SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13735



MEERBLICK

SANTA PONSA · MALLORCA

Luxusvilla mit Atemberaubendem Meerblick

in Nova Santa Ponsa

Villa Nova Santa Ponsa

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
3.700.000 €	≈ 220 m²	≈ 1.200 m²	4	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Santa Ponsa*

Diese einzigartige Luxusvilla bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.200 m² erwartet Sie eine Oase der Entspannung und Privatsphäre. Von den verschiedenen offenen und überdachten Terrassen genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, während Sie im privaten Salzwasser-Pool schwimmen und die herrliche Aussicht auf sich wirken lassen. Der mediterran gestaltete Garten und eine Doppelgarage vervollständigen das ansprechende Außenensemble.

Die Wohnfläche erstreckt sich über großzügige 220 m² und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz. Der offene Grundriss umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das Ihnen viel Raum für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden bietet. Eine separate Küche ermöglicht Ihnen kulinarische Kreativität, während ein gemütliches Lesezimmer einen Rückzugsort für entspannte Stunden bietet. Vier geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen das harmonische Raumkonzept.

Die Immobilie besticht durch hochwertige Marmorböden und eine integrierte Klimaanlage, die Ihnen zu jeder Jahreszeit angenehme Temperaturen ermöglicht. Die herausragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer bietet Ihnen nicht nur traumhafte Strände und Häfen, sondern auch eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Bars und exquisiten Restaurants, die Ihren Alltag verschönern.

Unser erfahrenes SGI-Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihnen dieses beeindruckende Anwesen persönlich zu präsentieren. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und lassen Sie sich von der Luxusvilla mit Meerblick verzaubern.

LAGE

Nova Santa Ponsa ist ein prestigeträchtiger Ort an der Südwestküste von Mallorca und gilt als einer der begehrtesten Wohnorte der Insel. Die exklusive Lage und die atemberaubende Küstenlandschaft machen Nova Santa Ponsa zu einem wahren Juwel.

Eines der größten Highlights von Nova Santa Ponsa ist zweifellos der renommierte Santa Ponsa Golfplatz. Diese Weltklasse-Anlage zieht Golfliebhaber aus der ganzen Welt an und bietet eine atemberaubende Kulisse mit Blick auf das azurblaue Mittelmeer. Hier können Sie Ihr Handicap verbessern und das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen.

Darüber hinaus bietet Nova Santa Ponsa eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer Vielzahl von gehobenen Restaurants, Bars und Geschäften. Sie können hier eine breite Palette von kulinarischen Köstlichkeiten genießen, von traditioneller mediterraner Küche bis hin zu internationalen Gourmetgerichten. Die Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls erstklassig, mit Boutiquen und Geschäften, die Mode, Schmuck und Designartikel anbieten.

Als Immobilienmakler sind wir stolz darauf, Ihnen eine exklusive Auswahl an Luxusimmobilien in Nova Santa Ponsa präsentieren zu können. Ob Sie nach einer modernen Villa mit Meerblick, einer geräumigen Penthouse-Wohnung oder einem eleganten Stadthaus suchen, wir haben die perfekte Immobilie für Sie. Die Architektur in Nova Santa Ponsa zeichnet sich durch anspruchsvolles Design, hochwertige Materialien und moderne Ausstattung aus.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über die Immobilien in Nova Santa Ponsa und auf Mallorca zu erfahren. Unser erfahrenes Team steht Ihnen zur Verfügung, um Ihnen bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie in diesem exklusiven Küstenort zu helfen.

Viele weitere attraktive Immobilien finden Sie auf www.sgi-mallorca.com

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
3.700.000 €

OBJEKT-NR. 13735

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Ponsa, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 220 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.200 m²	SCHLAFZIMMER 4
BADEZIMMER 2	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13735





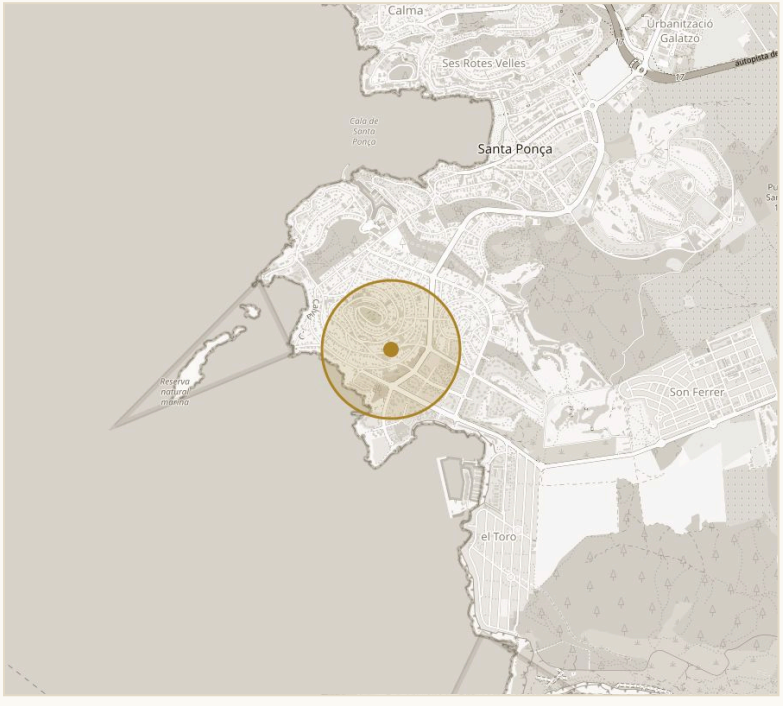


AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Weitere Merkmale

— Meerblick



UNGEFÄHRE LAGE · SANTA PONSA

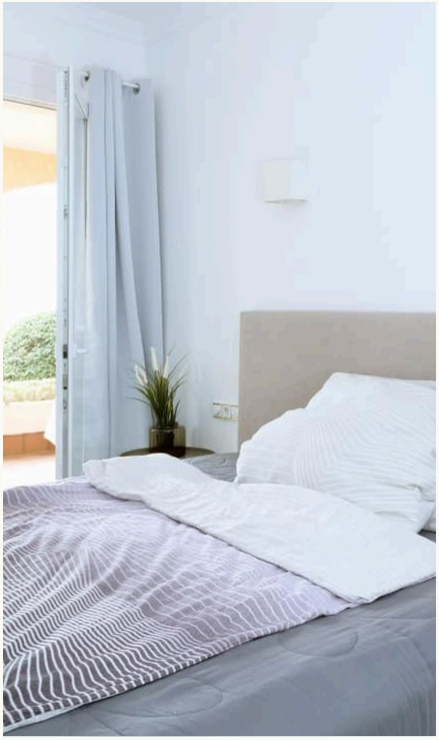
© OPENSTREETMAP

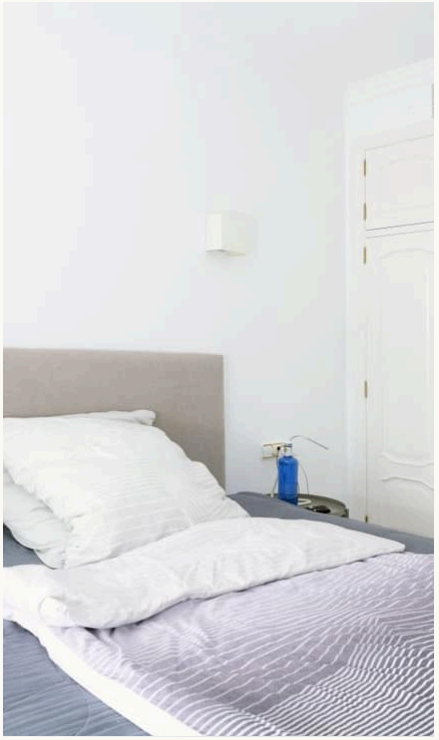
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

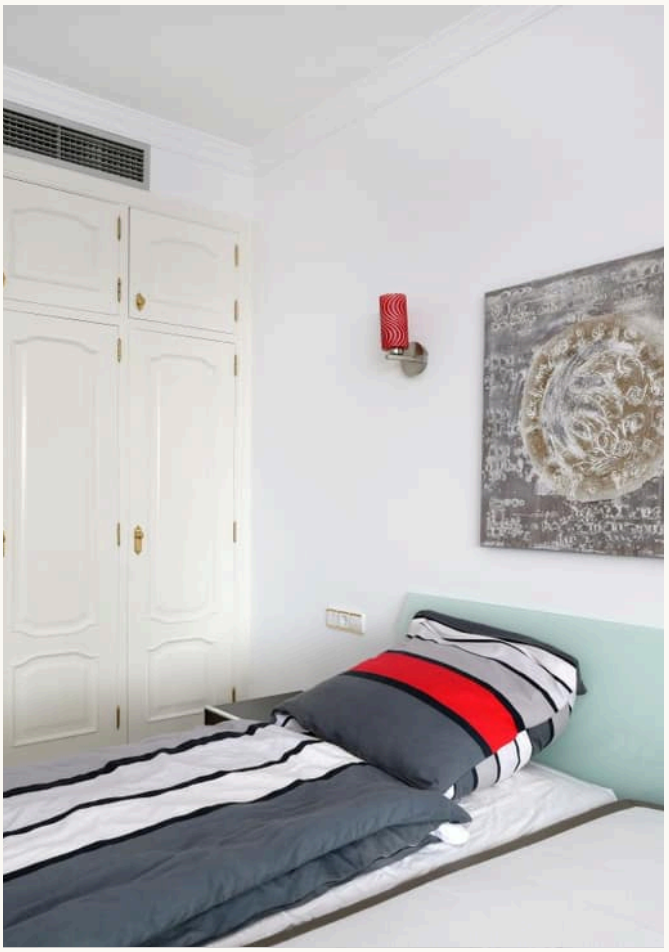


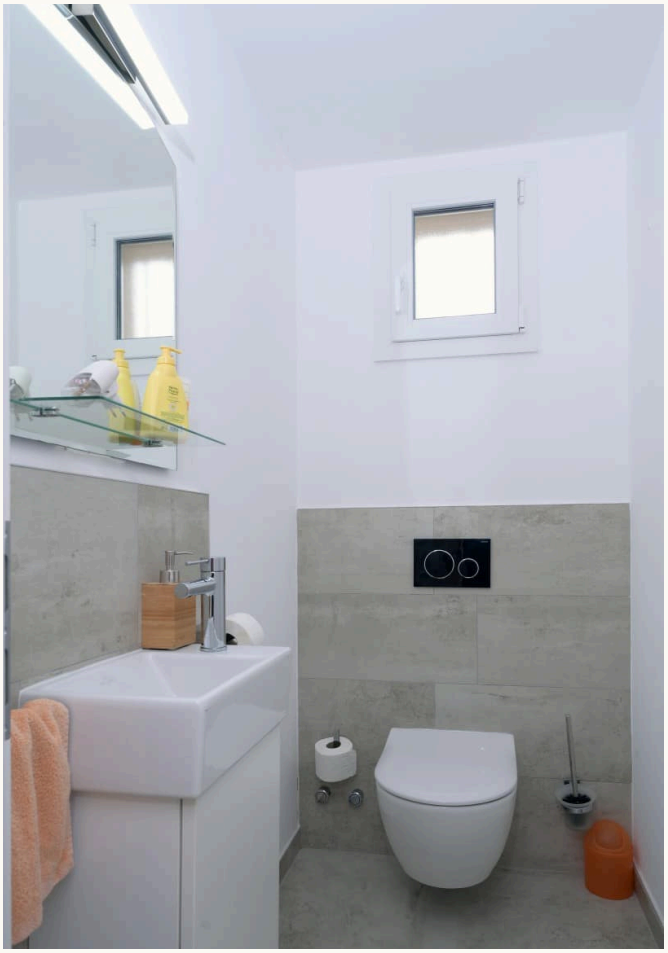






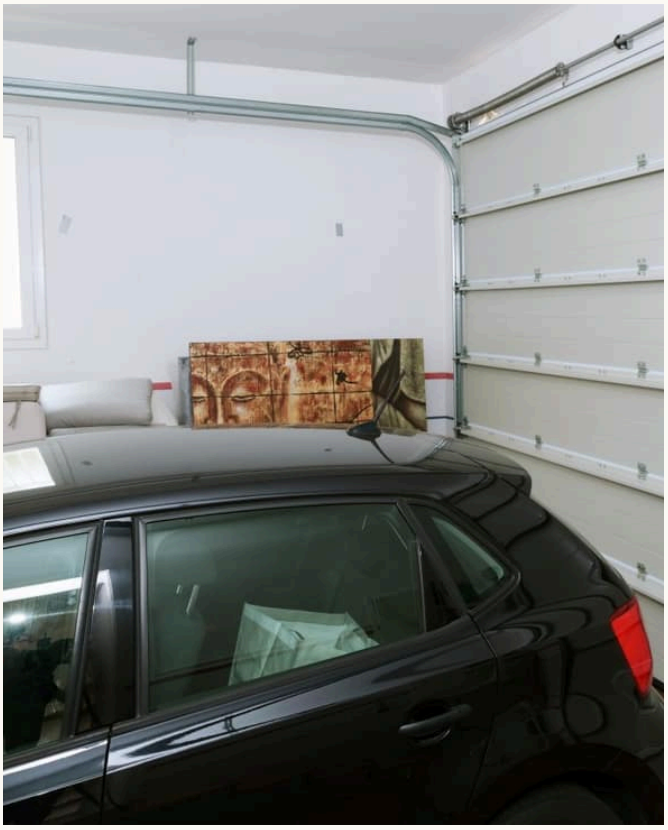


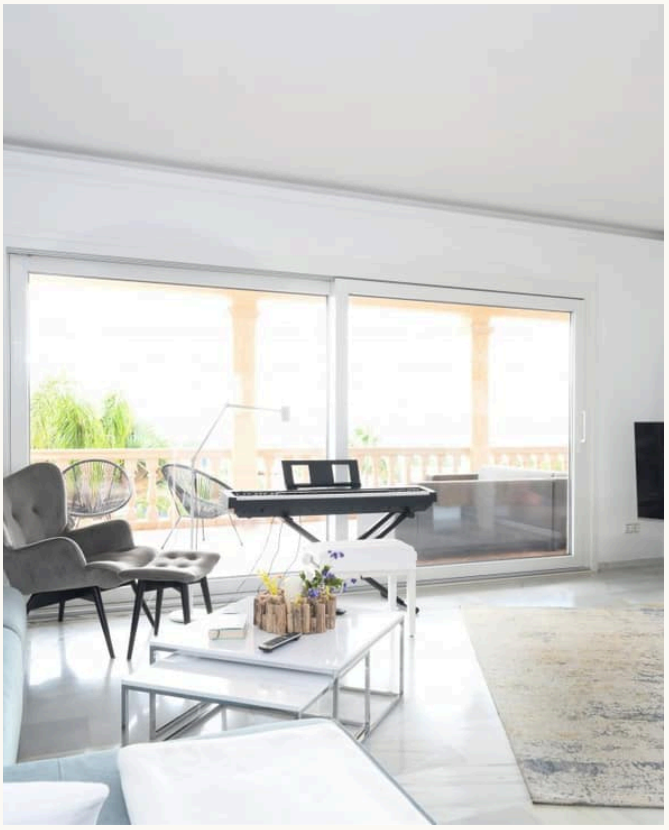












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

sgi.gmweb.pl

ONLINE ANSEHEN

sgi.gmweb.pl/objekt/properties-luxusvilla-mit-ate...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

