SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13325



COSTA DE LA CALMA · MALLORCA

Mediterrane Meerblick-Villa in Top-Lage *in Costa de la Calma*

Villa mit Meerblick in Costa de la Calma mit 5 Schlafzimmern 4 Badezimmern Tiefgarage und Pool

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.550.000 €	≈ 300 m²	≈ 1.383 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa de la Calma*

Diese einzigartige mediterrane Villa befindet sich in einer idealen Lage im Südwesten Mallorcas und ist nur einen 2-minütigen Spaziergang direkt vom Garten zum Strand entfernt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 300m² bietet sie Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort und eine Wohlfühloase.

Die Villa beeindruckt mit 5 geräumigen Schlafzimmern davon 4 Badezimmern en Suite, die Ihnen optimalen Komfort und Privatsphäre bieten. Zusätzlich verfügt sie über 2 Küchen, wovon eine mit einer separaten Einbauküche in der oberen Ebene mitausgestattet ist und Meerblick besitzt.Die weitere Küche befindet sich im Untergeschoss in der Anliegerwohnung.

Das Highlight dieser Villa ist die oberen geräumige verglaste Terrasse mit Meerblick. Von hier aus sehen Sie auf ihren Pool, Garten und direkt aufs Meer. Des Weiteren befindet sich hier ein Außengrill, wo man gemütlich mit der Familie und Freunden einen schönen Sonnabend genießen kann.

Dank dieser Aufteilung kann die Villa auch als zwei oder sogar 3 separate Wohnungen genutzt werden, wobei jede ihre eigenen Eingänge und Gärten besitzt. Jeder Raum verfügt zudem über eine Terrasse oder einen Balkon, die alle nach Südwesten ausgerichtet sind und ganztägig von der Sonne verwöhnt werden.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1383m² bietet die Villa einen 9 × 4,5 m großen Außenpool, der perfekt für erfrischende Schwimmeinheiten und entspannte Sonnenbäder ist. Der zusätzliche Waschraum und die schöne Ab-/Auffahrt zur eigenen Garage steht Ihnen in der unteren Ebene zur Verfügung.

Diese Villa zeichnet sich durch ihre typisch mediterrane Bauqualität aus und überzeugt mit hochwertigen Materialien und erstklassiger Verarbeitung. Die Zentralölheizung sorgt das ganze Jahr über für angenehme Wärme.

Kommen Sie und entdecken Sie dieses außergewöhnliche Juwel an der Costa de la Calma. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Wohntraum verzaubern!

AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.550.000 €

OBJEKT-NR. 13325

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Costa de la Calma, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 300 m²	BAUFLÄCHE ≈ 464 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.383 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 4	BAUJAHR 1998
ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13325	







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Heizung

- Ölzentralheizung
- Zentralheizung

Fenster

- Doppelt verglaste Fenster
- Aluminiumblendläden

Boden

- Marmorboden
- Fliesenboden

Blick

- Meerblick
- Blick auf Garten und Pool

Sonstiges

- Einbauschränke
- Waschraum
- Abstellraum
- Kellerraum
- Arbeitszimmer/Büro

Sonstiges

- Alarmanlage
- Energieausweis liegt vor

Garten

- Garten mit automatischer Bewässerung
- Baumbestand

Sonstiges

- Sommerküche
- BBQ
- Aussenbeleuchtung
- Dachterrasse
- Balkon

Sonstiges

- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

Küche

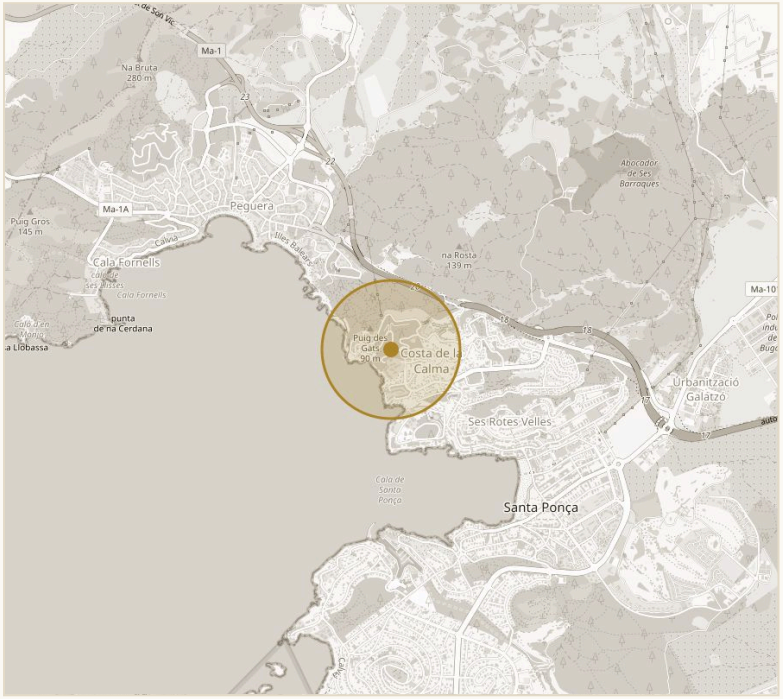
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Möblierte Küche

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Technikraum

Weitere Merkmale

- Gästeapartment
- Klimaanlage w/k
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Garage
- 1 Pkw-Stellplatz
- Warmwasser über Zentralheizung
- Meerzugang
- Mediterraner Baustil
- Südwestausrichtung
- 1 Tiefgaragenplatz
- Telefonanschluss
- SAT-TV
- Pool
- Direkt am Strand gelegen
- Hauptbaus
- Möbel optional erhältlich
- Stadtgasanschluss



UNGEFÄHRE LAGE · COSTA DE LA CALMA

© OPENSTREETMAP

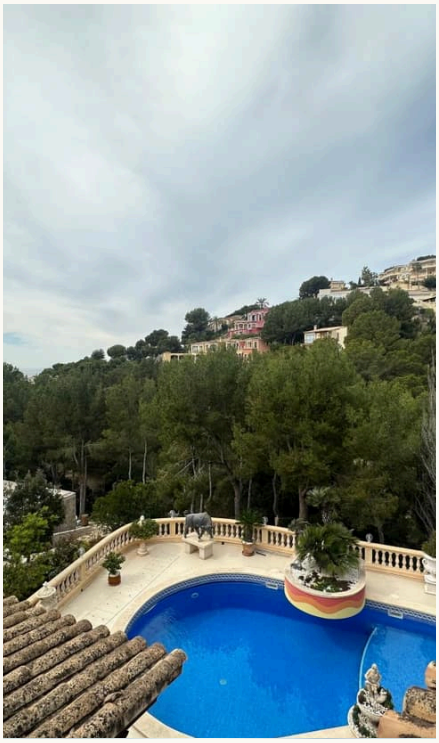
Umgebung

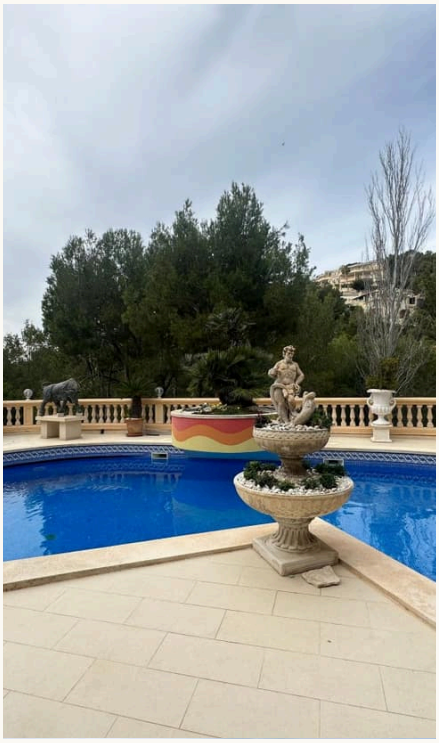
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

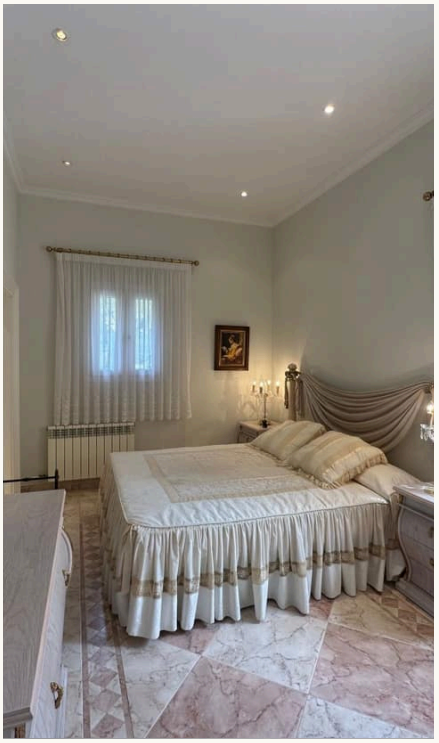
IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

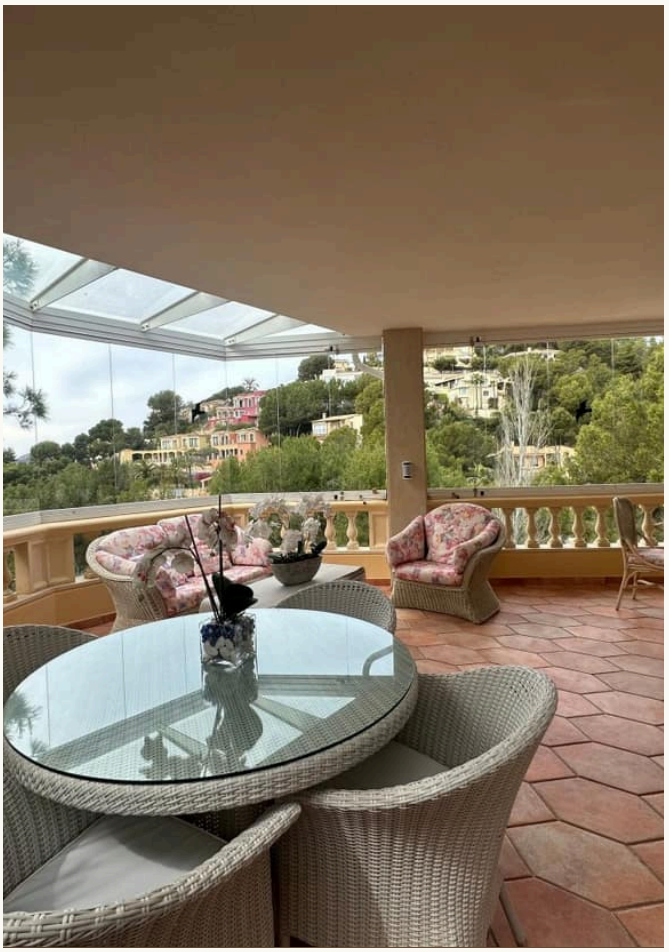










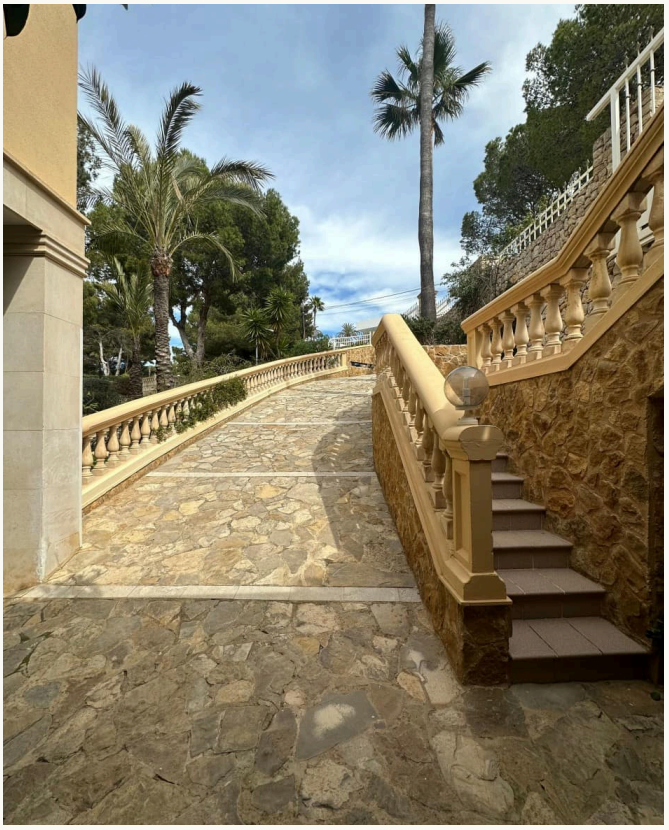












KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-mediterra…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

