SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13325



COSTA DE LA CALMA · MALLORCA

Mediterranean Villa with Sea Views in a Prime Location in Costa de la Calma

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
2.550.000 €	≈ 300 m²	≈ 1.383 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Costa de la Calma*

This unique Mediterranean villa enjoys an ideal location in the south-west of Mallorca, just a 2-minute walk from the garden directly to the beach. With a generous living area of 300m², it offers you and your family the perfect retreat and an oasis of well-being.

The villa impresses with 5 spacious bedrooms, 4 of them with en suite bathrooms, which offer you optimum comfort and privacy. It also has 2 kitchens, one of which, on the upper level, is equipped with a separate fitted kitchen and has sea views.

The second kitchen is on the lower ground floor, in the annexe apartment.

The highlight of this villa is the spacious glazed upper terrace with sea views. From here you look out over your pool, garden and straight to the sea. There is also an outdoor grill here, where you can comfortably spend a lovely Saturday with family and friends.

Thanks to this layout, the villa can also be used as two or even 3 separate apartments, each with its own entrances and gardens. Every room also has a terrace or balcony, all facing south-west and bathed in sunshine all day.

On a generous plot of 1383m², the villa offers a 9 × 4.5 m outdoor pool, perfect for refreshing swims and relaxed sunbathing. The additional laundry room and the lovely ramp to your own garage are available to you on the lower level.

This villa stands out for its typically Mediterranean build quality and impresses with high-quality materials and first-class workmanship. The oil-fired central heating provides pleasant warmth all year round.

Come and discover this exceptional jewel on the Costa de la Calma. Arrange a viewing today and let this exclusive dream home enchant you!

DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.550.000 €

REF. 13325

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Costa de la Calma, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 300 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 464 m²	PARCELA ≈ 1.383 m²
DORMITORIOS 5	BAÑOS 4	AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1998
CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite	REF. 13325	







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Calefacion

- Calefacción central de gasoil
- Calefacción central

Ventanas

- Ventanas aislantes
- Persianas de aluminio

Suelo

- Suelos de mármol
- Suelos embaldosados

Vista

- Vista al mar
- Vista al jardín y piscina

Otros

- Armarios empotrados
- Coladuría
- Trastero
- Cuarto en el sótano
- Despacho

Otras

- Sistema de alarma
- Tiene certificado de eficiencia energético

jardín

- Jardín con riego automático
- Arbolado

otras

- Cocina exterior
- Barbacoa
- Iluminación exterior
- Ático
- Balcón

otras

- Puerta de garaje eléctrica
- Acceso con portal eléctrico

cocina

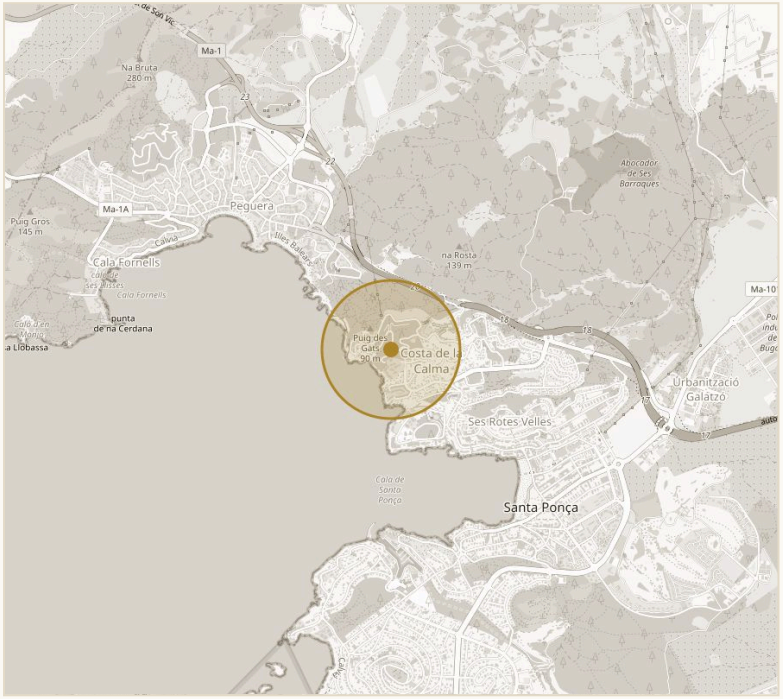
- Cocina empotrada con electrodomésticos
- Cocina amueblada

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Coladuría
- Cuarto técnico

Otras características

- Apartamento de invitados
- Aire acondicionado f/c
- Luz de red
- Agua de red
- Via de acceso asfaltada
- Garaje
- 1 plaza de parking
- Agua caliente por calefacción central
- Acceso al mar
- Estilo mediterráneo
- Orientación al suroeste
- 1 plaza de parking en el garaje subterráneo
- Conexión a la red telefónica
- TV vía satélite
- Piscina
- Situado frente la playa
- Vivienda principal
- Muebles a consultar
- Gas de red



UBICACIÓN APROXIMADA · COSTA DE LA CALMA © OPENSTREETMAP

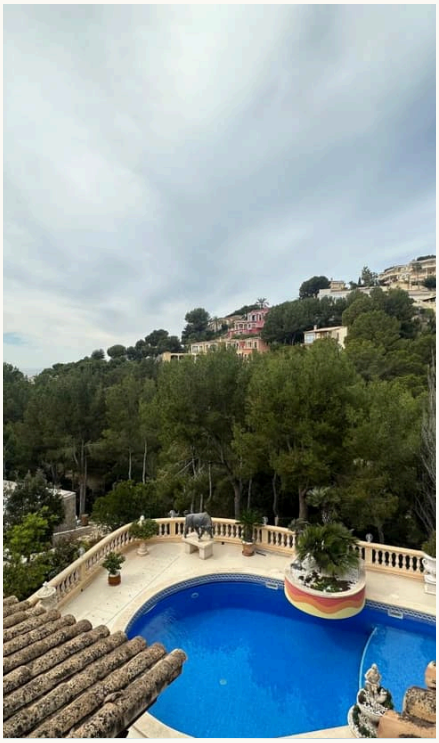
Entorno

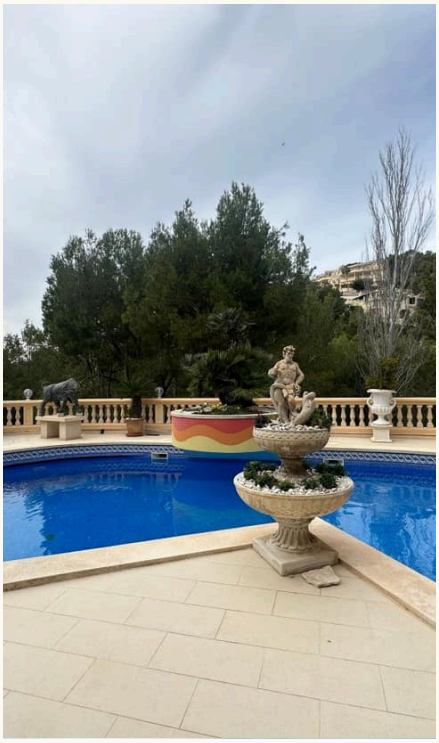
- Distancia al campo de golf menos de 1 km
- Distancia al club nautico menos de 1 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

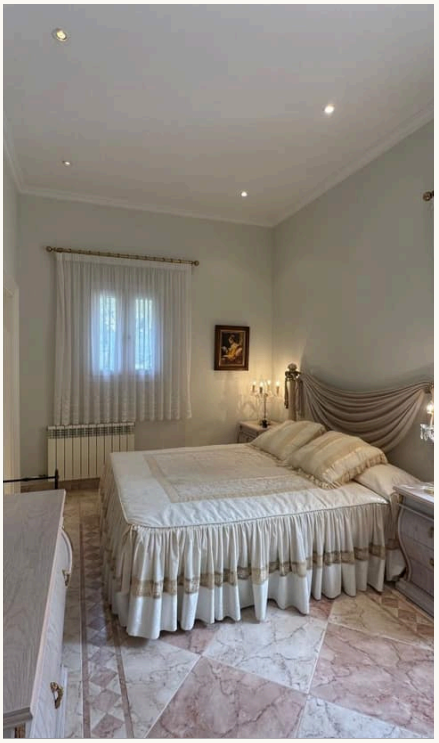
IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

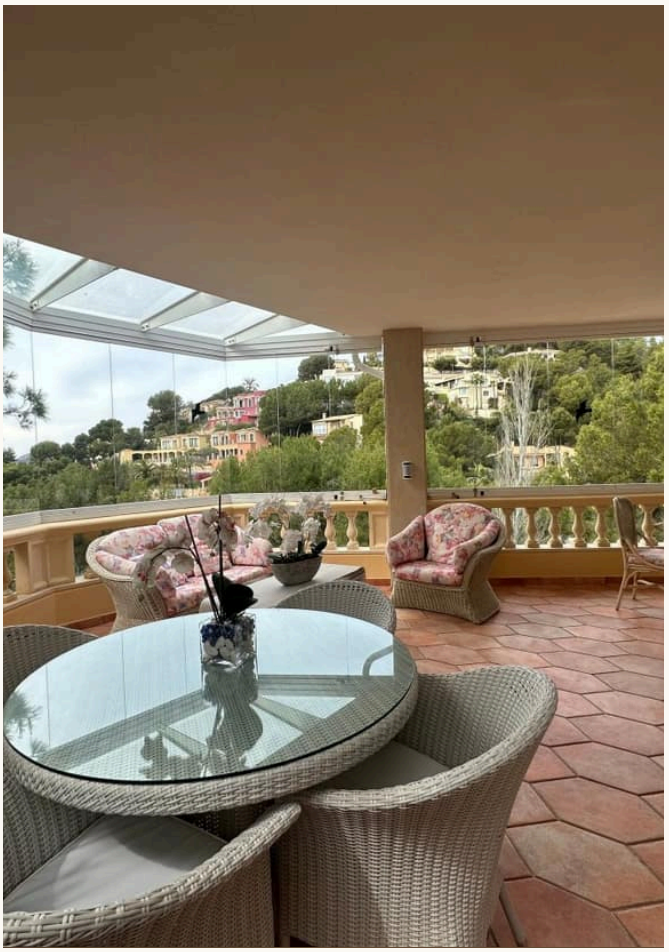










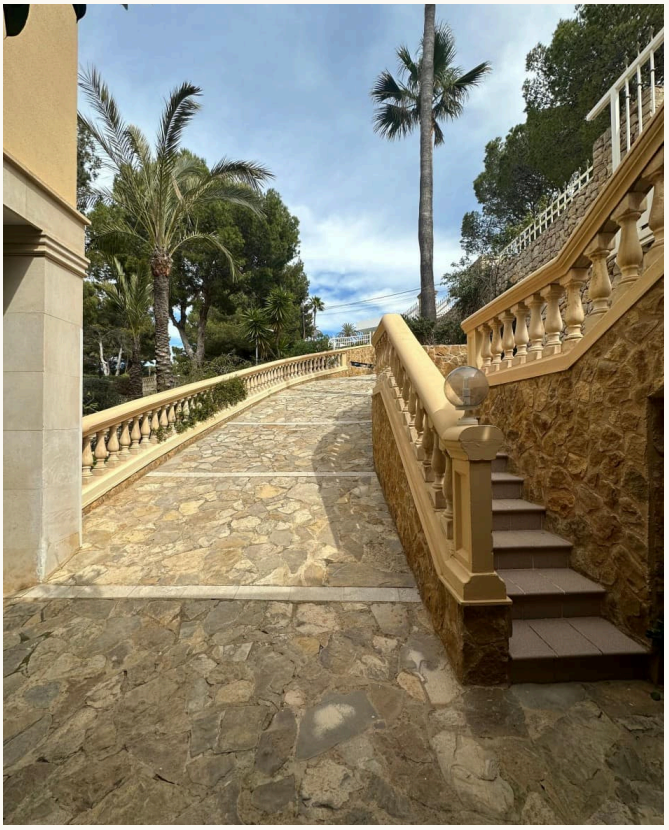












CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-medite...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

