

ESPORLES · MALLORCA

Luxuriöse Neubauwohnung mit hochwertiger Ausstattung und Privatgarten

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
890.000 €	≈ 147 m²	≈ 120 m²	3	3

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Esporles*

La cocina viene con gabinetes superiores y bajos. Los frentes del gabinete están pintados en beige claro, la encimera y el respaldo son de color blanco de la marca Silestone.

La cocina está equipada con un paquete de electrodomésticos.

Marca Siemens que incluye horno, placa de inducción y campana extractora.

El fregadero dispone de grifería monomando vertical marca Tres.

Extras opcionales como estantes de cocina y

una barra desayunadora, equipada con

Se pueden reservar refrigerador y lavavajillas.

Los dos baños del primer piso tienen

Lavabo suspendido del fabricante Kyra, en el baño principal.

el modelo L13 con lavabo incorporado y baño en el segundo

Modelo L44 con dos cajones y lavabo sobre encimera

mismo fabricante. Los lavabos en ambos baños.

Disponen de herrajes ocultos de la marca Tres. El baño de invitados

también viene con un lavabo de Kyra, modelo C14

Grifería para lavabo y mueble de tres.

Para máxima usabilidad y estética fueron diseñados para

Las duchas de ambos baños tienen grifería oculta.

Marca Tres, modelo Class, seleccionados y ambos tienen

mediante un plato de ducha a ras del suelo y una instalación fija

Mampara de cristal. Inodoro de pared marca Jacob Delafon modelo Rodin+ en baño principal, sanitarios de pie en segundo baño y en baño de visitas.

Pavimento porcelánico marca Saloni, modelo Byblos, en

Versión color arena en formato 75 × 75 cm. la zona humeda

Se alicata desde el suelo hasta el techo con losas del mismo modelo.

pero en el formato 120 × 40 cm, para crear un ambiente armonioso y

Acceso al apartamento a través de la seguridad.

Entrada. Las puertas interiores de madera con aspecto de roble.

y cerraduras de pestillo magnético.

Los armarios empotrados son muy adecuados y están fabricados

con compartimento para maletas y barra para ropa integrada. El diseño de interiores

Realizado con revestimiento de melamina aspecto lino.

Todos los accesorios para suspensiones.

están hechos de acero inoxidable o

aluminio plateado mate: pestillos,

Cerraduras y tiradores del mismo material.

Las ventanas y puertas del patio tienen

Carpintería de aluminio antracita con interrupción de puente térmico.

Todas las ventanas del apartamento tienen doble acristalamiento aislante.

Las puertas que dan al salón están equipadas con cristal de seguridad.

En la fachada que da al jardín y a la zona exterior común.

Será de color gris antracita, se instalarán persianas enrollables eléctricas de aluminio.

En la fachada que da a la calle se colocan contraventanas mallorquinas. Todas las habitaciones de la casa y las escaleras a la planta superior son del mismo color arena.

La terraza tiene el mismo modelo de azulejos.

con diseño antideslizante en formato 60 × 60 cm. corre agua caliente

mediante un sistema de aerotermia de 200 litros

Almacenamiento. Cada casa también tiene esto.

mediante calefacción por suelo radiante, bombeado por

un sistema adicional de aerotermia independiente.

Adjunto.

Su nuevo hogar tendrá un sistema dividido en el

Suspensión de techo con salida de aire mediante rejilla.

y regulación individual en cada habitación

con aire acondicionado. También hay uno mecánico.

Sistema de ventilación para renovación del aire interior.

Dependiendo del plano de construcción, las casas cuentan con...

Entrega del paquete de iluminación LED. En el

Salón y en todos los dormitorios.

Conexiones de teléfono y TV TDT SAT disponibles.

La recepción de TV se realiza a través de una antena terrestre. Para una antena parabólica se realiza una preinstalación. La zona comunitaria consta de una

zonas exteriores, piscina y solárium.

Las zonas ajardinadas privadas serán

con tierra vegetal, plantación básica

y sistema de riego.

Las zonas ajardinadas están separadas por setos.

En las terrazas y verandas

Están instaladas luces de pared.

Cada apartamento tiene su propia plaza de aparcamiento exterior y

acceso directo y preinstalación

para una estación de carga de coches eléctricos.





DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
890.000 €

REF. 13526

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Esporles, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 147 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 147 m²	PARCELA ≈ 120 m²
DORMITORIOS 3	BAÑOS 3	TERRAZAS ≈ 33 m²
CERTIFICADO ENERGÉTICO A	REF. 13526	

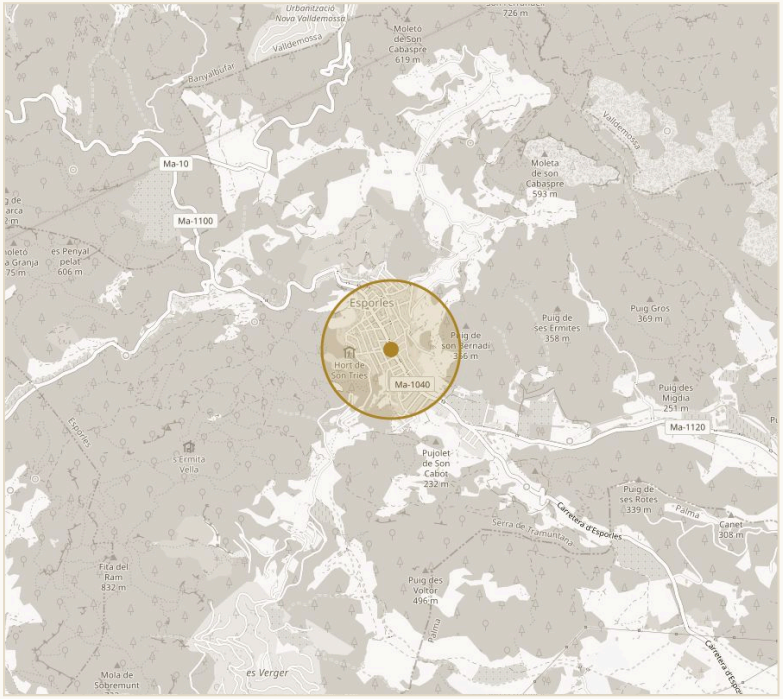






CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

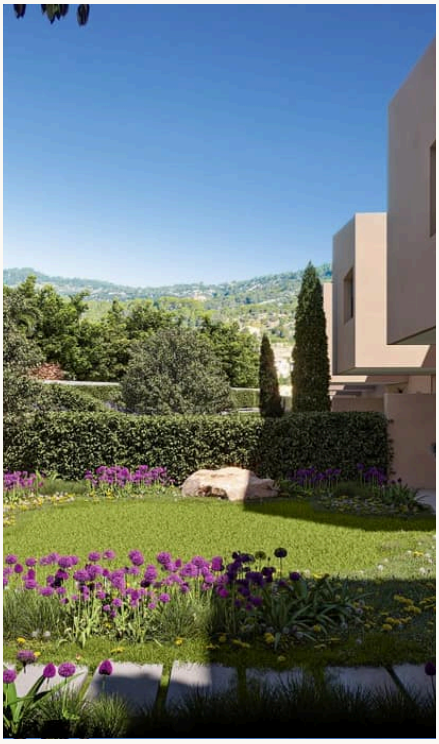


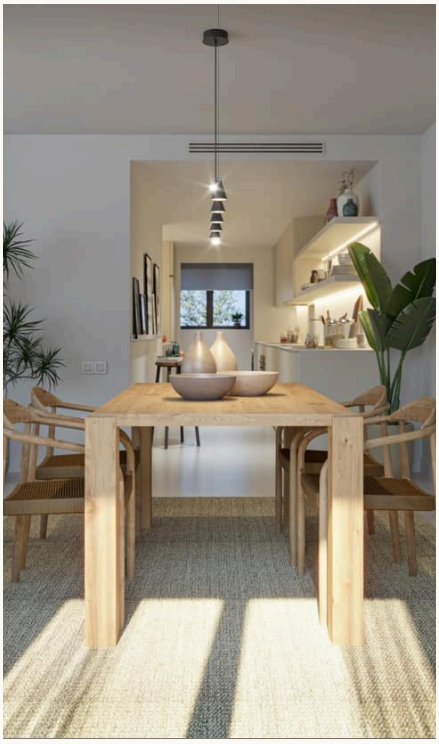
UBICACIÓN APROXIMADA · ESPORLES © OPENSTREETMAP

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*



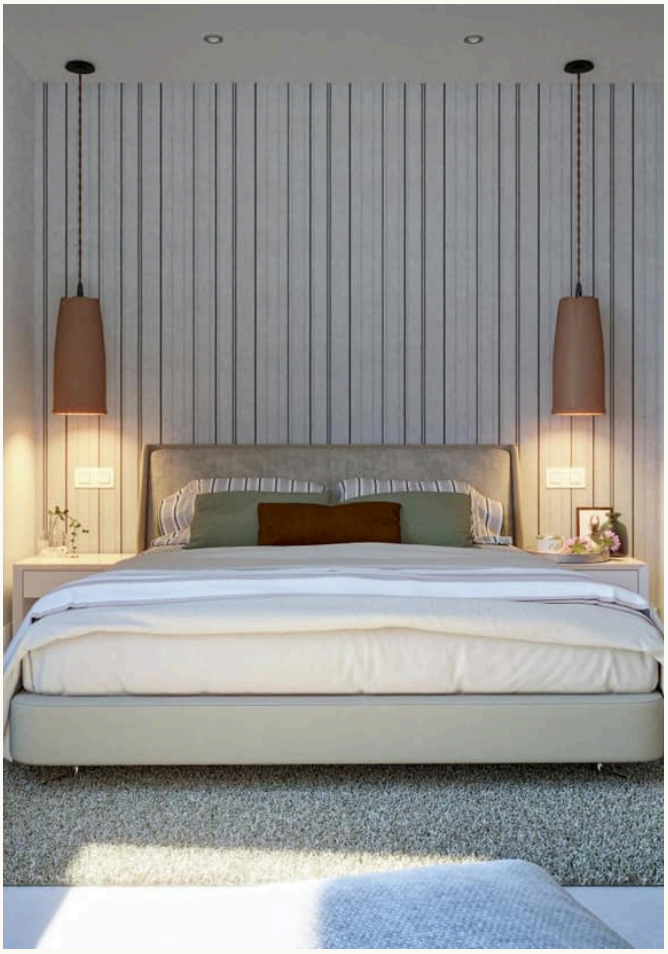


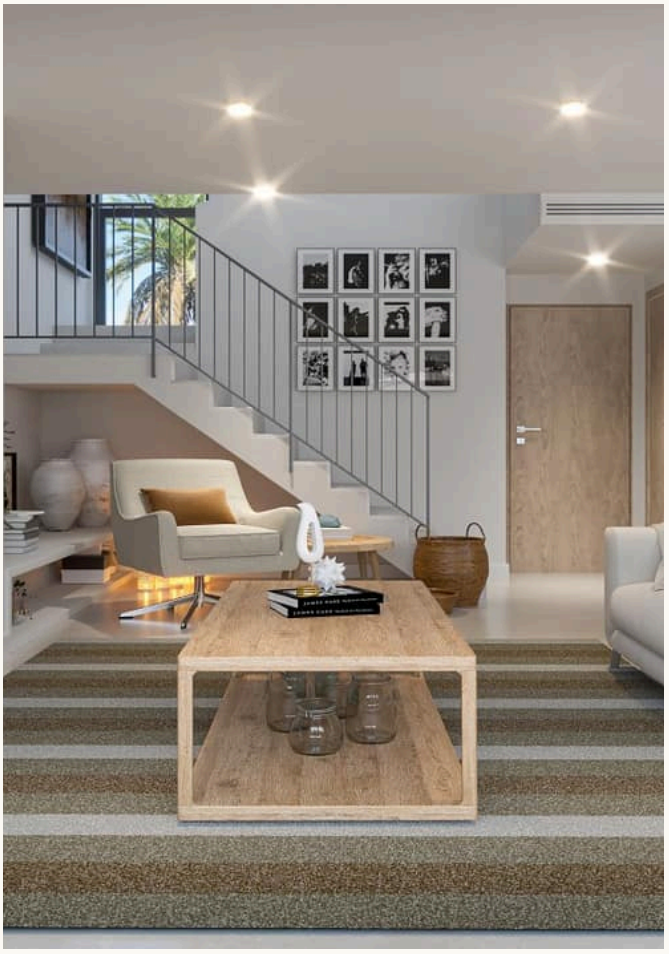














CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-luxurio…

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

