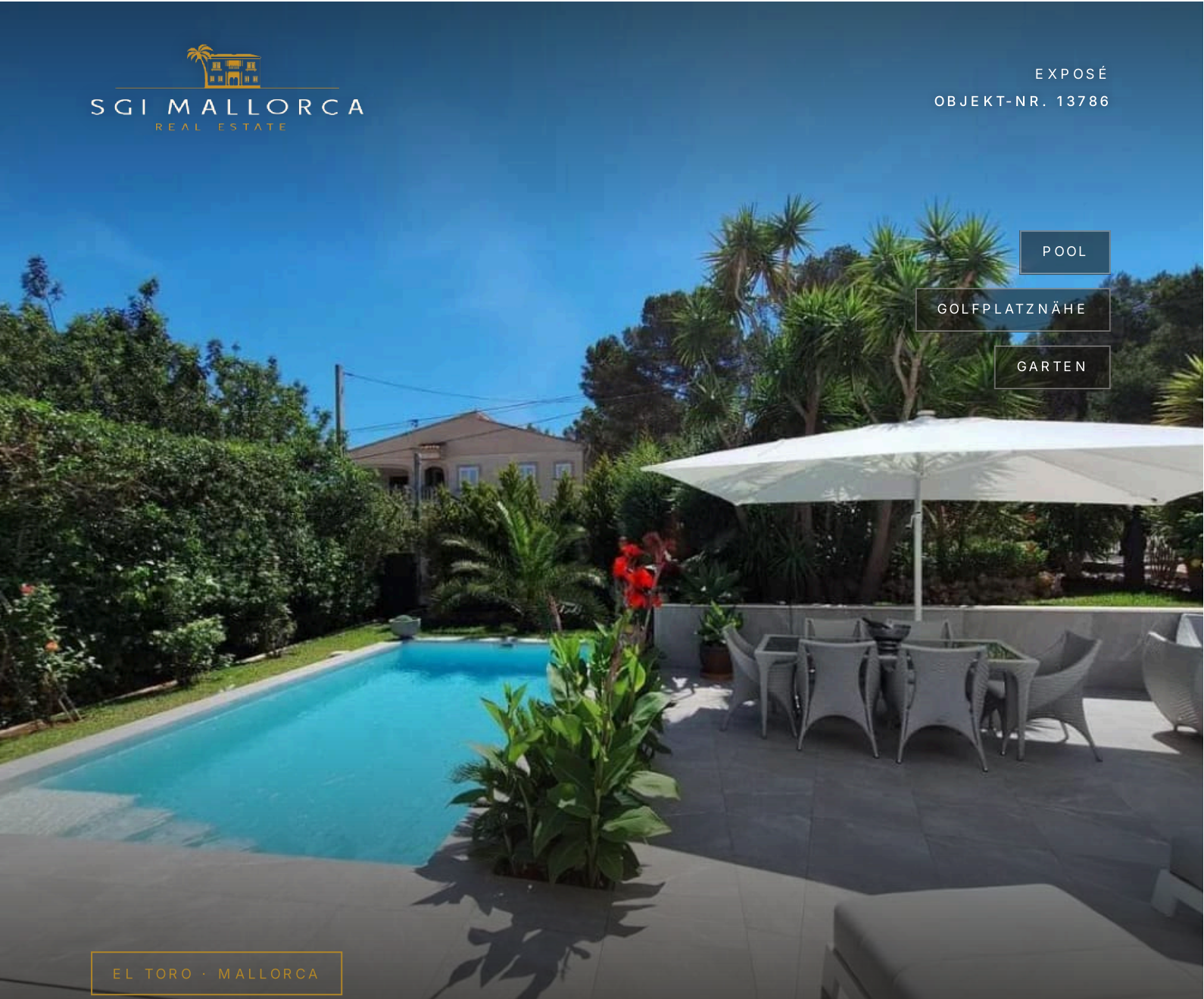
SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13786



POOL
GOLFPLATZNÄHE
GARTEN

EL TORO · MALLORCA

Mediterrane Villa
in El Toro - liebevoll renoviert, mit Pool & Gartenparadies

Villa · Kauf

KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
2.080.000 €	≈ 215 m²	≈ 670 m²	2	2

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Villa in *El Toro*

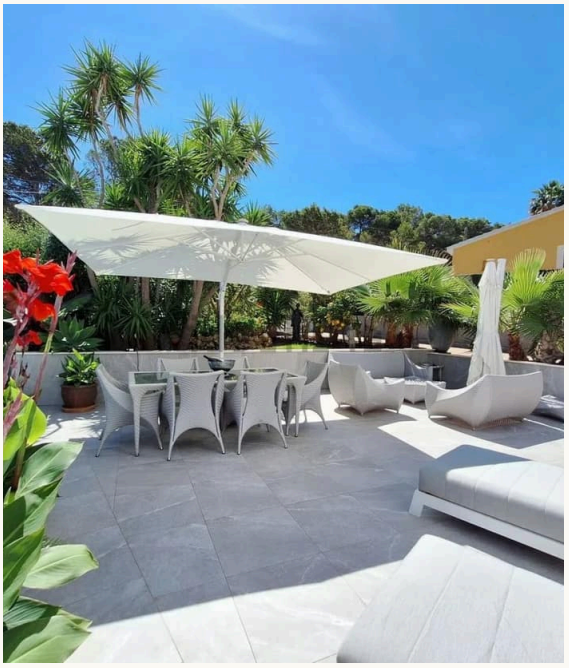
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten El Toro! Diese stilvolle Villa vereint mediterranes Lebensgefühl mit modernem Komfort und wurde mit viel Liebe zum Detail renoviert.

Auf einem großzügigen Grundstück von 670 m² erwartet Sie ein wahres Gartenparadies mit gepflegten Grünflächen, gemütlichen Terrassenbereichen und einem einladenden Privatpool – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die 215 m² Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen und bieten ein helles, offenes Raumkonzept mit stilvollen Materialien und einer warmen Atmosphäre. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt – diese Villa überzeugt durch ihre Lage, Ausstattung und ihren besonderen Charme.





AUF EINEN BLICK

Eckdaten

KAUFPREIS
2.080.000 €

OBJEKT-NR. 13786

OBJEKTART Villa	ANGEBOT Kauf	LAGE El Toro, Mallorca
WOHNFLÄCHE ≈ 215 m²	GRUNDSTÜCK ≈ 670 m²	SCHLAFZIMMER 2
BADEZIMMER 2	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13786







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Pkw-Stellplätze

- 2 Pkw-Stellplatz
- 1 Pkw-Stellplatz

Stilrichtung

- Mediterraner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Blick

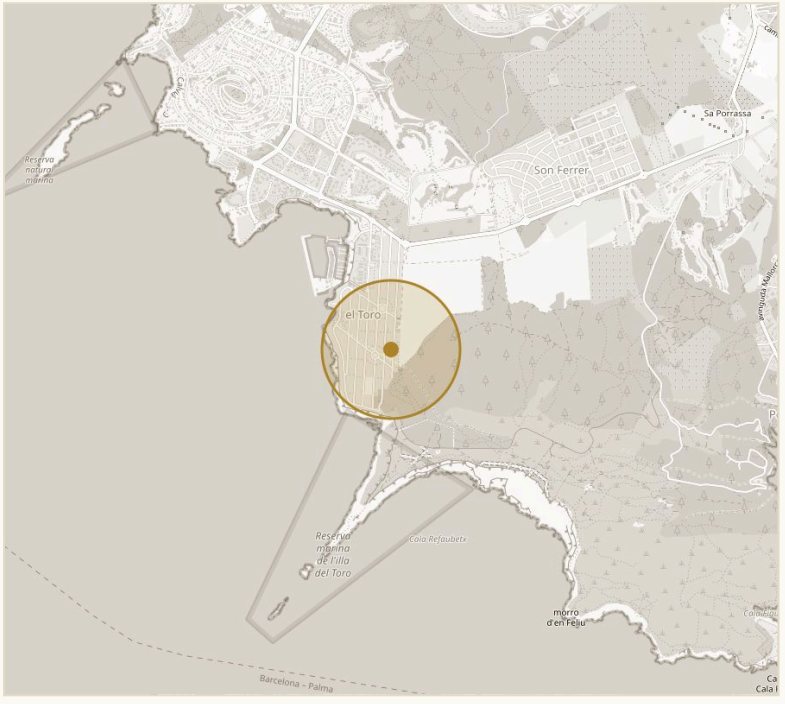
- Blick auf Garten und Pool
- Blick auf Garten

Garten

- Garten
- Privatgarten

Weitere Merkmale

- Doppelt verglaste Fenster
- Öffentlicher Stromanschluss
- Öffentlicher Wasseranschluss
- Asphaltierte Zufahrtstrasse
- Haustiere erlaubt
- Möbel optional
- Pool
- Stadtgasanschluss



UNGEFÄHRE LAGE · EL TORO

© OPENSTREETMAP

Umgebung

- Golfplatznähe
- Golfplatz weniger als 5 km entfernt
- Strandnähe
- Strand weniger als 5 km entfernt
- Yachthafennähe
- Yachthafen weniger als 5 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*



KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-mediterra…

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

