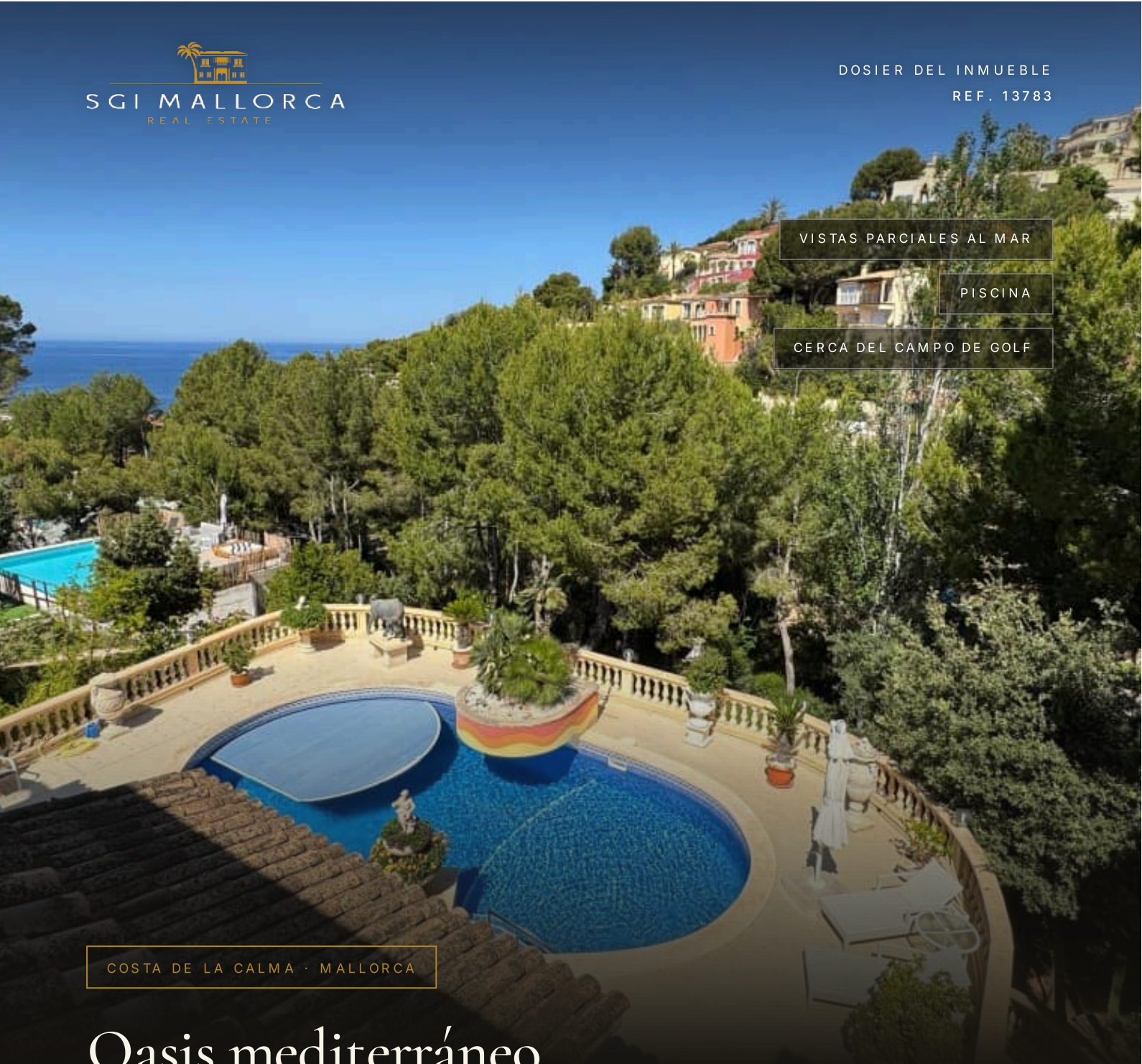
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DOSIER DEL INMUEBLE
REF. 13783



VISTAS PARCIALES AL MAR

PISCINA

CERCA DEL CAMPO DE GOLF

COSTA DE LA CALMA · MALLORCA

Oasis mediterráneo *en Costa de la Calma*

Villa · En venta

PRECIO	SUPERFICIE HABITABLE	PARCELA	DORMITORIOS	BAÑOS
2.350.000 €	≈ 300 m²	≈ 1.383 m²	5	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EL INMUEBLE

Villa en *Costa de la Calma*

Villa mediterránea en una ubicación de ensueño - a sólo 5 minutos a pie del mar en Costa de la Calma

Esta excepcional villa mediterránea se encuentra en una ubicación privilegiada en el suroeste de Mallorca, a sólo 5 minutos a pie desde su propio jardín hasta el mar. En una amplia parcela de 1.383 m², ofrece aprox. 300 m² de espacio habitable y es el refugio ideal para familias o para cualquiera que busque algo especial.

Lo más destacado de un vistazo:

- 5 amplios dormitorios, 4 de ellos con baño en suite

- Dos cocinas totalmente equipadas, una con vistas al mar en la planta superior

- Piso independiente con su propia cocina en el sótano

- Terraza acristalada con impresionantes vistas al mar y vistas directas a la piscina y al jardín

- Zona de barbacoa exterior para socializar con la familia y los amigos

- Uso flexible: también ideal como 2-3 unidades residenciales independientes, cada una con su propia entrada y jardín

- Cada habitación con terraza o balcón, todas orientadas al suroeste - sol todo el día

- Piscina exterior con agua salada y cubierta de lamas solares para calentar y mantener la piscina

- Garaje privado con camino de entrada, así como lavadero y trasteros adicionales

- Calefacción central de gasoil para vivir cómodamente todo el año

- Construcción de alta calidad en típico estilo mediterráneo

Esta villa combina privacidad, flexibilidad y un estilo de vida exclusivo en una de las zonas costeras más codiciadas de Mallorca - la Costa de la Calma.

Conclusión:

Una verdadera joya con una ubicación inigualable, materiales de alta calidad





DE UN VISTAZO

Datos clave

PRECIO
2.350.000 €

REF. 13783

TIPO DE INMUEBLE Villa	OPERACIÓN En venta	UBICACIÓN Costa de la Calma, Mallorca
SUPERFICIE HABITABLE ≈ 300 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≈ 464 m²	PARCELA ≈ 1.383 m²
DORMITORIOS 5	BAÑOS 4	CERTIFICADO ENERGÉTICO en trámite
REF. 13783		







CARACTERÍSTICAS

Características *en detalle*

Posición

- Acceso al mar
- 2° línea del mar

Vista

- Vistas parciales al mar
- Vista al jardín y piscina
- Vista a la piscina

Otros

- Trastero
- Trastero en el sótano

piscina

- Piscina
- Piscina con agua salada
- Piscina privada climatizada

jardín

- Jardín con riego automático
- Jardín
- Jardín privado
- Arbolado

otras

- Cocina exterior
- Barbacoa
- Ducha exterior
- Iluminación exterior
- Instalación de riego

otras

- Puerta de garaje eléctrica
- Acceso con portal eléctrico

otros cuartos

- Aseo para invitados
- Vestidor

Otras características

- Luz de red
- Agua de red
- Garaje
- 2 plazas de parking
- Agua caliente por calefacción central
- Estilo mediterráneo
- Orientación hacía el sur/suroeste
- 1 plaza de parking en el garaje subterráneo
- Vivienda principal
- Gas de red

Entorno

- Cerca del campo de golf
- Distancia al campo de golf menos de 5 km
- Cerca de la playa
- Distancia a la playa menos de 3 km
- Cerca del club náutico
- Distancia al club náutico menos de 5 km
- Enlace con el transporte público
- Opciones para hacer la compra
- Bares y restaurantes a pocos pasos
- Asistencia médica

IMPRESIONES

Espacios *con carácter*

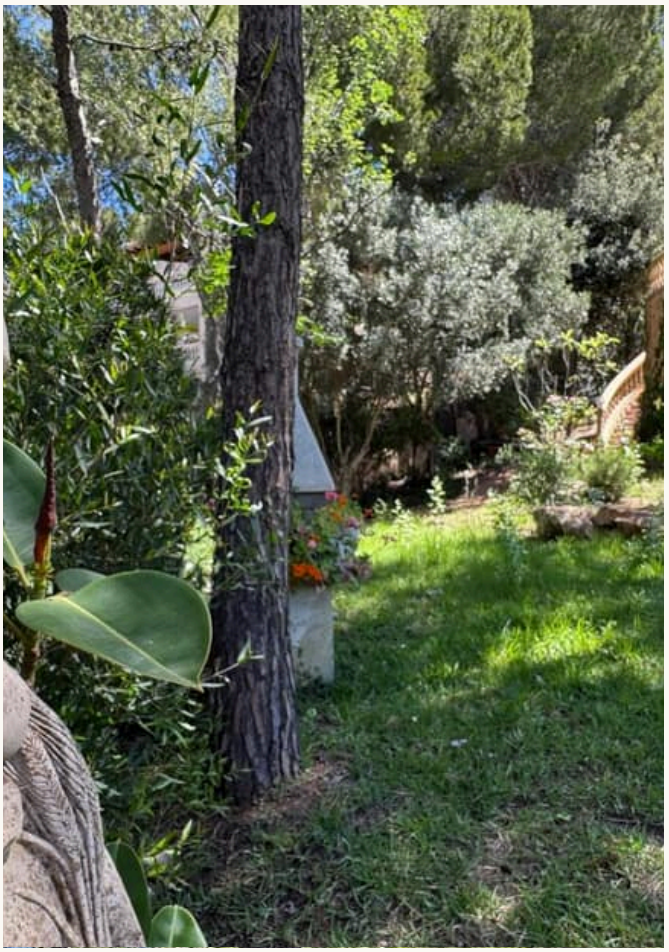


















CONTACTO

Su camino hacia el inmueble: *le acompañamos*

Con mucho gusto le enviamos más información o concertamos una visita personal: desde la primera conversación hasta la entrega de llaves, estamos a su disposición.



SU PERSONA DE CONTACTO

Hermann Koeppler
Inhaber · SGI Mallorca
+34 639 046 079
hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

OFICINA

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa
www.sgi-mallorca.com

VER EN LÍNEA

www.sgi-mallorca.com/es/objekt/properties-medite...

Todos los datos se basan en la información facilitada por el propietario y no constituyen garantía. Salvo error, modificación o venta previa. Este dosier está destinado exclusivamente a su destinatario. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

