SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13766



COSTA DEN BLANES · MALLORCA

Mediterrane Luxusvilla mit Meerblick *in Costa den Blanes*

Diese stilvolle Villa in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas bietet ca. 398 m² Wohnfläche auf einem 1.050 m² großen Grundstück – mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, Pool, großzügigen Terrassen und fantastischem Meerblick. Nur wenige Minuten vom Yachthafen Puerto Portals, renommierten Golfplätzen und internationalen Schulen wie der Agora Portals entfernt, vereint dieses Anwesen mediterranes Lebensgefühl mit höchstem Wohnkomfort.

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
5.400.000 €	≈ 398 m²	≈ 1.050 m²	5	5

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa Den Blanes*

In privilegierter Hanglage von Costa d'en Blanes – einer der exklusivsten Wohnadressen im Südwesten Mallorcas – entfaltet sich diese mediterrane Villa als Oase der Ruhe, des Komforts und der Raffinesse. Auf einem ca. 1.050 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen rund 398 m² Wohnfläche, verteilt auf fünf stilvoll gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Klare, zeitlose Architektur, lichtdurchflutete Räume und ein nahtloser Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein einzigartiges Wohnambiente. Die großzügige Terrasse mit Pool und eleganten Lounge-Bereichen eröffnet einen traumhaften Blick auf das Mittelmeer – perfekt für entspannte Stunden in geschützter Privatsphäre.

Costa d'en Blanes steht für höchste Lebensqualität, Sicherheit und Internationalität. In unmittelbarer Nähe befindet sich der renommierte Yachthafen von Puerto Portals – ein Treffpunkt für internationale Gäste, exquisite Gastronomie, stilvolle Boutiquen und mediterranes Flair. Familien profitieren zudem von der Nähe zu internationalen Schulen, wie der angesehenen Agora Portals International School, die nur wenige Minuten entfernt liegt. Auch Palma, der Flughafen und mehrere erstklassige Golfplätze sind in kurzer Zeit erreichbar

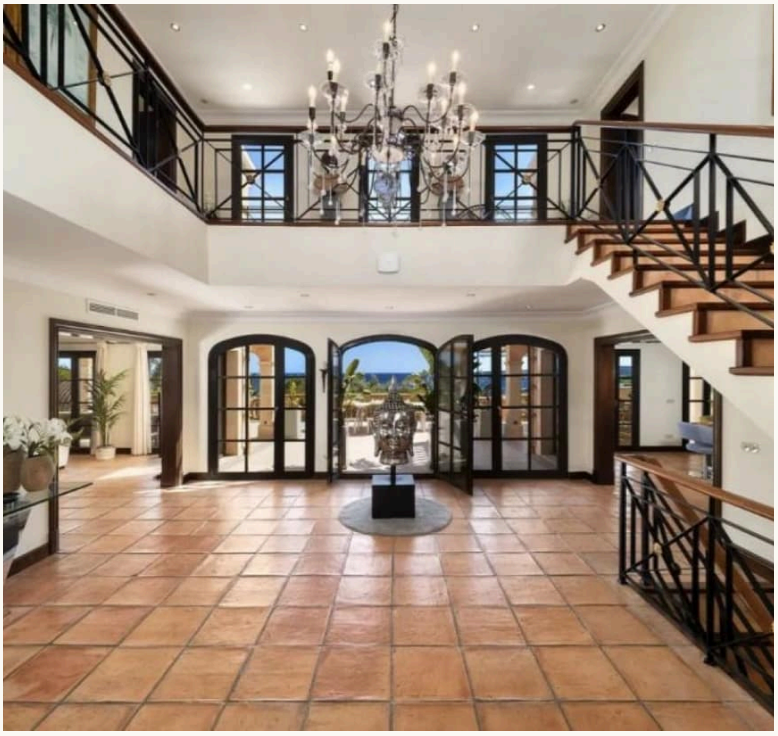
AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
5.400.000 €

OBJEKT-NR. 13766

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Costa Den Blanes, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 398 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.050 m²	SCHLAFZIMMER 5
BADEZIMMER 5	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13766

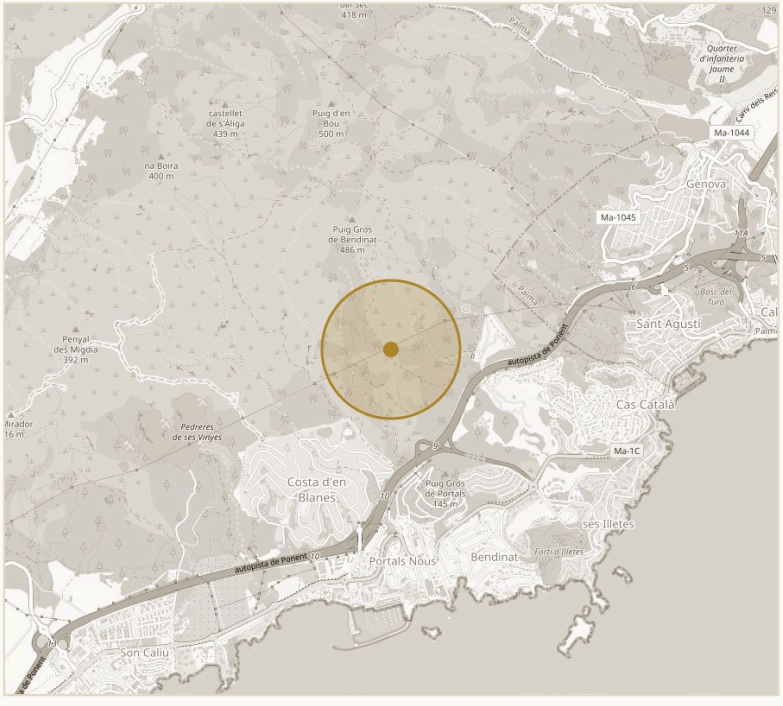






AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*



UNGEFÄHRE LAGE · COSTA DEN BLANES

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatz weniger als 3 km entfernt
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafen weniger als 3 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*
















VILLA CHEF CUISINE







KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-mediterra...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

