

SANTA CATALINA · MALLORCA

Luxuswohnungen
in Santa Catalina - im Herzen von Mallorca

Sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren Wohnungen im hochwertigen Wohnprojekt Insula Santa Catalina. In bester Lage zwischen Santa Catalina und Son Espanyolet genießen Sie mediterranen Lebensstil, Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu Palmas lebendigsten Vierteln. Die barrierefreie Anlage überzeugt mit elegantem Design, hochwertigen Materialien sowie privaten Gemeinschaftsbereichen mit Pool, Sonnenterrasse, Garten und Fitnessstudio. Die Auswahl reicht von modernen Apartments über großzügige Fa

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
599.000 €	≈ 57 m²	1	1

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Wohnung in *Santa Catalina*

Sichern Sie sich eine von noch verfügbaren 6 Wohnungen in diesem Traumobjekt in Santa Catalina

IHRE PRIVATE INSEL IM MITTELMEER Insula Santa Catalina ist Ihre private Insel für Erholung und Ruhe im Herzen von Mallorca. Sie liegt zwischen den Vierteln Santa Catalina und Son Espanyolet. Die lebendigsten Orte Palmas sind in der Nähe. Von den Terrassen aus können Sie die städtische Landschaft beider Viertel betrachten. Ein Ort, an dem Sie den mediterranen Lebensstil genießen können.

Eine vollständig barrierefreie Konstruktion, bei der Sie ohne eine einzige Treppe ganz nach oben gelangen können. Detailreiches Design. Eleganz für Wenige zugänglich. Feinfühligkeit in jedem Element. Unterschiedliche Optionen, die Ihre Persönlichkeit widerspiegeln. Einzigartig, ein Balsam der Gelassenheit. Höchste Qualität und edle Materialien bieten Ihnen Komfort, Vergnügen und Wohlbefinden.

GEMEINSCHAFTSRÄUME IN PRIVATER ATMOSPHÄRE Privatsphäre im Herzen der Wohnanlage. Zwei Bereiche, zwei Atmosphären. Pool, Sonnenterrasse und Garten - Freizeit und Ruhe. Energie und Vitalität im hellen Fitnessstudio. Gemeinschaftsbereiche, die Gesundheit und Gelassenheit fördern.

Komfort wird in den luxuriösen Wohnservices spürbar. Vom geräumigen Eingangsbereich aus können Sie mit den beiden Aufzügen in Ihr Zuhause gelangen oder in der zweistöckigen, großzügigen Parkgarage mit Fahrradstellplätzen und Abstellräumen parken.

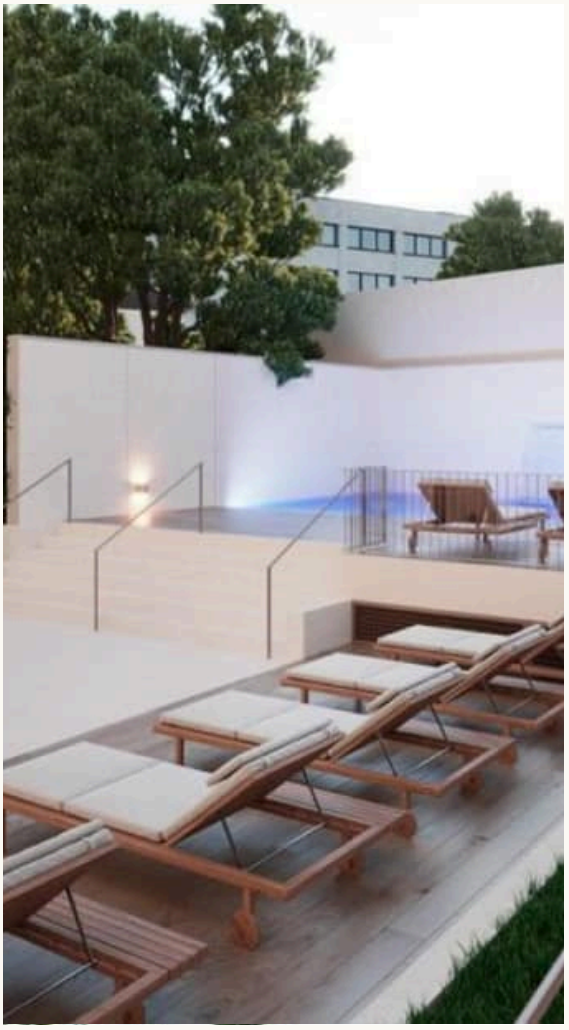
Denn Design ist Luxus und Praktikabilität.

APARTMENTS - MINIMALISMUS UND RAUM Kompakte und offene Räume. Optimale Aufteilung mit offener Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und einem Schlafzimmer. Große Fenster, um das natürliche Licht und die mediterrane Brise in drei sorgfältig ausgewählten Ausführungen zu genießen. Ein intimer und persönlicher Ort, eine perfekte Investition.

WOHNUNGEN - GERÄUMIGKEIT UND KOMFORT Geräumige Wohnungen, damit Sie den Komfort nach Ihren Wünschen erleben können. Zwei oder drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, offene Küche zum Wohnzimmer und zu den großen Terrassen. Drei Inneneinrichtungsstile: Insula Light, Shine und Glam Style. Inspiriert und kreativ in Materialien und Formen. Das Privileg von Licht und Feinheit, im Dienste Ihrer Identität.

PENTHOUSES - ELEGANZ UND EXKLUSIVITÄT Das Vergnügen, unter dem Himmel von Palma zu leben. Licht, Raum und Sensibilität auf zwei Ebenen. Die Wohnung, wo das offene Wohnzimmer die Küche integriert und sich über die bodentiefen Fenster zur großen Terrasse erstreckt. Auf der oberen Etage befindet sich Ihre private Dachterrasse. Licht, Sonne, Brise und Glück. Maximale Sinnlichkeit. Auswahl zwischen den Inneneinrichtungsstilen Insula Light, Shine und Glam Style oder einem vollständig personalisierten Designservice. Ein exklusives, einzigartiges und unverwechselbares Produkt.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
599.000 €

OBJEKT-NR. 13353

OBJEKTART Wohnung	ANGEBOT Kauf	LAGE Santa Catalina, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 57 m²	BAUFLÄCHE ≈ 84 m²	SCHLAFZIMMER 1
BADEZIMMER 1	TERRASSEN ≈ 10 m²	BAUJAHR 2024
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13353	

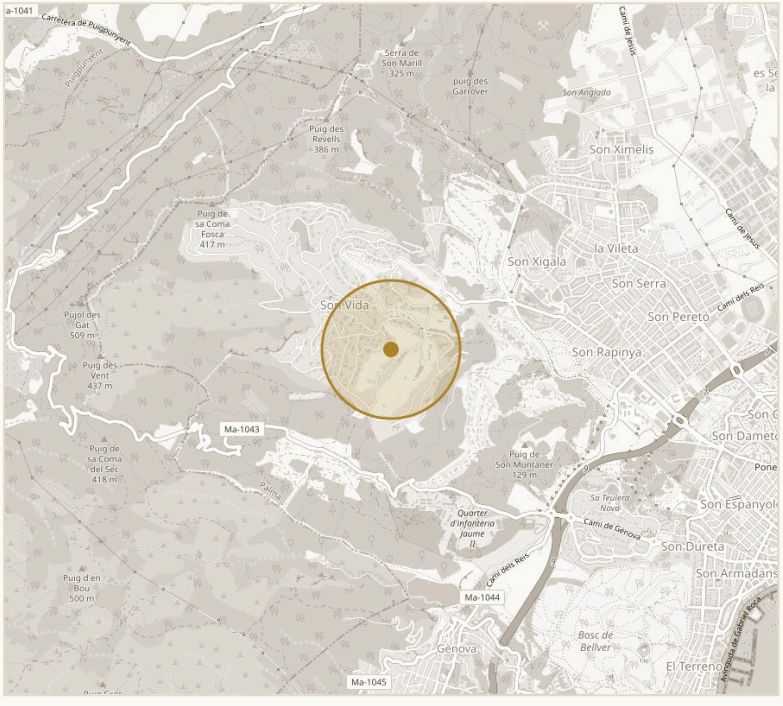






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

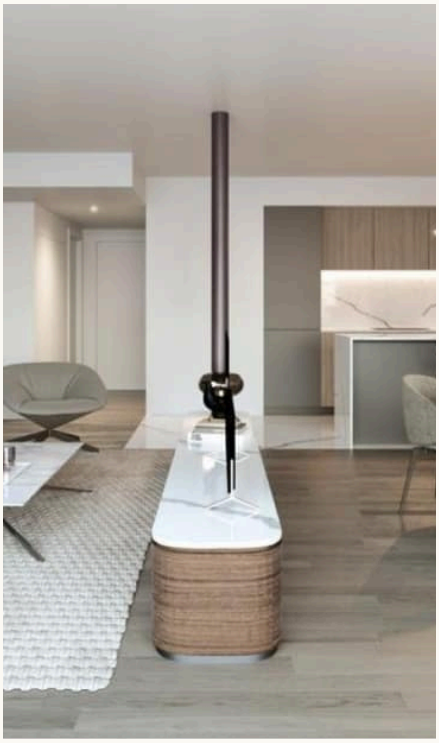


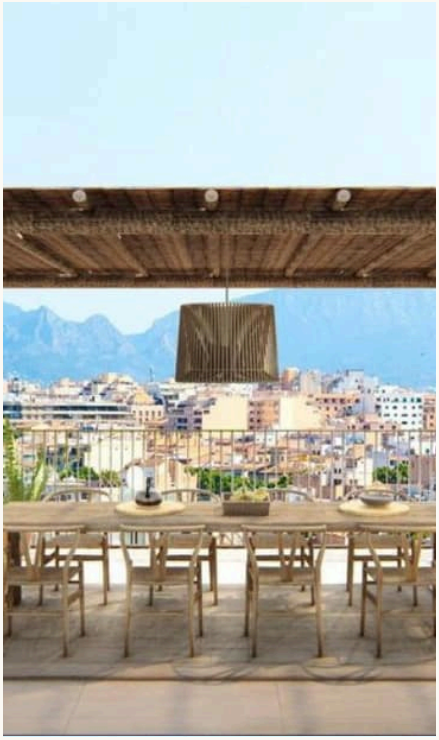
UNGEFÄHRE LAGE · SANTA CATALINA © OPENSTREETMAP

IMPRESSIONEN

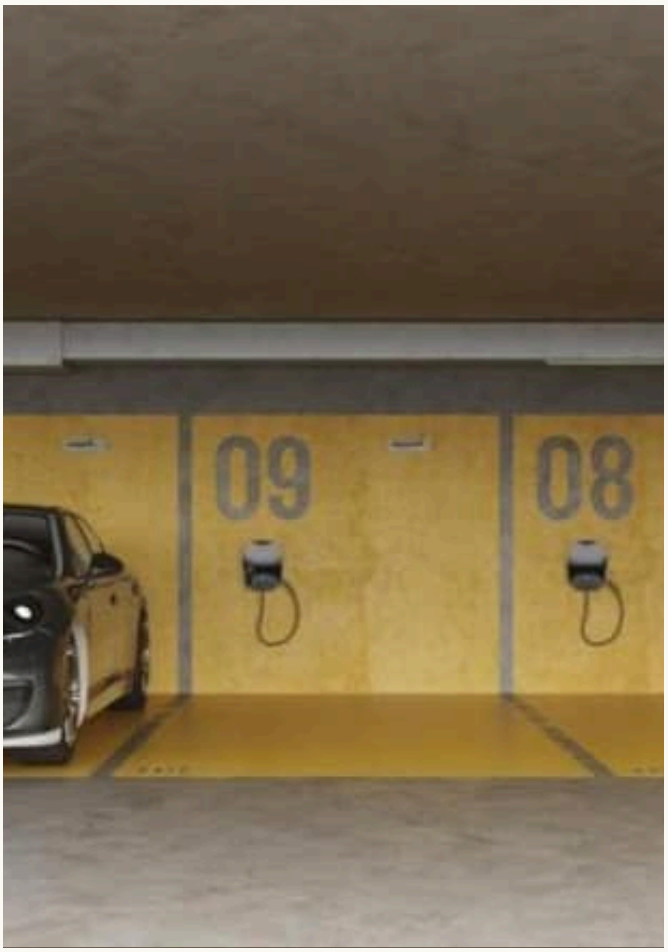
Räume *mit Charakter*



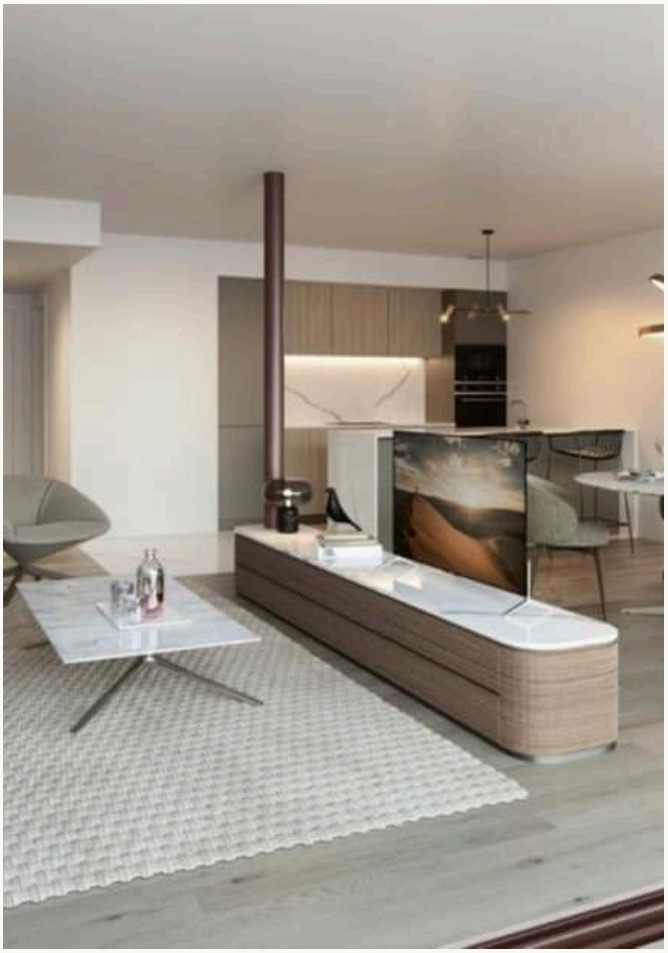




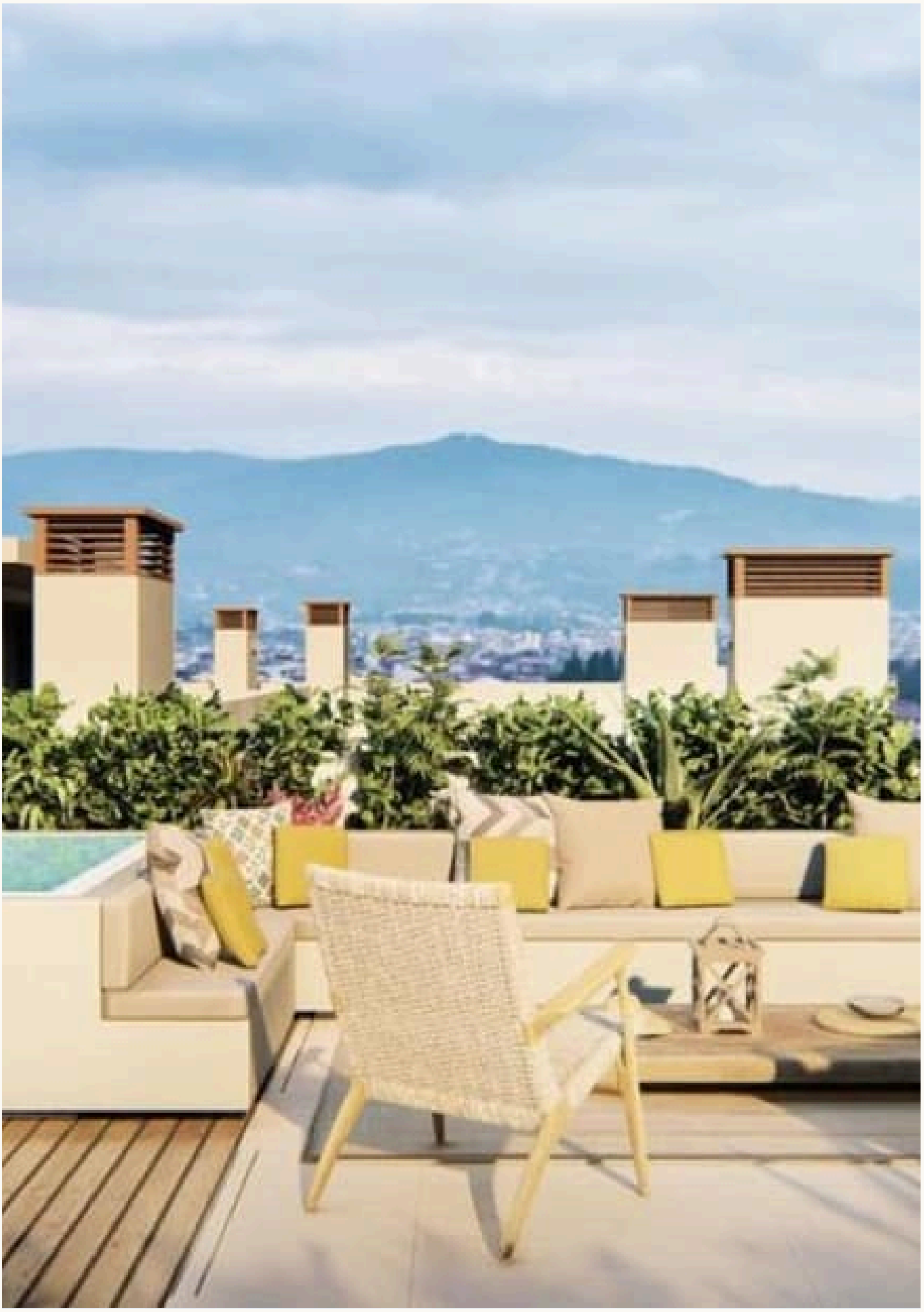



09
08









KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-luxuswoh…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

