

ESPORLES · MALLORCA

Luxuriöse Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung und Privatgarten

Diese exklusive Neubauwohnung überzeugt durch hochwertige Materialien und modernes Design. Die Küche ist mit hellbeigen Fronten, Silestone-Arbeitsplatte und Siemens-Geräten ausgestattet, die Badezimmer mit eleganten Armaturen von Tres und Boden- sowie Wandfliesen von Saloni. Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum, aerothermisches Warmwassersystem und mechanische Lüftung sorgen für höchsten Komfort. Die Wohnung verfügt über isolierte Aluminiumfenster, Sicherheitsglas, elektrische Rollläden, m

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
890.000 €	≈ 147 m²	≈ 120 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Esporles*

Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken ausgestattet. Die Schrankfronten sind hellbeige lackiert, Arbeitsplatte und Rückseite sind in Weiß von der Marke Silestone erhältlich.

Die Küche ist mit einem Elektrogerätepaket ausgestattet

Marke Siemens inklusive Backofen, Induktionsherd und Dunstabzugshaube.

Das Waschbecken verfügt über eine vertikale Einhebelarmatur der Marke Tres.

Optionale Extras wie Küchenregale und

eine Frühstückstheke, ausgestattet mit integriertem

Kühlschrank und Geschirrspüler können vorbestellt werden.

Die beiden Badezimmer im ersten Stock verfügen über

Hängewaschbecken des Herstellers Kyra, im Hauptbadezimmer

das Modell L13 mit eingebautem Waschbecken und Badezimmer im zweiten

Modell L44 mit zwei Schubladen und Aufsatzwaschbecken

Gleicher Hersteller. Die Waschbecken in beiden Badezimmern

verfügen über Unterputz-Armaturen der Marke Tres. Die Gästetoilette

Dazu gehört auch ein Waschbecken von Kyra, Modell C14

Waschtisch- und Standarmaturen von Tres.

Auf maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik wurde Wert gelegt

Die Duschen in beiden Bädern verfügen über Unterputzarmaturen

Marke Tres, Modellklasse, ausgewählt und beide haben

über eine bodengleiche Duschwanne und eine fest installierte

Glastrennwand. Wand-WC der Marke Jacob Delafon, Modell Rodin+ im Hauptbadezimmer, Stand-WCs im zweiten Bad und im Gästebad.

Bodenfliesen aus Porzellan der Marke Saloni, Modell Byblos, in

sandfarbene Variante im Format 75 × 75 cm. Der Nassbereich

ist vom Boden bis zur Decke mit Fliesen des gleichen Modells gefliest

allerdings im Format 120 × 40 cm, damit ein harmonisches,

Zugang zur Wohnung durch den Sicherheitsdienst

Eingang. Die Innentüren bestehen aus Holz in Eichenoptik

und magnetische Riegelschlösser.

Die Einbauschränke sind sehr gut geeignet und gefertigt

mit Kofferfach und montierter Kleiderstange. Die Innenarchitektur

Hergestellt mit Melaminbeschichtung in Leinenoptik.

Alle Beschläge für Aufhängungen

bestehen aus Edelstahl bzw

mattsilbernes Aluminium: Riegel,

Schlösser und Griffe aus dem gleichen Material.

Die Fenster und Terrassentüren verfügen über

anthrazitfarbene Aluminiumrahmen mit Wärmebrückenunterbrechung.

Alle Fenster in der Wohnung verfügen über isolierende Doppelverglasung,

Die Terrassentüren im Wohnzimmer sind mit Sicherheitsglas ausgestattet.

An der Fassade zum Garten und zum gemeinschaftlichen Außenbereich

Es werden anthrazitgraue, elektrische Rollläden aus Aluminium eingebaut.

An der Fassade zur Straße hin sind mallorquinische Fensterläden angebracht. Alle Räume des Hauses und die Treppe zum Obergeschoss sind in der gleichen Sandfarbe gehalten.

Die Terrasse verfügt über das gleiche Fliesenmodell

mit rutschfestem Design im Format 60 × 60 cm. Warmwasser läuft

durch eine aerothermische Anlage mit 200 Liter

Lagerung. Jedes Haus hat das auch

über Fußbodenheizung, gepumpt von

ein zusätzliches unabhängiges aerothermisches System.

Anhang.

Ihr neues Zuhause wird über ein Split-System verfügen

Deckenaufhängung mit Luftauslass über Gitter

und individuelle Regulierung in jedem Raum

klimatisiert. Es gibt auch eine mechanische

Belüftungssystem zur Erneuerung der Raumluft.

Je nach Bebauungsplan verfügen die Häuser über...

LED-Beleuchtungspaket übergeben. Im

Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern

Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse vorhanden

Der TV-Empfang erfolgt über eine terrestrische Antenne. Für eine Parabolantenne erfolgt eine Vorinstallation. Der Gemeinschaftsbereich besteht aus einem

Außenbereiche, Pool und eine Sonnenterrasse.

Die privaten Gartenbereiche werden sein

mit Mutterboden, Grundbepflanzung

und Bewässerungssystem.

Die Gartenbereiche sind durch Hecken getrennt.

Auf den Terrassen und Veranden

sind Wandleuchten verbaut.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz im Freien und

Direkter Zugang und Vorinstallation

für eine Ladestation für Elektroautos.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
890.000 €

OBJEKT-NR. 13526

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Esporles, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 147 m²	BAUFLÄCHE ≈ 147 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 120 m²
SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 3	TERRASSEN ≈ 33 m²
ENERGIEKLASSE A	OBJEKT-NR. 13526	

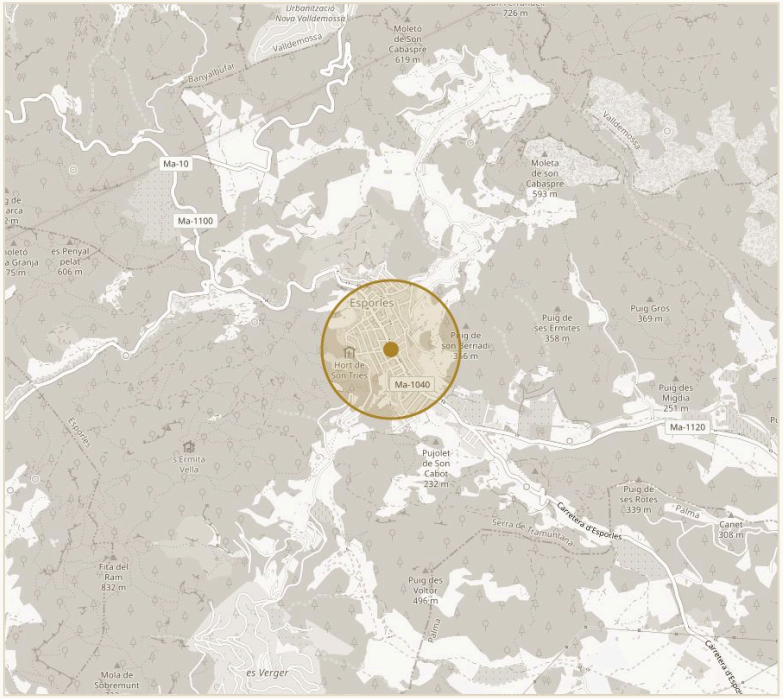






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



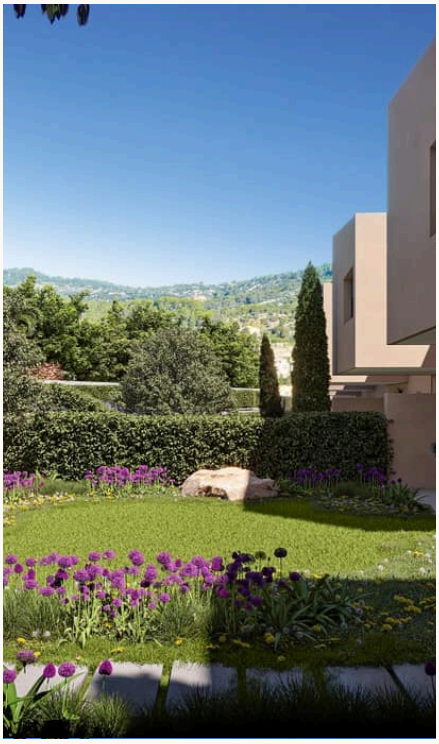
UNGEFÄHRE LAGE · ESPORLES

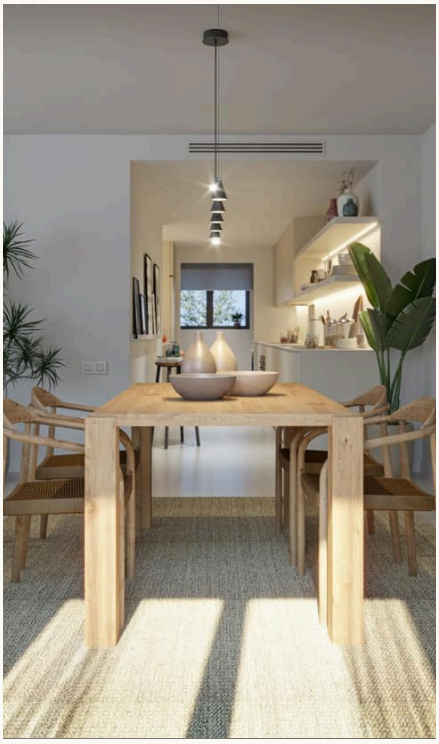
© OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



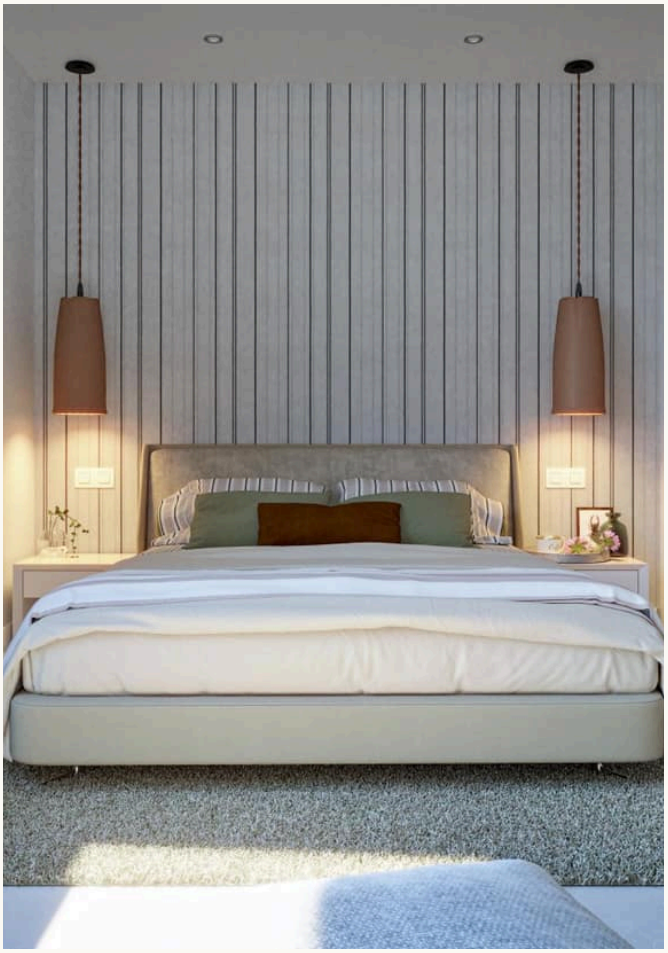
















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-luxurioese…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

