SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13783



TEILMEERBLICK
POOL
GOLFPLATZNÄHE

COSTA DE LA CALMA · MALLORCA

Mediterrane Oase
in Costa de la Calma

Mediterrane Villa in Traumlage in Costa de la Calma, nur 5 Gehminuten zum Meer. Ca. 300 m² Wohnfläche auf 1.383 m² Grundstück mit 5 Schlafzimmern (4 en Suite), zwei Küchen und separater Einliegerwohnung. Verglaste Terrasse mit Meerblick, Außengrill, Salzwasserpool mit Solarlamellen, Garage, Abstellräume und Zentralölheizung. Alle Räume mit Terrasse oder Balkon, Südwest-Ausrichtung. Flexibel nutzbar als 2–3 separate Wohneinheiten. Hochwertige mediterrane Bauqualität – ideal als Familienresidenz,

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.350.000 €	≈ 300 m²	≈ 1.383 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *Costa de la Calma*

Mediterrane Villa in Traumlage – Nur 5 Gehminuten zum Meer in Costa de la Calma

Diese außergewöhnliche mediterrane Villa liegt in bester Lage im Südwesten Mallorcas, nur 5 Gehminuten vom eigenen Garten bis zum Meer entfernt. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.383 m² bietet sie mit ca. 300 m² Wohnfläche den idealen Rückzugsort für Familien oder alle, die das Besondere suchen.

Highlights im Überblick:

- 5 geräumige Schlafzimmer, davon 4 mit Bad en Suite
- Zwei komplett ausgestattete Küchen, eine davon mit Meerblick im Obergeschoss
- Separate Einliegerwohnung mit eigener Küche im Untergeschoss
- Verglaste Terrasse mit traumhaftem Meerblick und direktem Blick auf den Pool und Garten
- Außengrillbereich für gesellige Stunden mit Familie und Freunden
- Flexible Nutzung: Ideal auch als 2–3 separate Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Eingang und Garten
- Jeder Raum mit Terrasse oder Balkon, alle südwestlich ausgerichtet – Sonne den ganzen Tag
- Außenpool mit Salzwasser und Pool-Abdeckung aus Solarlamellen zur Erwärmung und Unterstützung der Poolpflege
- Eigene Garage mit Zufahrt sowie zusätzlicher Waschraum und Abstellräume
- Zentralölheizung für ganzjährigen Wohnkomfort
- Hochwertige Bauqualität im typischen mediterranen Stil

Diese Villa vereint Privatsphäre, Flexibilität und exklusiven Lebensstil an einem der begehrtesten Küstenabschnitte Mallorcas – der Costa de la Calma.

Fazit:¨

Ein echtes Juwel mit unvergleichlicher Lage, hochwertigen Materialien und mediterranem Charme. Perfekt als Familienresidenz, Feriendomizil oder zur Vermietung.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.350.000 €

OBJEKT-NR. 13783

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE Costa de la Calma, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 300 m²	BAUFLÄCHE ≈ 464 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 1.383 m²
SCHLAFZIMMER 5	BADEZIMMER 4	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung
OBJEKT-NR. 13783		







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Position

- Meerzugang
- 2. Meereslinie

Blick

- Teilmeerblick
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf den Pool

Sonstiges

- Abstellraum
- Abstellraum im Keller

Pool

- Pool
- Salzwasserpool
- Beheizter Privatpool

aufgeteilt in

- Haupthaus
- Hauptwohnung

Garten

- Garten mit automatischer Bewässerung
- Garten
- Privatgarten
- Baumbestand

Sonstiges

- Sommerküche
- BBQ
- Aussendusche
- Aussenbeleuchtung
- Bewässerungsanlage

Sonstiges

- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Zufahrtstor

Sonstige Räume

- Gäste-WC
- Ankleidezimmer

Weitere Merkmale

- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Garage
- 2 Pkw-Stellplatz
- Warmwasser über Zentralheizung
- Mediterraner Baustil
- Süd/Südwestausrichtung
- 1 Tiefgaragenplatz
- Stadtgasanschluss

Umgebung

- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 5 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 3 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 5 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*

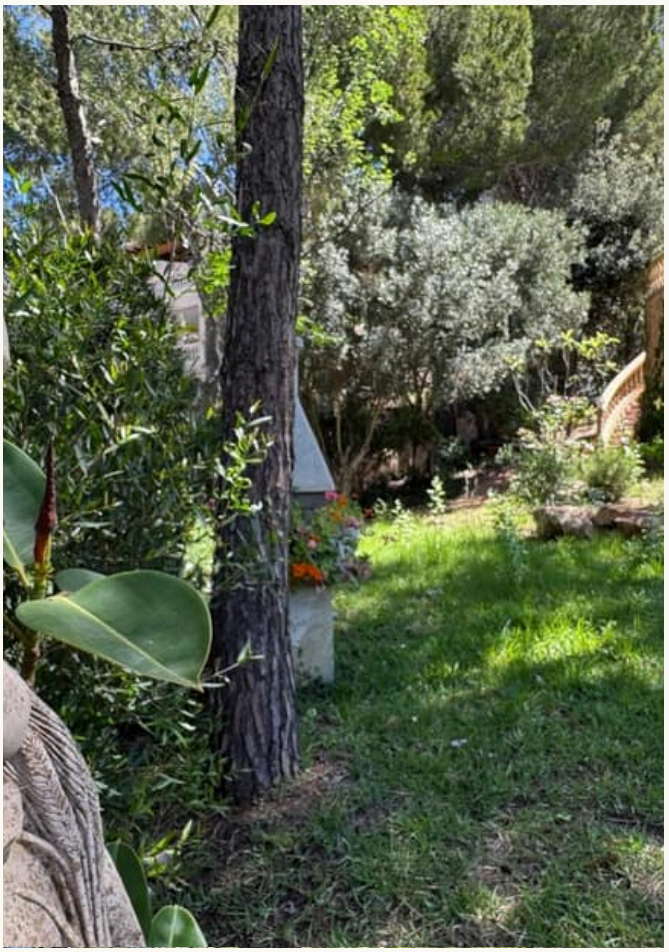


















KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-mediterra...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

