

SA RAPITA · MALLORCA

Luxus-Neubauwohnung mit Garten und Terrasse

in Sa Rapita – nur wenige Minuten von Es Trenc

Diese exklusive Erdgeschosswohnung befindet sich in einer modernen Designer-Wohnanlage im Süden Mallorcas, in der begehrten Region Sa Rapita, nur wenige Kilometer vom berühmten Karibikstrand Es Trenc mit seinem feinen, weißen Sand und kristallklarem Wasser entfernt. Die Lage zählt zu den attraktivsten und beliebtesten Regionen der Insel und verbindet mediterrane Natur, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die im Jahr 2025 fertiggestellte Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und ein echtes

KAUFPREIS	SCHLAFZIMMER
620.000 €	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Sa Rapita*

Diese exklusive Erdgeschosswohnung befindet sich in einer modernen Designer-Wohnanlage im Süden Mallorcas, in der begehrten Region Sa Rapita, nur wenige Kilometer vom berühmten Karibikstrand Es Trenc mit seinem feinen, weißen Sand und kristallklarem Wasser entfernt. Die Lage zählt zu den attraktivsten und beliebtesten Regionen der Insel und verbindet mediterrane Natur, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die im Jahr 2025 fertiggestellte Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort und ein echtes Wohlfühlambiente. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m², zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine überdachte Terrasse von ca. 25 m² sowie einen privaten Garten von ca. 50 m² – ideal, um das mediterrane Klima in ruhiger Atmosphäre zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Zur Ausstattung gehören eine voll ausgestattete Einbauküche, Klimaanlage warm/kalt, Fliesenböden sowie ein Außenstellplatz mit Überdachung (Carport) und Solaranlage. Hochwertige Materialien und moderne Architektur schaffen ein elegantes und zeitloses Wohnkonzept.

Die hochwertige Wohnanlage bietet ihren Bewohnern eine große Gemeinschaftspoolanlage, einen Fitnessraum, eine Sauna sowie gepflegte Grünflächen. Die Lage ist hervorragend: nur ca. 4 km vom Strand Es Trenc, ca. 20 Fahrminuten vom Flughafen Palma und in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Eine ideale Immobilie als Feriendomizil oder Kapitalanlage, die modernes Design, Komfort und Meeresnähe perfekt vereint und gleichzeitig ein exklusives Lebensgefühl auf Mallorca bietet.

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
620.000 €

OBJEKT-NR. 13859

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT transfer	LAGE Sa Rapita, Mallorca
SCHLAFZIMMER 2	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13859

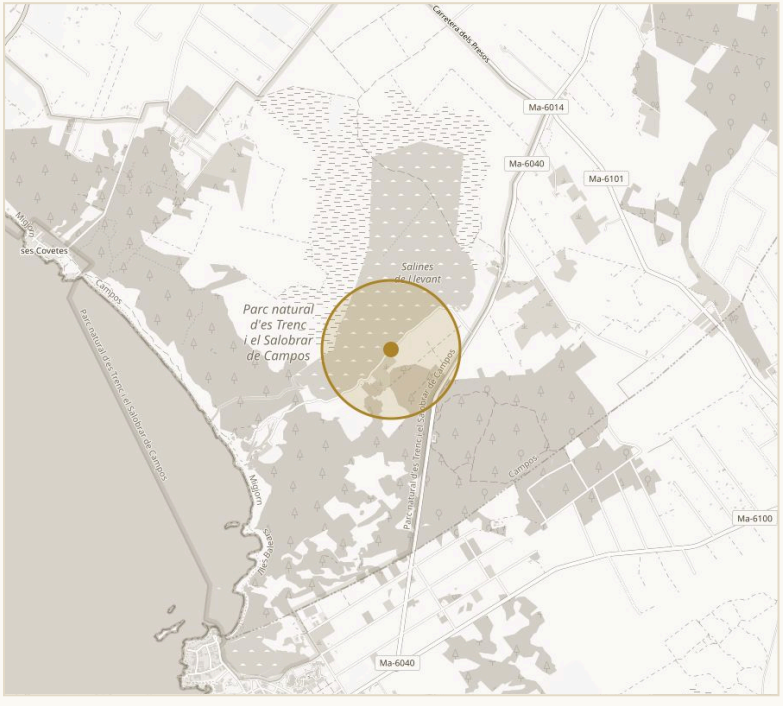






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · SA RAPITA

© OPENSTREETMAP

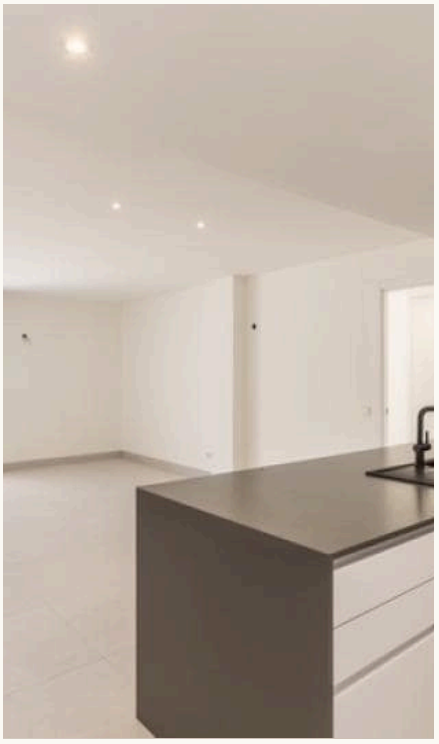
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

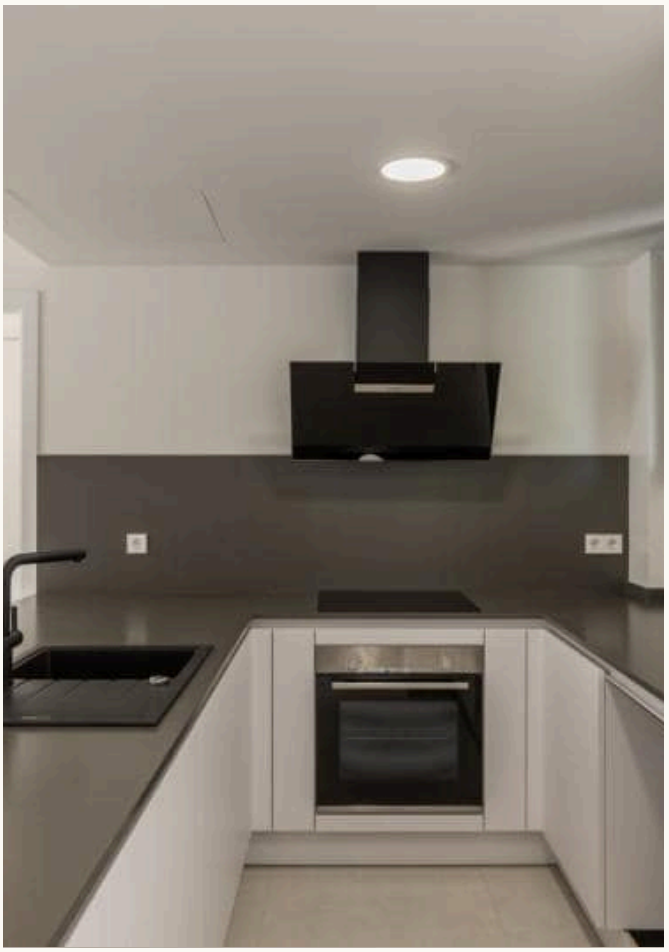














KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-luxus-neu...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

