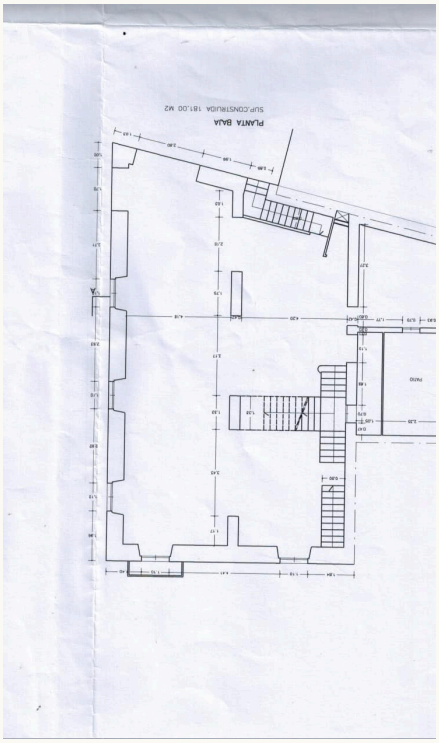
UBICACIÓN APROXIMADA · SINEU

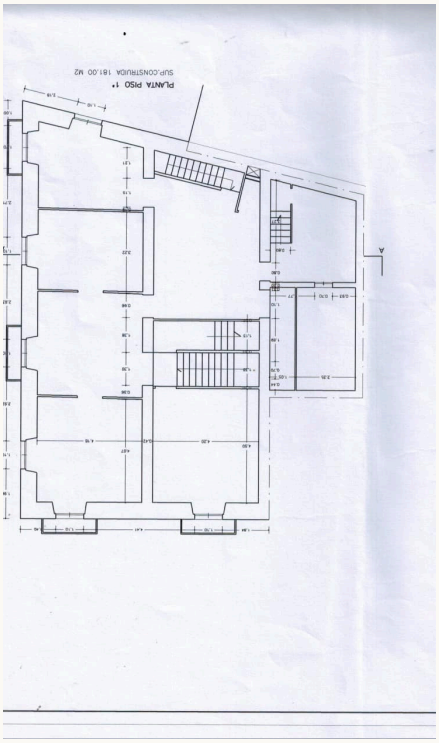
© OPENSTREETMAP

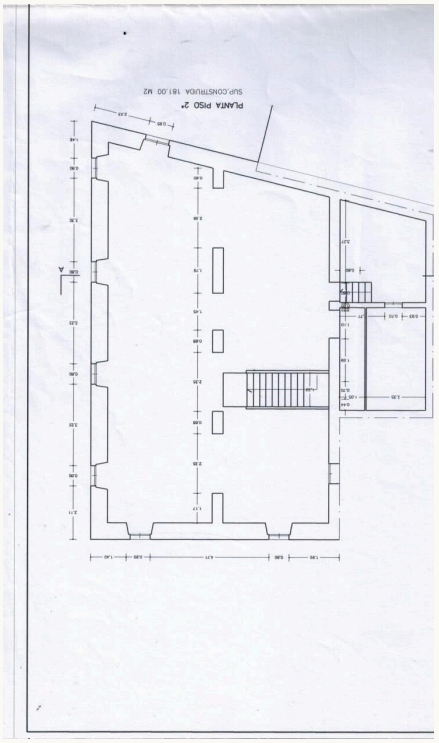
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*









CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-investi...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

