SGI MALLORCA
REAL ESTATE

EXPOSÉ
OBJEKT-NR. 13885



BLICK AUF DIE BERGE

GOLFPLATZ WENIGER ALS 1 KM ENTFERNT

ANDRATX · MALLORCA

Moderne Neubau-Stadthäuser mit hochwertiger Ausstattung *in Andratx.*

Diese exklusive Neubau-Stadthäuser in Andratx überzeugen mit modernem Design, hochwertiger Ausstattung und großzügigen Wohnflächen. Eine ideale Wahl für alle, die stilvolles Wohnen in einer der beliebtesten Regionen Mallorcas suchen.

KAUFPREIS	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER
950.000 €	≈ 170 m²	3	4

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

DIE IMMOBILIE

Reihenhaus in *Andratx*

Zum Verkauf stehen zwei exklusive, neu errichtete Stadthäuser in Andratx, die modernes Design, hochwertige Ausstattung und höchsten Wohnkomfort vereinen.

Jedes Haus verfügt über drei Schlafzimmer und vier Badezimmer,darunter ein en-suite. Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohn-und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche sowie direktem Zugang zur Terrasse. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste- WC.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, zwei weitere Badezimmer sowie ein zusätzlicher Bereich, der sich ideal als Ankleiderzimmer nutzen lässt.

Das Untergeschoss eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeit und umfasst ein weiteres Badezimmer mit Dusche, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Mehrzweckraum, der sich beispielsweise als Fitnessraum, Büro oder Heimkino eignet.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine private Garage mit Stellplatz für ein Fahrzeug, eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung sowie ein modernes Smart-Home-System, das für zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz sorgt.

Diese hochwertigen Stadthäuser bieten die perfekte Kombination aus modernem Wohnstil und einer attraktiven Lage in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas.

AUF EINEN BLICK

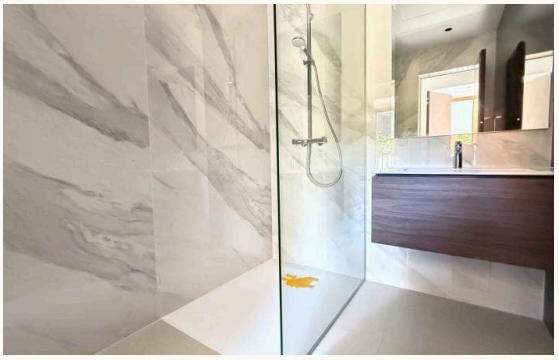
Eckdaten

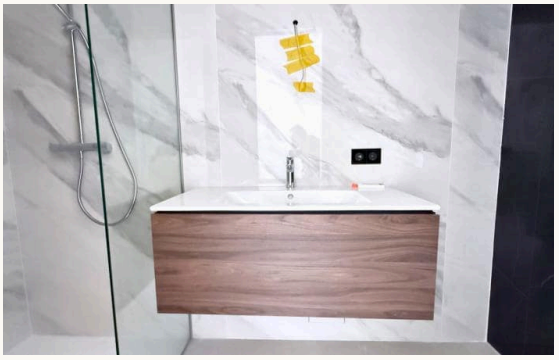
KAUFPREIS
950.000 €

OBJEKT-NR. 13885

OBJEKTART Reihenhaus	ANGEBOT Kauf	LAGE Andratx, Mallorca
GRUNDSTÜCK ≈ 170 m²	SCHLAFZIMMER 3	BADEZIMMER 4
BAUJAHR 2026	ENERGIEKLASSE in Bearbeitung	OBJEKT-NR. 13885







AUSSTATTUNG

Ausstattung *im Detail*

Position

- In der Altstadt gelegen
- Zentral gelegen

Stilrichtung

- Moderner Baustil
- Moderne Innenausstattung

Weitere Merkmale

- Fussbodenheizung (elektrisch)
- Klimaanlage
- Garage
- Blick auf die Berge
- Haupthaus
- Einbauküche
- Gäste-WC

Umgebung

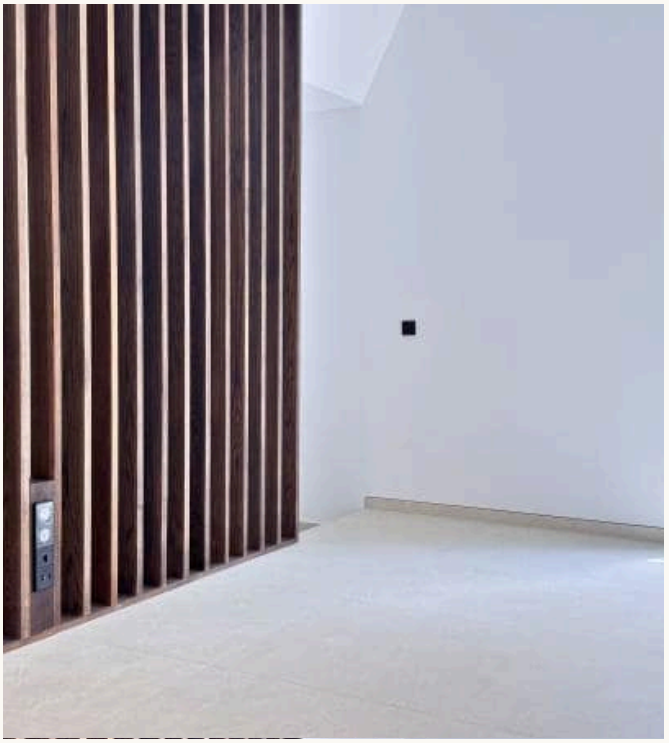
- Golfplatz weniger als 1 km entfernt
- Strand weniger als 1 km entfernt
- Yachthafen weniger als 1 km entfernt
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bars und Restaurants zu Fuss erreichbar
- Medizinische Versorgung

IMPRESSIONEN

Räume *mit Charakter*







KONTAKT

Ihr Weg zur Immobilie – *wir begleiten Sie*

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



IHR ANSPRECHPARTNER

Hermann Koeppler

Inhaber · SGI Mallorca

+34 639 046 079

hermann@sgi-mallorca.com

SGI MALLORCA
REAL ESTATE

BÜRO

Gran Via Puig des Castellet, 1-2, Bloque 3, Local 3, 07180 Santa Ponsa

www.sgi-mallorca.com

ONLINE ANSEHEN

www.sgi-mallorca.com/objekt/properties-moderne-...

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. · SGI – Mallorca S.L.U · B-57745523

